

Orientering om gårdarealet ud fra Jagtvej 101

Hermed en opdatering på sagen i gården.

Over foråret og sommeren har Bocaj og Bokaj Holding ApS som bekendt gravet gården op. Dette er angiveligt sket med henblik på at etablere parkeringspladser i henhold til servitut fra tidligere ejer vedrørende ejendomme og byggetilladelse fra Københavns Kommune. Byggetilladelsen fra Københavns Kommune udløb imidlertid, da arbejderne ikke var igangsat senest 12 måneder efter udstedelsen af byggetilladelsen og kommunen har derfor påbudt Bocaj og Bokaj Holding ApS at standse arbejderne.

Servitutten eksisterer stadig og Bocaj og Bokaj Holding ApS kan således i princippet søge om byggetilladelse igen, da der i den nuværende lokalplan for området er mulighed for etablering af parkeringspladser i gården.

Det fremgår dog af referat for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. september 2022, at kommunen vil søge at nedlægge et såkaldt § 14-forbud mod etablering af parkeringspladser i gårdrum beliggende Jagtvej 101 og udarbejde en bevarende lokalplan. Med andre ord vil kommunen søge at lave en ny lokalplan, der forhindrer etablering af parkeringspladser og § 14 forbuddet betyder, at der ikke inden tilvejebringelsen af den nye lokalplan kan laves parkeringspladser.

Hos Kereby håber vi det lykkedes at lave en ny bevarende lokalplan, så den grønne gård kan bevares.

Selvom der ikke nødvendigvis er en endelig afklaring, kan gården ikke blive ved med at se ud som den gør nu. Vi har derfor besluttet at reetablere belægningen på gangstien og reetablere græsarealer i gården.

Planen for opretning er, at vi fjerner den gamle fodboldbane (underlaget som blev ødelagt) og planer grunden ud igen og så vil der blive sået græs. Vi ved endnu ikke om det kan nås inden vinteren.

Beskadigede buske vil blive fjernet og udskiftet. Hegn og låge vil ligeledes blive genetableret. Byggepladshegnet vil ligeledes blive fjernet, men vi er endnu ikke bekendt med hvem dette tilhører.

Der vil formentlig blive opstillet container til affald i forbindelse med arbejderne. Arbejderne forventes opstartet i slutningen af oktober og vil tage ca. en måned.

Når der er endelig afklaring vedrørende bevarende lokalplan, vil Kereby og afdelingsbestyrelsen i fællesskab drøfte den bedste langsigtede udnyttelse af gården.

Med venlig hilsen

Lars Pærregaard

Adm. direktør,

Kereby