



Afdeling 127, Runddelen I & II
23. januar 2023

Økonomiske fremtidsperspektiver

I fremtiden vil en huslejestigning være uundgåeligt taget i betragtning af aftagende driftsstøtte (indtægter) i forbindelse med vinduesudskiftning (fra 2011), mindre beholdning af opsamlet resultat/overskud fra tidligere år (indtægter), ingen forretning af indestående midler/henlæggelser (indtægter), prisstigninger i samfundet grundet inflationen stiger mere end vi har set tidligere. Det ses tydeligt da nettoprisindekset er steget med næsten 9,7% i november 2022 sammenlignet med samme periode i 2021.¹

Ydermere kan udefrakommende faktorer så som politiske indgreb også påvirke vores huslejeniveau i en opadgående retning.

I vores drifts -og vedligeholdelsesbudget er der kun afsat penge af til de mest nødvendige arbejder set i lyset af, at helhedsplanen skal udføres inden for 2-4 år. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tilstrækkeligt med likviditet i drifts -og vedligeholdelsesbudgettet på kort og lang sigt. Der er afsat 12.500.000 kr. som medfinansiering i forbindelse med helhedsplanen (tage), og hertil skal det bemærkes, at der en del arbejder, som kan slettes, når helhedsplanen er færdig.

¹ Kilde: Danmarks Statistik: <https://www.dst.dk/da/Statistik/emner/oekonomi/prisindeks/nettoprisindeks>