

## Referat fra bestyrelsesmøde den 30. september 2020

Dagsorden udsendt den 23. september 2020

Tid & sted: Kl. 18.00 i beboerlokalet

Tilstede: Kholoud, Lærke, Mounir, Mohammed, Mårten & Ragavan    Afbud: Leyla

Gæster: Ejendomsmester Bent og Driftschef Carsten

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af ordstyrer og referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a> Mårten blev valgt som ordstyrer.	Ragavan	21/10-2020
2.	<b>Møde med Ejendomsmester Bent og Driftschef Carsten</b> A. Brev fra bestyrelsen vedr. serviceniveauet fra ejendomskontoret. Der blev drøftet og aftalt hvordan vi fremadrettet samarbejder. B. Opsætning af dørtelefoner med video. Økonomien skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde den 4/11-2020. C. Rapport fra SSG vedr. lejlighedsbrand den 31/12-2019. D. Obligatorisk registrering af overvågningskameraer i systemet " <a href="#">POLCAM</a> "	Carsten laver udkast til indkaldelse.	
3.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> A. Udskiftning af el installationer bør indarbejdes i helhedsplanen. B. Evaluering af studenter arrangementer. Der skal være bedre styr på oprydning, mv. – nærmere procedure, mv. skal kommunikeres ud tydeligere i fremtiden. C. Mail fra Kasper vedr. lektiehjælp i beboerlokalet, hver tirsdag og onsdag kl. 15.00 – 17.00. Det blev besluttet at bakke op omkring dette tiltag. D. Lektiecafe i beboerlokalet v/Mohammed. Det bakker vi naturligvis op omkring. Kasper og Mohammed laver en konkret plan og fremsender til bestyrelsen. E. Vores ansøgning om 100% dækning af alle advokat-udgifter til parkerings sagen er godkendt af VIBO's organisationsbestyrelse. F. Velkomst til nye beboere. Der er rigtig mange beboere, vi ikke har sagt "goddag" til. Der skal omdeles en skrivelse på tidspunkt til de nye indflyttede beboere.		
4.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. - Familietur med bustransport til Sommerland Sjælland. Udskydes til næste år i august 2021. - Undersøge mulighed for Video banko ? <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter ligger her på hjemmesiden!</a>	Mårten + Lærke.	
5.	<b>Kommende møder</b> - Bestyrelsesmøde, onsdag den 4/11-2020, kl. 18.00 - Ekstraordinært afdelingsmøde den 4/11-2020, kl. 19.00 - Budget og regnskabsmøde (evt. digital møde) med Vibo, onsdag den 18/11-2020, kl. 8.30 - Ordinært afdelingsmøde, mandag den 25/1-2021, kl. 19.00 i beboerlokalet med forbehold for Corona situationen.		
6.	<b>Eventuelt:</b> ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A-C. Udføres i det nye budgetår, efter sommerferien.	Bent	90.000	
2.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser. Der er nogle redskaber og gynger der skal udskiftes på grund af dårlig forfatning og slid.	Bent		
3.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
4.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
5.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
6.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
7.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i efteråret.
8.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
9.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
10.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	780.000	Tilbud er på 1,1 mio. kr.
11.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/ Ragavan		
12.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen.			
13.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen.		50.000	

**LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen**

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

