

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II Jagtvej 103 - 107 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13976	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

#VÆRDI!
#VÆRDI!
Kommune nr. 101 Ejendoms nr. 995372(afd. 127)

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21236,1		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	260	21236,1		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 910,24 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.171	7.170.880	7.171
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.081	1.972.486	2.081
107	2	Vandafgift	30	46.459	30
109	3	Renovation	627	734.829	664
110		Forsikringer	390	373.110	430
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	237	250.950	230
		2. målerpasning m.v.	135	94.466	157
			<u>372</u>	<u>345.416</u>	<u>387</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.078	1.077.960	1.087
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.578	4.550.260	4.679
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.325	2.315.455	2.101
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	140.057	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.989	3.392.192	3.440
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.989	-3.392.192	-3.440
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	300	97.361	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-300	-97.361	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	90	76.079	134
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	210	267.696	214
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	40	9.295	20
			<u>340</u>	<u>353.070</u>	<u>368</u>
119	9	Diverse udgifter	228	228.102	208
119.9		Variable udgifter i alt	3.343	3.036.684	3.127

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	4.460	4.460.000	4.460
123		Tab ved fraflytninger	87	87.000	88
124.8		Henlæggelser i alt	4.547	4.547.000	4.548
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.639	19.304.824	19.525
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.265	752.531	1.096
		2. Renter m.v.	0	288.951	0
		3. Administrationsbidrag	0	55.569	0
			<u>1.265</u>	<u>1.097.051</u>	<u>1.096</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	344	425.668	370
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-20.154	0
			<u>344</u>	<u>405.514</u>	<u>370</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	258.549	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-86.580	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-171.969	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	225.934	0
			<u>0</u>	<u>225.934</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12 5.	Andre driftsstøttelån	30	26.471	30
			<u>30</u>	<u>26.471</u>	<u>30</u>
134		13 Korrektion tidligere år	0	100	0
136		14 Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	825	856.413	800
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.464	2.611.483	2.296
139		Udgifter i alt	22.103	21.916.307	21.821
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	138.833	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	22.103	22.055.140	21.821

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	15	1. Almene familieboliger	-19.709	-19.770.718	-19.735
		6. Kældre m.v.	-8	-9.500	-9
			-19.717	-19.780.218	-19.744
202	16	Renter	-199	-42.711	-102
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-169	-169.000	-169
		2. Drift af fællesvaskeri	-118	-114.110	-96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-10	-11.100	-11
		6. Overført fra opsamlet resultat	-749	-749.000	-651
			-1.245	-1.085.921	-1.029
203.9		Ordinære indtægter	-20.962	-20.866.139	-20.773
Ekstraordinære indtægter					
204	17	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-1.141	-1.104.793	-1.048
206	18	Korrektion tidligere år	0	-84.207	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-1.141	-1.189.000	-1.048
209		Indtægter i alt	-22.103	-22.055.139	-21.821
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-22.103	-22.055.139	-21.821

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 01.10.18	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.014.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.988	56.794
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.592	194.297
303		Forbedringsarbejder		
	20	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.053.456	16.884
	21	2. Bygningsrenovering m.v.	1.471.765	0
	22	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	5.274.483	4.857
303.9		Forbedringsarbejder i alt	22.799.704	21.741
304		Andre anlægsaktiver		
	23	Andre driftsstøttelån	258.839	285
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	258.839	285
304.9		Anlægsaktiver i alt	217.355.135	216.323
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	15.758	0
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.656.824	1.496
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	341.450	552
	27	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.562	0
		6. Andre debitorer	57.416	73
		7. Forudbetalte udgifter	0	16
			2.078.010	2.137
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	17.977	21
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.213.066	16.966
309.9		Omsætningsaktiver i alt	18.309.053	19.124
310		Aktiver i alt	235.664.188	235.447

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-9.910.428	-8.843
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.385.174	-2.483
405	29	Tab ved fraflytninger	-87.260	-87
406	30	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-12.382.862	-11.412
407	31	Opsamlet resultat	-1.450.450	-2.061
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-13.833.312	-13.473
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.625.599	-31.626
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.934.693	-159.935
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.296.592	-194.297
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-18.051.709	-18.804
			-18.051.709	-18.804
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.427.290	-1.398
			-1.427.290	-1.398
415		Driftsstøttelån 5. Andre driftsstøttelån	-258.839	-285
			-258.839	-285
416	32	Anden langfristet gæld	-5.300.369	-5.012
417		Langfristet gæld i alt	-219.334.799	-219.795

Afdeling 127 - Runddelen I+II**Balance**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.597.129	-1.587
421	34	Skyldige omkostninger	-827.414	-534
422		Mellemregning med fraflyttere	-55.198	-46
423	35	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.336	-7
425	36	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-5
426		Kortfristet gæld i alt	-2.496.077	-2.179
430		Passiver i alt	-235.664.188	-235.447

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 133 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 600.000, kr. 400.000, kr. 78.000.000, kr. 19.000.000.

Pantebrevet er ikke underpantsat

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret	2021/2022 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.390.292	2.390	2.390
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.780.588	4.781	4.781
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.170.880	7.171	7.171
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	46.459	30	30
			46.459	30	30
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	664.275	602	639
		Container	70.554	25	25
			734.829	627	664
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	1.078	1.087
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-169	-169
			908.960	909	918
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.968.218	1.775	1.755
		Trappevask, rengøring, m.v.	239.899	385	250
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	110.834	160	93
		Snebekæmpelse m.v.	0	5	3
		Viderefakturering af løn	-3.496	0	0
			2.315.455	2.325	2.101
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.806	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	15.625	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.315	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.034	0	0
115.6		Materiel	38.277	0	0
			140.057	450	450

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret	2021/2022 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	131.529	4.989	3.440
116.2		Bygning, klimaskærm	392.325	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.247.888	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	174.938	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.386.673	0	0
116.6		Materiel	58.839	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.392.192	4.989	3.440
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-3.392.192	-4.989	-3.440
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	76.079	90	134
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	267.696	210	214
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	9.295	40	20
			353.070	340	368
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-114.110	-118	-96
			-114.110	-118	-96
			238.960	222	272
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	36.007	33	37
		Kontingent LLO	51.297	69	70
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	85.133	60	40
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	61.000	61	61
		Diverse udgifter	-5.335	5	0
			228.102	228	208

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 210,02 pr. m2	4.460.000	4.460	4.460
			<u>4.460.000</u>	<u>4.460</u>	<u>4.460</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-2.482.535	0	0
		- anvendt i perioden	97.361		
		I alt	<u>-2.385.174</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	2.385.174	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.03		Realkreditinstitut	26.471	30	30
			<u>26.471</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
134	13	Korrektion tidligere år			
		Opgjort vand tidligere år	100	0	0
			<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	14	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	832.542	825	800
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	23.871	0	0
			<u>856.413</u>	<u>825</u>	<u>800</u>
			<u>856.413</u>	<u>825</u>	<u>800</u>
201	15	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-19.330.020	-19.330	-19.330
		Køkkenmodernisering	-405.514	-344	-370
		Hjemfaldsleje	-35.184	-35	-35
			<u>-19.770.718</u>	<u>-19.709</u>	<u>-19.735</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret	2021/2022 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
202	16	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-194	-102
		Andre renter	-42.711	-5	0
			<u>-42.711</u>	<u>-199</u>	<u>-102</u>
204	17	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-856.413	-825	-800
			<u>-856.413</u>	<u>-825</u>	<u>-800</u>
		Huslejestøtte LBF	-248.380	-316	-248
			<u>-248.380</u>	<u>-316</u>	<u>-248</u>
			<u>-1.104.793</u>	<u>-1.141</u>	<u>-1.048</u>
206	18	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.344	0	0
		Ejendomsskat retur, vedrørende tidligere år	-69.185	0	0
		City Parkeringsservice A/S	-6.678	0	0
			<u>-84.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	19	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>137.502.604</u>	<u>137.503</u>
303.1	20	Forbedringsarbejder - vinduesudskiftning		
		Saldo primo	18.358.468	22.013
		Afgang, konvertering af lån	0	-3.655
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.358.468</u>	<u>18.358</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.195.981	-3.299
		Låneomkostninger	0	313
		Afdrag	-752.531	791
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.948.512</u>	<u>-2.195</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>15.409.956</u>	<u>16.163</u>
303.1		Forbedringsarbejder - antenne anlæg		
		Saldo primo	780.000	780
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>780.000</u>	<u>780</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-58.500	-20
		Afskrivning	-78.000	-39
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-136.500</u>	<u>-59</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>643.500</u>	<u>721</u>
303.2	21	Bygningsrenovering - opstart helhedsplan		
		Saldo primo	0	0
		Renoveringsarbejder i året	1.471.765	451
		Tilskud i året - udlæg dispositionsfonden	0	-451
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.471.765</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.471.765</u>	<u>0</u>
303.1	22	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	4.857.359	4.512
		Tilgang i året	822.638	714
		Ydelser/betalinger	-405.514	-369
		Saldo ultimo	<u>5.274.483</u>	<u>4.857</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	23	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-390.161	-364
			258.839	285
305.1	24	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.758	0
			15.758	0
305.3	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	966.429	809
		Vand	662.575	655
		Antenne	27.820	32
			1.656.824	1.496
305.4	26	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	341.450	552
			341.450	552
		Heraf til inkasso	176.277	470
305.5	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.631	0
		Antenne	3.931	0
			6.562	0
401	28	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-8.842.619	-8.037
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.392.191	2.995
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-4.460.000	-3.800
			-9.910.428	-8.843
405	29	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-86.840	-87
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	86.580	31
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-87.000	-31
			-87.260	-87

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
406	30	Andre henlæggelser		
		Helhedsplan - Årets resultat	23.871	7
		Dækket af reguleringskonto	-23.871	-7
			0	0
			0	0
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.</p>				
407	31	Resultatkonto		
		Saldo primo	-2.060.617	-2.067
		Årets overskud (konto 140)	-138.833	-383
		Overført til drift (konto 203.6)	749.000	390
			-1.450.450	-2.061
			-1.450.450	-2.061
416	32	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-5.166.810	-4.858
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-133.559	-154
			-5.300.369	-5.012
			-5.300.369	-5.012
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-929.195	-940
		Vand	-611.775	-596
		Antenne	-56.159	-51
			-1.597.129	-1.587
			-1.597.129	-1.587
421	34	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-596.730	-352
		Øvrige	-54.254	-18
		Feriepengeforpligtelser	-176.430	-163
			-827.414	-534
			-827.414	-534
423	35	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita carporte	-500	-1
		Forudbetalt leje	-15.836	-7
			-16.336	-7
			-16.336	-7
425	36	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	-5
			0	-5
			0	-5

Afdeling 127 - Runddelen I+II Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
