

## Referat fra bestyrelsesmøde den 5. august 2020

Dagsorden udsendt den 28. juli 2020

Tid & sted: Kl. 18.00 i beboerlokalet

Tilstede af bestyrelsesmedlemmer: Leyla, Lærke, Kholoud & Ragavan

Tilstede af suppleanter: Mohamed Afbud: Mårten & Mounir

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af ordstyrer og referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a>	Ragavan	25/8-2020
2.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> A. Status på parkeringssagen i stor-gården. Der er forsat tavshed fra modpartens advokat. B. Information til beboerne om asbestplader på altaner. C. Opsætning af dørtelefoner med video – revideret tilbud. Se bilag 1. Første tilbud – se bilag 2. D. Evaluering af studenter arrangementer. Der skal være bedre styr på oprydning, mv. – udskydes til næste møde. E. Bygningsgennemgang med Vibo den 21/8-2020. Vibo har sendt en særskilt dagsorden med forslag til drifts- og vedligeholdelsesplan. F. Indkøb af hjertestarter og placering. Placeres ved Thorsgade 46E for enden af gavlen, hvor det er synligt for alle. G. Kommende helhedsplan: Der skal afsættes midler af til en beboer koordinator, som kan være bindeled mellem byggeledelsen, ejendomskontoret, bestyrelsen og beboerne. Der skal ikke være driften, der skal håndtere en helhedsplan. H. Corona regler vedr. udlejning af beboerlokale er opdateret på hjemmesiden. I. Oplæg fra Leyla omkring præsentation af bestyrelsen. Leyla arbejder videre med det. J. Indkøb af en bænk til 40 gården. Maks budget 3.000 kr. K. Indkøb af billetter til FCK's kampe i Parken, som udloddes via nyhedsbreve/konkurrence. Maks budget 1.500 kr. på årlig basis. L. Velkomst til nye beboere. Vi vil forsøge at tage i mod nye beboere og hilse på dem.		
3.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. - Familietur med bustransport til Sommerland Sjælland i august/september 2020. - Hygge arrangementer i alle gårde. <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter ligger her på hjemmesiden!</a>		
4.	<b>Beboer henvendelser</b> - Skimmelvækst i boligen. - Samarbejdsvanskeligheder mellem beboer, ejendomskontor og forsikringselskab ifm. brand.		
5.	<b>Kommende møder</b> - Bygningsgennemgang med Vibo, mandag den 21/9-2020, kl. 16.30, efterfølgende bestyrelsesmøde, kl. 18.00. - Budget og regnskabsmøde med Vibo, onsdag den 18/11-2020, med tidspunkt skal ændres, da det ligger midt i vores arbejdstid.		
6.	<b>Eventuelt:</b> ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A-C. Udføres i det nye budgetår, efter sommerferien.	Bent	90.000	
2.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser. Der er nogle redskaber og gynger der skal udskiftes på grund af dårlig forfatning og slid.	Bent		
3.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. Rådgiver tager kontakt til kommunen.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
4.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budget endnu	
5.	116	Reparation af el-skabe i kældre, 40-gården + 8-gården samt Jagtvej 107.	Bent	100.000	
6.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
7.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
8.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i efteråret.
9.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
10.	115	Vinduer/hængsler i opgangen TG 46C er i stykker.	Bent		
11.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
12.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	780.000	Tilbud er på 1,1 mio. kr.
13.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/Ragavan		

**LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen**

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

