

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. september 2021

Dagsorden udsendt den 15. september 2021 af Ragavan

Tid & sted: kl. 18.00 hos Kasper – den boligsociale helhedsplan, da beboerlokalet er udlånt til anden side.

| Punkt | Emne | Ansvarlig | Deadline |
|-------|---|-----------|------------|
| 1. | Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk | Ragavan | 23/10-2021 |
| 2. | Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Igangværende sager – jævnfør oversigt på side 2. B. Status på parkeringssagen i stor-gården. Der er forsat ingen respons fra modpartens advokat. C. Invitation fra VIBO til afdelingsbestyrelseskonference 2021. Ingen deltager. D. Invitation til Kredsmøde fra BL om sociale medier den 6/10-2021. Ingen deltager. | | |
| 3. | Kommende beboer aktiviteter <ul style="list-style-type: none">▪ Video Banko, både via Zoom og i beboerlokalet, mandag den 11/10, kl. 19.00▪ Julehygge, søndag den 5/12, kl. 14.00 Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden! | | |
| 4. | Kommende møder <ul style="list-style-type: none">▪ Bestyrelsesmøde den 1/11 kl. 18.30▪ Regnskabs -og budgetmøde med VIBO den 16/11, kl. 8.30 enten via Teams eller fysisk hos VIBO.▪ Ordinært afdelingsmøde den 17/1-2022, kl. 19.00 | | |
| 5. | Eventuelt: Ingen punkter. | | |

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

| Punkt | Konto | Arbejder | Ansvarlig | Budget i kr. | Status |
|-------|-------|---|---------------|--------------|---|
| 1. | 116 | 3 opgange skal males. Jagtvej 107B-D | Bent | 90.000 | Udføres i budgetår 2021/2022. |
| 2. | 115 | 40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent. | Bent/Ragavan | | |
| 3. | 115 | Projektplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. | Rådgiver | 1.500.000 | Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver. |
| 4. | 115 | Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året. | Bent | | Udføres i efteråret |
| 5. | 115 | LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten. | Ragavan /Bent | 200.000 | |
| 6. | 116 | Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Der er 7 boliger som forsat ikke har fået monteret, da beboerne ikke har respekteret de omdelte varslinger. Udbedringer af huller i vægge bliver udbedret med opstart i uge 22. Der er 128 boliger der skal udbedres. Pris 505 kr. pr. bolig = 64.640 kr. Besked funktion til EK og AB ? | MakeNet | 1.115.000 | |
| 7. | 115 | Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden . | Bent/Ragavan | | Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum. |
| 8. | 116 | Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer parkeringssagen. | | 50.000 | |
| 9. | 116 | El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. | Bent | 200.000 | Udføres i budgetåret 2022/2023. |