

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II Jagtvej 103 - 107 Thorsgade 8 + 40 - 46 E 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.160	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.160	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13900	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.

Matrikel tekst:

BBR-ejendomsnummer

5987

Udenbys klædebo

995372 Kommune nr. 101Ejendoms nr. 995372(afd. 127)Ejendom

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2015 - 30.06.2016

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21160		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21160		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2015 - 30.06.2016

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 891,23 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse: 01-07-2015

Forhøjelse pr. m2 i kr. 0,00 kr.

Forhøjelse pr. m2 i % 0,0 %

Forhøjelse i alt på årsbasis 0 kr.

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015/2016	Budget 2016/2017 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.172	7.170.880	7.171
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.255	1.972.486	2.439
107	2	Vandafgift	20	51.547	49
108		Kloakbidrag	41	40.067	41
109	3	Renovation	632	678.985	720
110		Forsikringer	303	304.328	306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	401	306.625	343
		2. målerpasning m.v.	140	137.268	140
			<u>541</u>	<u>443.893</u>	<u>483</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	822	821.600	836
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.614	4.312.906	4.874
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.287	2.316.363	2.326
115	6	Almindelig vedligeholdelse	950	714.683	900
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.633	1.437.024	2.496
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.633	-1.437.024	-2.496
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	510.129	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-510.129	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	115	125.876	119
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	157	168.316	171
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	94	21.220	22
			<u>366</u>	<u>315.412</u>	<u>312</u>
119	9	Diverse udgifter	201	270.366	195
119.9		Variable udgifter i alt	3.804	3.616.824	3.733

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015/2016	Budget 2016/2017 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.200	2.200.000	4.267
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	580	580.000	1.229
123		Tab ved fraflytninger	82	82.000	83
124.8		Henlæggelser i alt	2.862	2.862.000	5.579
124.9		Samlede ordinære udgifter	18.452	17.962.610	21.357
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.292	501.587	1.264
		2. Renter m.v.	0	700.358	0
		3. Administrationsbidrag	0	61.917	0
			<u>1.292</u>	<u>1.263.862</u>	<u>1.264</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuelmodernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	146.717	0
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	61.541	0
			<u>0</u>	<u>208.258</u>	<u>0</u>
			<u>1.292</u>	<u>1.472.120</u>	<u>1.264</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	492	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-492	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	157.390	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-83.460	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-73.930	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	29	29.768	30
			<u>29</u>	<u>29.768</u>	<u>30</u>
134		13 Korrektion tidligere år	0	268.493	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.321	1.770.381	1.294
139		Udgifter i alt	19.773	19.732.991	22.651
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	853.008	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.773	20.585.999	22.651

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2015/2016	Budget 2016/2017 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-18.893	-18.893.664	-19.365
		8. Særlig forhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0	-208.258	0
			<u>-18.893</u>	<u>-19.101.922</u>	<u>-19.365</u>
202	15	Renter	-254	-362.692	-64
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-126	-139.548	-144
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	-15.000	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-1.813
			<u>-380</u>	<u>-517.240</u>	<u>-2.021</u>
203.9		Ordinære indtægter	-19.273	-19.619.162	-21.385
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-500	-505.545	-500
206	17	Korrektion tidligere år	0	-461.292	-766
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-500	-966.837	-1.266
209		Indtægter i alt	-19.773	-20.585.999	-22.651
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-19.773	-20.585.999	-22.651

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2015/2016	2015/2016 (1.000 kr.)	2016/2017 (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0	17	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.390.292	7.155	2.390
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.780.588	0	4.781
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.170.880	7.172	7.171
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	51.547	20	49
			51.547	20	49
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	678.985	632	720
			678.985	632	720
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.160		
			821.600	822	836
			821.600	822	836
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.766.146	1.849	1.826
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	337.502	327	343
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	184.422	111	122
		Snebekæmpelse m.v.	6.200	0	5
		Grøn service	25.186	0	30
		Viderefakturering af løn	-3.093	0	0
			2.316.363	2.287	2.326
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	56.366	950	900
115.2		Bygning, klimaskærm	71.076	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	354.274	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	215.223	0	0
115.6		Materiel	17.744	0	0
			714.683	950	900

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Budget 2015/2016 (1.000 kr.)	Budget 2016/2017 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	-170.643	1.633	2.496
116.2		Bygning, klimaskærm	17.311	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	766.852	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	200.000	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	620.219	0	0
116.6		Materiel	3.285	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.437.024	1.633	2.496
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.437.025	-1.633	-2.496
			-1	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	125.876	115	119
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	168.316	157	171
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	21.220	94	22
			315.412	366	312
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-139.548	-126	-144
			-139.548	-126	-144
			175.864	240	168
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	29.468	31	31
		Kontingent LLO	65.961	65	66
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	122.179	40	40
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	39.000	50	48
		Diverse udgifter	13.758	15	10
			270.366	201	195
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 103,97 pr. m2	2.200.000	2.200	4.267
			2.200.000	2.200	4.267

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Budget 2015/2016 (1.000 kr.)	Budget 2016/2017 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-2.323.178	0	0
		- anvendt i perioden	510.130		
		I alt	-1.813.048		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	2.393.048	0	0
			580.000	580	1.229
			580.000	580	1.229
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.03		Realkreditinstitut	29.768	29	30
			29.768	29	30
134	13	Korrektion tidligere år			
		For lidt afsat til udendørs lamper	266.547	0	0
		For lidt afsat til lys i kælder	1.946	0	0
			268.493	0	0
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-18.858.480	-18.893	-19.330
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	-35
			-18.893.664	-18.893	-19.365
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-357.315	-254	-64
		Andre renter	-5.377	0	0
			-362.692	-254	-64
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Overført fra dispositionsfonden	-505.545	-500	-500
			-505.545	-500	-500
206	17	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-15.252	0	0
		Kælderrum	-3.150	0	0
		Ejendomsskat retur, vedrørende tidligere år	-84.186	0	0
		Byggeprojekt afsluttet 2012	-10.288	0	0
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytninger	0	0	-766
		Udg.t/voldgiftssag - 2013/14	-168.637	0	0
		For meget afsat til flisebelægning/cykelstativer	-37.145	0	0
		For meget afsat til Legeplads	-121.071	0	0
		For meget afsat til fældning af træer	-3.513	0	0
		P-tilladelser	-18.050	0	0
			-461.292	0	-766

Afdeling 127 - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Regnskab 2014/2015 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 01.10.13	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.014.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.988	56.794
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.592	194.297
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.682.715	18.184
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
	21	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	3.841.319	2.875
303.9		Forbedringsarbejder i alt	21.524.033	21.060
304		Andre anlægsaktiver		
	22.5	Andre driftsstøttelån	385.647	409
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	385.647	409
304.9		Anlægsaktiver i alt	216.206.272	215.766
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	24	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.669.496	1.643
	25	4. Fraflytninger, heraf til incasso	682.169	799
	26	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.481	50
		6. Andre debitorer	759.803	474
		7. Forudbetalte udgifter	84.838	8
			3.217.787	2.975
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.834.215	12.150
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.052.002	15.125
310		Aktiver i alt	232.258.275	230.891

Afdeling 127 - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Regnskab 2014/2015 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.510.519	-1.748
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.393.048	-2.323
405	28	Tab ved fraflytninger	-847.727	-849
406	29	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-5.751.294	-4.920
407	30	Opsamlet resultat	-2.669.201	-1.816
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.420.495	-6.736
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.625.599	-31.626
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.934.693	-159.935
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.296.592	-194.297
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-20.324.247	-20.826
			-20.324.247	-20.826
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.237.660	-1.176
			-1.237.660	-1.176
415		Driftsstøttelån 5. Andre driftsstøttelån	-385.647	-409
			-385.647	-409
416	31	Anden langfristet gæld	-3.901.504	-2.649
417		Langfristet gæld i alt	-220.145.650	-219.357
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.022.814	-2.003
421	33	Skyldige omkostninger	-1.638.703	-2.787
423	34	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-30.614	-8
426		Kortfristet gæld i alt	-3.692.131	-4.798
430		Passiver i alt	-232.258.276	-230.891

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Eventuelforpligtigelse:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 133 parkeringspladser

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Regnskab 2014/2015 (1.000 kr.)
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	137.502.604	137.503
303.1	19	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	18.358.468	18.358
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.358.468	18.358
		Afdrag og afskrivninger primo	-174.166	311
		Afdrag	-501.587	-485
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-675.753	-174
		Bogført værdi ultimo	17.682.715	18.184
303.2	20	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	164.414	0
		Renoveringsarbejder i året	28.341	164
		Udlæg fra Dispositionsfonden	-192.755	-164
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
303.5	21	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	2.875.465	2.549
		Tilgang i året	1.174.112	472
		Ydelser/betalinger	-208.258	-146
		Saldo ultimo konto 303.5	3.841.319	2.875
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	22.5	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-263.353	-240
			385.647	409
305.3	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	829.256	819
		Vand	571.341	561
		Antenne	268.899	264
			1.669.496	1.643
305.4	25	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	682.169	799
			682.169	799
		Heraf til inkasso	464.737	606

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2015 - 30.06.2016

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/2016	Regnskab 2014/2015 (1.000 kr.)
305.5	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	2.012	11
		Vand	19.469	39
			<u>21.481</u>	<u>50</u>
401	27	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.747.544	-2.804
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.437.025	3.137
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.200.000	-2.080
			<u>-2.510.519</u>	<u>-1.748</u>
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-849.187	-1.290
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	83.460	440
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-82.000	0
			<u>-847.727</u>	<u>-849</u>
406	29	Andre henlæggelser		
		<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond.</p> <p>Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdede opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.</p>		
407	30	Resultatkonto		
		Saldo primo	-1.816.193	-1.704
		Årets overskud (konto 140)	-853.008	-112
			<u>-2.669.201</u>	<u>-1.816</u>
416	31	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-3.753.844	-2.649
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-147.660	0
			<u>-3.901.504</u>	<u>-2.649</u>
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-1.191.585	-1.210
		Vand	-617.512	-579
		Antenne	-213.717	-213
			<u>-2.022.814</u>	<u>-2.003</u>
421	33	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-701.618	-244
		Udearealer, Yousee & nye skilte	-601.000	-2.354
		Øvrige	-108.983	-1
		Feriepengeforpligtelser	-179.802	-150
		Mellemregning indskud	7.700	18
			<u>-1.583.703</u>	<u>-2.732</u>
423	34	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-30.614	-8
			<u>-30.614</u>	<u>-8</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den

2016

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato:
