

København N., den 15. februar 2021

Kære beboer

Med denne informationsskrivelse vil vi gerne give en status på den langvarige og kedelige sag, hvor nabo ejendommen Jagtvej 101 gerne vil **opføre parkeringspladser i stor-gården**.

I juni 2017 ansøgte ejerne af Jagtvej 101 Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen om tilladelse til at etablere 12 parkeringspladser på egen matrikel på det grundstykke, som vores boligafdeling og Jagtvej 101 siden begyndelsen af 1980'erne har anvendt som fælles gårdanlæg. Se kort og billede af arealet på side 3 og 4.

Teknik- og Miljøforvaltningen foretog i denne forbindelse nabohøring i januar 2018 hos nogle af vores beboere som bor i nærheden Jagtvej 101. VIBO's administration antog advokat, som protesterede mod anlæg af de pågældende parkeringspladser og indgav klage til Teknik- og Miljøforvaltningen i januar 2018.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstillede på trods klagen fra VIBO's advokat til Teknik- og Miljøudvalget, at der blev meddelt tilladelse til, at der blev etableret 12 parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget fulgte dog ikke indstillingen og traf i maj 2018 beslutning om at meddele afslag på, at der blev givet lov til at blive etableret 12 parkeringspladser på Jagtvej 101's grundstykke.

Ejeren af ejendommen indgav klage til Planklagenævnet over afslaget på at få lov til at etablere parkeringspladser. Planklagenævnet traf i oktober 2018 afgørelse i klagesagen og ophævede Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse om afslag på anlæg af parkeringspladser. Planklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i Københavns Kommune.

Teknik- og Miljøforvaltningen har herefter i december 2018 truffet fornyet beslutning i sagen og meddelt tilladelse til, at Jagtvej 101 får lov til at etablere ikke 12 men 10 parkeringspladser.

Denne gang blev vores beboere ikke nabohørt, hvilket er en formel fejl. Dette har VIBO's advokat klaget over i januar 2019 til Nævnets Hus, som er klageinstans. Nævnets Hus har ikke behandlet den indgivne klage endnu. VIBO påregner, når der bliver truffet afgørelse i sagen - dette forventes medio 2021 -, at sagen bliver hjemsendt igen til Københavns Kommune til genbehandling, således at vores beboere kan blive nabohørt. Men VIBO påregner ikke, at Københavns Kommune ændrer den tilladelse, som de i december 2018 har givet Jagtvej 101 til at etablere parkeringspladser.

Sideløbende med ovennævnte klager har VIBO's advokat anlagt retssag mod ejerne af Jagtvej 101 ved Københavns Byret med påstand om, at vores afdeling har vundet hævvd på at kunne bruge det pågældende areal på Jagtvej 101's matrikel til

fælles gårdanlæg. Dette med baggrund i at det pågældende areal rent faktisk i 35 år har fungeret som fælles gårdanlæg for os og Jagtvej 101, da at alle parter har troet, at der var tinglyst fælles gårdlaug mellem de 2 ejendomme. Dette viste sig ikke at være tilfældet, og må formodes at bero på en administrativ fejl.

Denne retssag blev desværre tabt, da dommeren i februar 2019 traf afgørelse om, at vi ikke havde vundet hævd på at kunne benytte det pågældende areal på Jagtvej 101's grund. VIBO's advokat ansøgte herefter Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at anke dommen til Landsretten, hvilket vi ikke fik tilladelse til.

Situationen er nu således, at ejerne af Jagtvej 101 den 5. februar 2021 har meddelt, at de den 18. februar 2021 går i gang med at anlægge de 10 parkeringspladser, som de har fået tilladelse til i december 2018, og at gynger, boldbane, mv. skal fjernes på Jagtvej 101's grund.

Vi forsøger nu som en sidste udvej at indgå en aftale med Jagtvej 101 om at leje det pågældende areal mod, at Jagtvej 101 får stillet 10 af vores parkeringspladser til rådighed, som Jagtvej 101 vil få eksklusiv ret til at benytte.

Såfremt det lykkes at indgå en sådan aftale, vil det være under forudsætning af, at aftalen bliver godkendt af beboerne på et afdelingsmøde.

VIBO's advokat har sendt en skrivelse til ejerne af Jagtvej 101 med tilbud om indgåelse af en sådan aftale fredag den 12. februar 2021, og vi håber dermed at kunne indlede en dialog i fordragelighed.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
E-mail: ab@afd127.dk
Mobil: 5250 3853
Hjemmeside: www.afd127.dk

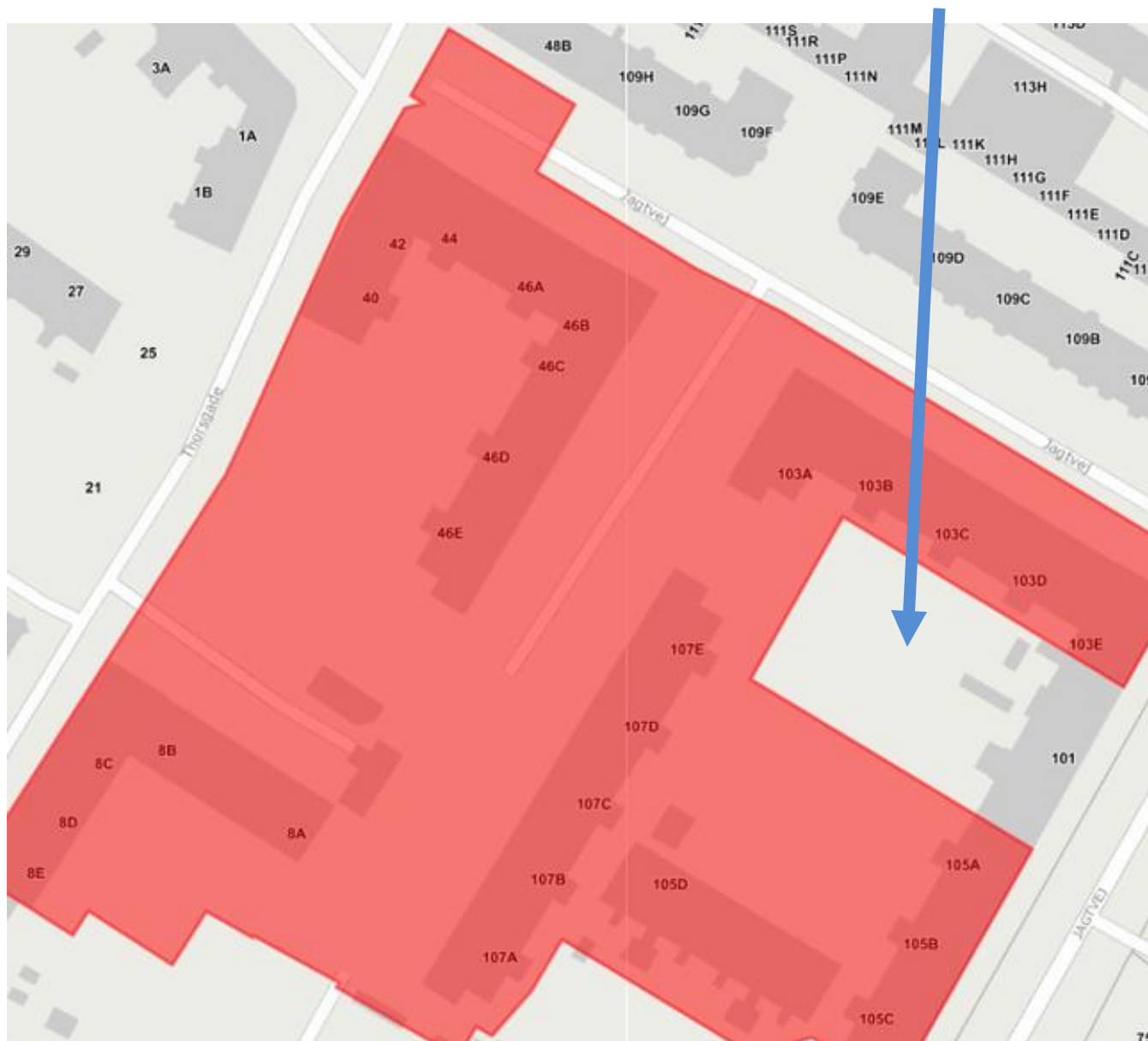
SMS-service & digital nyhedsbrev fra bestyrelsen

Bestyrelsen har mulighed for at udsende en sms til de beboere, der er tilmeldt, i tilfælde af driftsforstyrrelser, fx manglende vand, el eller TV-signal. Ydermere udsender vi nyhedsbreve om hvad der berører sig i vores boligafdeling 6-8 gange om året.

Hvis du ikke har tilmeldt til dig, kan du tilmelde dig på www.afd127.dk
Alternativt kan du scanne strekkoden ud i højre side med din mobil.



**Kort over vores afdeling, som er markeret med rød farve.
Nabo ejendommen Jagtvej 101 vil opføre 10 parkeringspladser her.**



Arealet hvor Jagtvej 101 vil opføre 10 parkeringspladser.

