

Referat af bestyrelsesmøde den 12. januar 2022

Dagsorden udsendt af Ragavan den 9. januar 2022

Tid & sted: kl. 19.00 via Zoom

Gæster: Ejendomsmester Bent

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	20/1-2022
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Status på Stor gården og rydning af Jagtvej 101's areal. Bent skulle have været til møde med Kereby, men Kereby aflyste mødet. Derfor foreligger der ingen information om hvornår Jagtvej 101 går i gang med at anlægge p-pladser. B. Kommunikation til beboerne vedr. rydning af Stor gården/Jagtvej 101. C. Igangværende arbejder/projekter i henhold til drifts -og vedligeholdelsesplanen – se side 2. D. Opfølgning på igangværende sager/opgaver hos bestyrelsen – se side 3. E. Forberedelse til afdelingsmøde den 17.01.2022: <ul style="list-style-type: none">▪ Mødet kan blive aflyst hvis de nuværende COVID-19 restriktioner bliver forlænget efter den 15.01.2022.▪ Beboerlokalet er booket.▪ Vi mødes kl. 18.30 den 17/1 og klargøre lokalet.▪ Ole fra LLO er inviteret til at være dirigent på mødet. F. Den videre proces med helhedsplanen afventes efter afdelingsmødet er afholdt i tilfælde af der bliver valgt nye bestyrelsesmedlemmer ind i bestyrelsen. Der skal findes en mødedato.		
3.	Kommende beboer aktiviteter Der bør laves en plan for kommende beboer aktiviteter i 2022. Oversigt over beboer aktiviteter for 2022 vil blive opdateret løbende og ligger her på hjemmesiden!		
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none">▪ Ordinært afdelingsmøde den 17.01.2022, kl. 19.00▪ Bestyrelsesmøde onsdag den 02.02.2022 kl. 19.00		
5.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2021/2022, samt andre opgaver for ejendomskontor/VIBO

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	115	40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent.	Bent/Ragavan		
2.	115	Afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
3.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres forår/efterår.
4.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent		
5.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
6.	116	El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. De afsatte 200.000 kr. i drifts -og vedligeholdelsesplanen må desværre ikke bruges til dette formål efter gældende lovgivning på området.	Bent undersøger muligheder for at indgå aftale med et firma.		Udføres i budgetåret 2022/2023.
7.	116	I Stor gården er gyngerne og boldbanen blevet ryddet og opbevaret i kælderen, da arealet tilhører Jagtvej 101. Er der alternative placeringer til gynger og boldbane ?	AB		

Bestyrelsens igangværende og kommende opgaver

Punkt	Konto	Opgavebeskrivelse	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Der skal undersøges nye modeller for komfurer.	Mounir		
2.	119	Der skal ansøges om dækning af advokatomkostninger 50.000 kr. i forbindelse med parkeringssagen mod Andelsforeningen Jagtvej 101. Udgifter skal dækkes af VIBO's dispositionsfond, og beboerne skal holdes udgiftsneutralt.	Ragavan		
3.		Forberedelse til ordinært afdelingsmøde den 17/1-2022. Bestyrelsens beretning skal skrives.	Ragavan		
4.		Det har været et meget forsømt område/opgave. Velkomst til nye beboere – herunder med adresse samt indflytningsdato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jagtvej 107E, 2. tv – 15.06.2021 ▪ Jagtvej 103C, st. th. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 107C, 3. tv. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 103E, 3. th. – 01.09.2021 ▪ Jagtvej 103A, 4. th. – 15.10.2021 ▪ Thorsgade 8B, st. th. – 01.12.2021 (flyttet fra Thorsgade 8D) ▪ Thorsgade 8D, st. th. – 01.01.2022 	???		
5.		Plan over beboer aktiviteter bør drøftes i februar efter afdelingsmødet i januar 2022.			
6.		Udarbejde en spørgeskemaundersøgelse til beboerne for at kortlægge hvad beboerne er tilfredse og utilfredse med. Det bør drøftes på bestyrelsesmødet i februar 2022.			