

Dagsorden til bestyrelsesmøde den 26. september 2022

Tid & sted: kl. 18.30 i beboerlokalet

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	10/10-2022
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Status på Stor gården og Jagtvej 101's areal. Kereby har taget kontakt til os med henblik på at reetablere gården. VIBO's drift skal involveres og Ragavan/bestyrelsen skal orienteres om alt. B. Igangværende arbejder/projekter i henhold til drifts -og vedligeholdelsesplanen – se side 2. C. Opfølgning på igangværende sager/opgaver hos bestyrelsen – se side 3. D. Ansvarlig for beboerlokalet. Løbende tjek og indkøb af service, kopper, møpper, mv. Mounir tjekker løbende og indkøber de ting, der mangler. E. Udlejning af beboerlokale: Der skal ikke længere betales depositum på 1.200 kr. Prisen på leje forhøjes til 600 kr. pr. 1/1-2023. F. Beløbsgrænse pr. person i forbindelse med forplejning fastsættes til 130 kr. pr. person. G. Der skal stilles forslag om boldbane i stor-gården på næste afdelingsmøde. De 500.000 kr. der er afsat til ny boldbane i 40-gården, skal allokeres til stor-gården. H. Der skal stilles forslag på afdelingsmødet om merbetaling, hvis en beboer ønsker et komfur, der er dyrere end standard komfur. I. Den ene køleskab i beboerlokalet skal flyttes mens det andet skal bortskaffes. Mounir tager kontakt til Bent.	Ragavan Mounir Ragavan/ Lærke Mounir	
3.	Kommende beboer aktiviteter - Julehygge i beboerlokalet den 27/11, kl. 13.30 ? Oversigt over beboer aktiviteter for 2022 vil blive opdateret løbende og ligger her på hjemmesiden!		
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Næste bestyrelsesmøde mandag den 24/10, kl. 18.30 ▪ Regnskabs- og budgetmøde med Vibo den 17/11-2022. Tidspunkt skal ændres til kl. 8.00 via teams. ▪ Bestyrelsesmiddag fredag den 7/10, kl. 18.00 + evt. invitere de beboere der har hjulpet med Jagtvej 101 sagen. 		
5.	Eventuelt: ingen		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2021/2022, samt andre opgaver for ejendomskontor/VIBO

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	115	40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent.	Bent/Ragavan		
2.	115	Afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Kommunen har langt om længe givet byggetilladelse.
3.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres forår/efterår.
4.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent		
5.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/Ragavan		Lejemålsnumre mangler at blive oprettet af Vibo.
6.	116	El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. Boligministeriet yder tilskud til etablering. Dog er puljen lukket på nuværende tidspunkt. Se mere information her: www.bpst.dk/tilskud-til-ladestandere www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1989	Bent/Michael undersøger muligheder.		
7.	116	I Stor gården er gyngerne og boldbanen blevet ryddet og opbevaret i kælderen, da arealet tilhører Jagtvej 101. Er der alternative placeringer til gynger og boldbane ?	AB		
8.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer ind under helhedsplanen.			
9.	115	Overdækning til barnevogne i 8-gården.	AB		

Bestyrelsens igangværende og kommende opgaver

Punkt	Konto	Opgavebeskrivelse	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Der skal undersøges nye modeller for komfurer.			
2.	119	Der skal ansøges om dækning af advokatomkostninger 50.000 kr. i forbindelse med parkeringssagen mod Andelsforeningen Jagtvej 101. Udgifter skal dækkes af VIBO's dispositionsfond, og beboerne skal holdes udgiftsneutralt.	Ragavan		Er sendt til VIBO's jurist Tina Kastbjerg.
3.		Plan over beboer aktiviteter bør drøftes + forårsfest i 2023/40 års jubilæum.			