



Til beboerne i  
afdeling 127

28. januar 2022

F:\\_Jagtvej 113\Afdelinger\127\Effekter i opgangene.docx

## Effekter i opgangen

**Vi gør opmærksom på, at effekter der bliver stillet på trapperne- og fællesarealerne vil blive fjernet uden yderligere varsel fra dags dato.**

Ifølge brandmyndighederne er det **ikke tilladt** at have sko, reoler, blomster, nips, cykler, barnevogne eller lignende stående på trapperne- og fællesarealerne. Står der effekter fremme, vil de fremover blive fjernet. Er effekterne fastlåst vil låsen blive klippet og ikke blive erstattet.

- Udlevering af fjernede effekter koster 100 kr. pr. del, som skal betales kontant eller via mobilepay 70 54 92 til ejendomskontoret inden udlevering kan finde sted.
- Ved fjernelse af tungere effekter såsom fjernsyn, vaskemaskine m.m. opkræves 500 kr. via huslejen.
- Ved udsmidning af affald, vil der blive opkrævet 250 kr. via huslejen.

Vi opbevarer effekter 1 måned fra den dag de fjernes, hvorefter de smides endeligt ud.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen VIBO

Bent Berg-Sonne  
35 31 15 00 | oest@vibo.dk



## Effekter på trapper

Hold orden i opgangen. Det er let at antænde en brand, hvis der står ting i jeres opgang. Det kan også betyde, at brandmændene ikke kan redde jer ud, hvis det brænder.

Du kan være med til at forebygge, at der ikke opstår brand i jeres opgang, hvis du husker at:

- Holde orden på trapper, lofter og i kældre.
- Lade være med at bruge trappen til at opbevare diverse genstande (det gælder også barnevogne og lignende).
- Låse døre til kældre og lofter efter dig, så uvedkommende ikke kan få adgang.
- Lukke eventuelle låger til affaldsskakter efter dig.

## Hvem har ansvaret?

Mange tror fejlagtigt, at det er beredskabet, der er myndighed på netop dette område, og at det er os, der kan sørge for, at reglerne bliver overholdt.

Men det er rent faktisk regler, der står i bygningsreglementet, og det er derfor bygningsmyndigheden i din kommune, som kan håndhæve kravet.

I Trafik og Byggestyrelsens eksempelsamling om brandsikring af byggeri kan man se, at trapperum (flugtvejstrapper) **ikke** må indrettes til andre formål end trafik. Det betyder i praksis, at der ikke må stå barnevogne, kørestole, møbler, pottedplanter, sko og lignende ude i opgangen.

**VIBO**

