

## Referat fra bestyrelsesmøde den 23. august 2021

Dagsorden udsendt den 16. august 2021 af Ragavan  
Tid & sted: kl. 19.00 hos Ragavan eller via Zoom (beboerlokalet er udlejet til dans)

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a>		23/9-2021
2.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> A. Igangværende sager – jævnfør oversigt på side 2. B. Status på parkeringssagen i stor-gården. Modparten Jagtvej 101 har kommet med ændringsforslag til vores tilbud. Vi har sendt et modsvar den 27.04.2021, og afventer forsat respons fra modparten. C. Den årlige bygningsgennemgang med VIBO og ejendomskontoret, hvor vi skal drøfte driftsrelateret ting. Der skal ikke afsættes penge til store projekter på grund af helhedsplanen (stor reovering). D. Parkering for de store varevogne. Store varevogne fylder for meget i vores p-båse, og holder ca. 30 cm. stue vinduer. Det er blevet besluttet at køretøjet ikke må fylde mere end p-båsen, ellers vil der blive udstedt bøder. Gældende fra den 15/10-2021. E. Nedlæggelse af mobilepay nummer til udlejning af beboerlokale. Det er ikke muligt at se hvem der rent faktisk indbetaler via mobilepay. Via bankkonto overførsel kan både se navn og adresse. F. Den fysiske helhedsplan. Præsentation til afdelingsmødet den 13/9-2021 bliver gennemgået og rettelser sendes til Henrik Shov fra VIBO. Der blev aftalt opgaver forud og under afdelingsmødet. G. Brev fra Danfoss/HOFOR vedr. fleksibilitet vedr. fjernvarme produktion. <b>Hvad besluttede vi her ????</b> Se vedlagt bilag 1.		
3.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ingen aktiviteter i september på grund af travlhed.</li><li>Video Banko genoptages i oktober.</li></ul> <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!</a>		
4.	<b>Kommende møder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ekstraordinære afdelingsmøde om godkendelse af helhedsplan, mandag den 13/9-2021, kl. 19.00</li><li>Bygningsgennemgang med VIBO/Carsten og Bent, mandag den 20/9-2021, kl. 17.00 – vi kan ikke være i beboerlokalet.</li><li>Bestyrelsesmøde mandag den 20/9 kl. 18.30</li></ul>		
5.	<b>Eventuelt:</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	3 opgange skal males. Jagtvej 107B-D	Bent	90.000	Udføres i budgetår 2021/2022.
2.	115	40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent.	Bent/Ragavan		
3.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
4.		Når affaldsøerne er bygget, skal en af de eksisterende skure nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
5.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		Udføres i foråret 2021
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i efteråret
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Der er 7 boliger som forsat ikke har fået monteret, da beboerne ikke har respekteret de omdelte varslinger. Udbedringer af huller i vægge bliver udbedret med opstart i uge 22. Der er 128 boliger der skal udbedres. Pris 505 kr. pr. bolig = 64.640 kr. Makenet mangler udlevering af vejledning til beboerne. Besked funktion til EK og AB ?	MakeNet	1.115.000	
9.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
10.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
11.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. opførelse af p-pladser.		50.000	