

Referat fra bestyrelsesmøde den 26. februar 2020

Dagsorden udsendt den 17. februar 2020

Tid & sted: Kl. 18.00 i beboerlokalet

Tilstede bestyrelsesmedlemmer: Leyla, Lærke, Mounir og Ragavan

Tilstede suppleanter: Mårten og Mohamed Gæst: Ejendomsmester Bent Afbud: Kholoud

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	11/3-2020
2.	Møde med Ejendomsmester Bent A. Brand i 40-gråden. Der monteres 2 røgalarmer pr. opgang + beboerlokale + vaskeri. Informationsmøde for beboerne den 11/3, kl. 19.00. Ragavan laver udkast til indkaldelse. B. Status på igangværende aktiviteter - se side 2. C. Henvendelse fra Racoon rengøring! Vi beholder det nuværende firma. Plan for udførelse af rengøring fremsendes af Bent.	Ragavan Bent	
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Beslutning: Bestyrelsens forretningsorden er implementeret. Den kan ses her på hjemmesiden! B. Beslutning: Gårdlaug i 8-gården. Vi anser det ikke realistisk og nærværende med et samarbejde med ejerligheder og andelsboliger. Derfor er vi ikke interesseret i et gårdlaug. C. Beslutning: Udlejning af beboerlokale i hverdagene til beboere. Der er åbnet for muligheden, men det skal passe ind i bestyrelsens privatliv. Information udsendes med næste nyhedsbrev. D. Beslutning: Indkøb af bærbar pc + Office pakken 365 + billig mobil med lang batteritid (Nokia). Samlet budget 8.000 kr. E. Orientering: Overtagelse af kasserer posten v/Lærke. Lærke har modtaget alle rettigheder og kan nu logge ind i netbank. Ragavan overdrager i nær fremtid. F. Orientering: Status på parkeringssagen i stor-gården. VIBO' advokat har rykket gentagne gange dog uden respons fra andelsforeningens advokat. G. Beslutning: Indkøb af gulv vaskemaskine til beboerlokalet. Mounir undersøger nærmere. H. Beslutning: Lukket punkt.	Ragavan Ragavan + Lærke Mounir	
4.	Kommende beboer aktiviteter - Påske Banko, flyttes til onsdag den 25/3, kl. 19.00. Oversigt over beboer aktiviteter ligger her på hjemmesiden!	Leyla og Mårten	
5.	Beboer henvendelser To beboere som har skrevet om branden i 40-gråden, og kommet med gode forslag til brandsikring.		
6.	Kommende møder - Møde med rådgivere og projektleder vedr. fysisk helhedsplan, onsdag den 11/3-2020, kl. 17.00 - Informationsmøde for beboerne om brandsikkerhed, onsdag den 11/3-2020, kl. 19.00 - Næste bestyrelsesmøde, onsdag den 15/4-2020, kl. 18.00 evt. mødes med Kasper fra den boligsociale helhedsplan.		
7.	Eventuelt: ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 103B, C og D	Bent	900.000	
2.	116	Nye vaskemaskiner, tørretumbler og styringspanel.	CK/Bent	320.000	Udføres i uge 9.
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser. Der er nogle redskaber og gynger der skal udskiftes på grund af dårlig forfatning.	Bent		
4.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. Rådgiver tager kontakt til kommunen mht. den videre proces.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
5.	116	Udskiftning af indfatninger i opgange.	Bent		Tilbud er indhentet.
6.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 107A-E, 40-gården + 8-gården.	Bent	100.000	
7.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene.	Bent	30.000	Mangler riste.
8.	115	Nye opslagstavler - ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. Totalt pris 10.400 kr. - Evt. arbejdsdage sammen med Boligsocial helhedsplan, hvor beboerne kan hjælpe til med opsætning af opslagstavler og efterfølgende hygge. Ikke budgetlagt	Bent		
9.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
10.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er i gang.
11.	115	Cykel indsamling af ekstern firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2020.
12.	115	LAR – der opstår igen vandpytter ved regnvejr. nivellering af fliser - se billede på side 3	Carsten/Bent		
13.	116	Hæk + fodhegn/wire ved P-pladser. P-plads ved 8-gården mangler.	Bent		
14.	116	Hovedrengøring af trapper.	Bent	78.000	Bent indhenter tilbud. Udføres i foråret 2020.
15.	115	Tydeligere skiltning vedr. gæsteparkering. Ragavan tager kontakt til firmaet.	Ragavan		
16.	115	Der opsættes video overvågning i vaskeriet på grund af hærværk.	Bent		
17.	115	Vinduer/hængsler i opgangen Thorsgade 46C er i stykker.	Bent		
18.	115	Opsætning af 2. stk. røgalarmer i hver opgang. Ikke budgetlagt	Bent		

LAR ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

