



## **Behandling af indkomne forslag på afdelingsmøde den 23. januar 2023**

*I henhold til EU's nye persondataforordning af 2018, er alle personlige informationer om forslagsstillere ikke offentliggjort her. Men disse oplysninger er bekendt af afdelingsbestyrelsen og VIBO Boligforening.*

### **Forslag 1 – fra bestyrelsen vedr. omdisponering af afsatte midler til ny boldbane**

Der er i drifts- og vedligeholdelsesplanen siden budgetår 2020/2021 afsat 500.000 kr. til en ny boldbane i 40-gården. Det var et støttet og finansieret projekt, hvor fodboldklubben Nørrebro United havde indhentet støtte på ca. 1.800.000 kr. fra forskellige fonde.

Men på grund af misforståelser blevet projektet nedstemt på et afdelingsmøde tilbage i januar 2020, og de 500.000 kr. er naturligvis ikke anvendt.

Den nuværende boldbane i Storgården er fjernet på grund af parkeringpladssagen, og vi vil derfor gerne stille forslag om at bruge de 500.000 kr. til at ny boldbane i Storgården.

Der er dog en vis usikkerhed om hvornår boldbanen kan blive opført i forbindelse med Helhedsplanen.

### **Forslag 2 – fra bestyrelsen vedr. tilvalg af anden type komfur ved udskiftning, mod egenbetaling af merprisen.**

Ved udskiftning af komfur i dag leveres et standard komfur med keramiske kogeplader og ovn.

Bestyrelsen ønsker at stille forslag om, at man får mulighed for at vælge en anden model end standardmodellen, når det er tid til at ens komfur skal skiftes ud. Dette skal ske mod at lejer betaler merprisen på den valgte model i forhold til standardmodellen. Prisen vil blive betalt over huslejen som et engangsbeløb, evt. delt over 3 måneder. Beløbet vil ikke blive refunderet, hvis man flytter. Det vil udelukkende være muligt at få købt og leveret gennem VIBO's ejendoms kontor, som også vil være dem, der oplyser hvilke alternative valgmuligheder der er, og hvad de ekstra omkostninger vil være for hver model.

Udskiftning af komfur sker som altid efter ejendomskontorets vurdering og beslutning, men dette forslag betyder ikke, at man kan få udskiftet et ellers velfungerende

komfur gennem VIBO blot fordi man har ønske om et andet komfur. Dette forslag gælder udelukkende ved nyindkøb af komfur, når det er vurderet fra ejendomskontoret, at man skal have et nyt, fx fordi ens eksisterende ikke længere fungerer.

Forslaget vil ikke medføre huslejestigning, da udgiften alene bæres af det lejemål, der selv tilvælger en anden model.

Det vil fortsat være muligt at vælge standardmodellen, som ikke vil medføre lejer ekstra omkostninger. Ingen beboere vil således være stillet ringere end med den nuværende ordning, men blot givet flere muligheder til dem, der måtte ønske det.

### **Forslag 3 – fra bestyrelsen vedr. anvendelse af Initiativprisen på 50.000 kr.**

Lærke og Leyla fra bestyrelsen har indstillet vores afdeling til VIBO's initiativpris, og på VIBO's repræsentantskabsmøde den 24. november 2022 blev det offentliggjort, at vores afdeling har vundet prisen på 50.000 kr., som fx kan anvendes til en stor fest for at fejre sagen vedr. Stor gården.

Vi stiller derfor som forslag, at de 50.000 kr. indgår som en del af vores midler for sociale aktiviteter, med henblik på at skabe en stor fest for at fejre sejren vedr. Stor gården.

Vi sørger for at synliggøre indtægter (50.000 kr.) og de udgifter, der måtte komme i forbindelse med evt. afholdte aktiviteter/fester eller lignende i regnskabet for sociale aktiviteter.

### **Forslag 4 – fra Jagtvej 105C, 2. tv. vedr. tilladelse til brug af gasgrill på altaner**

Jeg vil gerne stille forslag om at det bliver tilladt at anvende gasgrill på altanerne i afdelingen. Det kunne være rart at grille, uden at man skal hele vejen ned i gården samt at det kan gøres i dårligt vejr også. Stort set alle jeg kender i Købehavn har grill på deres altan og ingen har før klaget over lugtgener. Det er også tilladt i stort set alle af Vibo's afdelinger. Kan dette tillades?

### **Forslag 5 – fra Thorsgade 8A, 2. th.**

At ændre vedligeholdelses fra A-ordning til B-ordning

### **Forslag 6 – fra Jagtvej 107A, st. tv. og Jagtvej 46D, 1. tv.**

Et fitnessrum som kan benyttes af mænd og kan lånes til kvinder, dog med mulighed for opdeling af brugen, med lille sofa og nyder med kaffe og te.

Den gamle børneklub i Jagtvej 105 kan med fordel omdannes til dette formål.