

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. november 2020

Dagsorden udsendt den 14. november 2020 af Ragavan

Tid & sted: Kl. 20.30 via Zoom (video)

Tilstede: Leyla (LB), Lærke (LS), og Ragavan (RR) Afbud: Mårten, Mohammed, Mounir & Kholoud

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	8/12-2020
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Driftsregnskab 2019/2020 fremsendt fra VIBO. Ragavan har gennemgået det, og har en del spørgsmål til VIBO. B. Budgetforslag 2021/2022 fremsendt fra VIBO. Ragavan har gennemgået det, og der skal rettes nogle poster. C. Evaluering af Video Banko afholdt den 10/11-2020. Det gik godt. Der deltog ca. 22 beboere, hvoraf 1 havde tekniske udfordringer. Vides banko kan afholdes oftere under COVID-19 perioden. D. Indkøb af julegaver til de ansatte. Budget 200 kr. pr. person. Leyla indkøber 6 stk. E. Velkomst til nye indflyttede beboere. Der er rigtig mange beboere, vi ikke har budt velkommen. Der skal udarbejdes på en ny velkomstfolder til nye beboere. Leyla laver et udkast. F. Information udsendes til beboerne om hvor og hvornår der må fyres fyrværkeri af. G. Kursus af brugen af hjertestarter.	LB LB VIBO/CK RR/Kasper	
3.	Kommende beboer aktiviteter Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. <ul style="list-style-type: none"> - Julehygge i beboerlokalet skal aflyses i år på grund af COVID19 situationen. - Jule Video Banko tirsdag den 8/12-2020. 2 plader gratis og dem har købt kan få refunderet 20 kr. Leyla og Lærke indkøber præmier. Ragavan sørger for information til beboerne. Oversigt over beboer aktiviteter er opdateret og ligger her på hjemmesiden!	RR, LB og LS	
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none"> - Budget og regnskabsmøde med Vibo (evt. digital møde), onsdag den 18/11-2020, kl. 8.30 - Bestyrelsesmøde, onsdag den 8/12-2020, kl. 18.30 - Ordinært afdelingsmøde, mandag den 25/1-2021, kl. 19.00 i beboerlokalet med forbehold for COVID19 situationen. 		
5.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A + C, 107A. Tilbud er indhentet, og arbejdet udføres snarest.	Bent	90.000	
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
5.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2021
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvej. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
9.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	1.115.000	Opstart i midten af marts 2021.
10.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		
11.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
12.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. p-pladser		50.000	

LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

