

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. april 2022

Dagsorden udsendt af Ragavan den 02.04.2022
Tid & sted: kl. 17.30 hos Ragavan

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	20/4-2022
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Status på Stor gården og Jagtvej 101's areal. Der er forsat ingen lyd eller information fra modparten. B. Igangværende arbejder/projekter i henhold til drifts -og vedligeholdelsesplanen – se side 2. C. Opfølgning på igangværende sager/opgaver hos bestyrelsen – se side 3. D. Den videre proces med helhedsplanen. Totalrådgiveren AI Gruppen's opgave bliver blandt andet at udarbejde licitationsmaterialet. AI Gruppen laver en besigtigelse af vores ejendom den 21/4-2022. E. Rengøringsfirma CE Service er valgt som ny udbyder af opgaven til trapperengøring, mv. med 1 måneds opsigelsesvarsel. De foretager også hovedrengøring i løbet af april måned. F. Vi skal i dialog med ejerne af firma biler, som udnytter gæste p-pladser. Der er nogle der har to biler.		
3.	Kommende beboer aktiviteter Der bør laves en plan for kommende beboer aktiviteter i 2022. Videobanko mandag den 9/5, kl. 19.00 ? Vores ejendom fylder 40 år i år. Det skal fejres med en stor sommerfest, fredag den 5/8-2022. Evt. inddragelse/samarbejde med Mimerskvarteret. Mounir tager kontakt til Kasper fra Mimerskvarteret. Oversigt over beboer aktiviteter for 2022 vil blive opdateret løbende og ligger her på hjemmesiden!	Ragavan og Lærke Mounir	
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none">Næste bestyrelsesmøde mandag den 9/5, kl. 18.00 inkl. spisning.		
5.	Eventuelt Ingen.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2021/2022, samt andre opgaver for ejendomskontor/VIBO

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	115	40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent.	Bent/Ragavan		
2.	115	Afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat byggetilladelse.
3.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres forår/efterår.
4.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent		
5.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
6.	116	El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. De afsatte 200.000 kr. i drifts -og vedligeholdelsesplanen må desværre ikke bruges til dette formål efter gældende lovgivning på området. Boligministeriet yder tilskud til etablering. Dog er puljen lukket på nuværende tidspunkt. Se mere information her: www.bpst.dk/tilskud-til-ladestandere www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1989	Bent undersøger muligheder.		
7.	116	I Stor gården er gyngerne og boldbanen blevet ryddet og opbevaret i kælderen, da arealet tilhører Jagtvej 101. Er der alternative placeringer til gynger og boldbane ?	AB		
8.	114	Der skal indhentes tilbud fra 2-3 forskellige rengøringsfirmaer.	Bent/EK		
9.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer ind under helhedsplanen.			

Bestyrelsens igangværende og kommende opgaver

Punkt	Konto	Opgavebeskrivelse	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Der skal undersøges nye modeller for komfurer.	Mounir		
2.	119	Der skal ansøges om dækning af advokatomkostninger 50.000 kr. i forbindelse med parkerings sagen mod Andelsforeningen Jagtvej 101. Udgifter skal dækkes af VIBO's dispositionsfond, og beboerne skal holdes udgiftsneutralt.	Ragavan		Er sendt til VIBO's jurist Tina Kastbjerg.
3.		Det har været et meget forsømt område/opgave. Velkomst til nye beboere – herunder med adresse samt indflytningsdato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jagtvej 107E, 2. tv – 15.06.2021 ▪ Jagtvej 103C, st. th. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 107C, 3. tv. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 103E, 3. th. – 01.09.2021 ▪ Jagtvej 103A, 4. th. – 15.10.2021 ▪ Thorsgade 8B, st. th. – 01.12.2021 (flyttet fra Thorsgade 8D) ▪ Thorsgade 8D, st. th. – 01.01.2022 ▪ Thorsgade 42, 2. Tv. – 15.01.2022 ▪ Jagtvej 103B, 3. Th. – 01.03.2022 			
4.		Plan over beboer aktiviteter bør drøftes i marts inkl. sommerfest/40 års jubilæum. Budget ?			
5.		Udarbejde en spørgeskemaundersøgelse til beboerne for at kortlægge hvad beboerne er tilfredse og utilfredse med. Det bør drøftes på bestyrelsesmødet i marts 2022.			
6.		Velkomst folder til nye beboere, der flytter ind. Folderen trænger til en opgradering. Leyla kigger på det.	Leyla		