

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. juni 2020

Dagsorden udsendt den 10. juni 2020

Tid & sted: Kl. 18.00 i beboerlokalet

Gæster: Ejendomsmester Bent & firmaet Makenet & HIK Vision vedr. dørtelefoner

Tilstede bestyrelsesmedlemmer: Lærke, Khould, Leyla, Mounir og Ragavan

Tilstede suppleanter: Mårten & Mohammed

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	30/6-2020
2.	Møde med Ejendomsmester Bent & Makenet A. Gennemgang af tilbud vedr. dørtelefoner. B. Status på igangværende aktiviteter – se side 2. C. Andet ?		
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering D. Status på parkeringssagen i stor-gården. E. Branding af bestyrelsen, synlighed, mv. Der blev sidst drøftet, hvordan vi kan være mere synlige. F. Afslutning af bestyrelsens regnskaber (3 stk.) pr. 30. juni 2020 – intern revisor indkaldes. G. Indkøb af maler sprøjtepestol, som beboerne kan låne. Max budget 1.500 kr. H. Studenter arrangementer i beboerlokalet. Mounir laver opslag. I. Beboerlokalet holdes ferielukket i juli.	Leyla Ragavan Mounir undersøger. Mounir	
4.	Kommende beboer aktiviteter Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. Se bilag 2-3. - Familietur med bustransport til Sommerland Sjælland i august/september 2020. - Hygge arrangementer i alle gårde. Oversigt over beboer aktiviteter ligger her på hjemmesiden!	Ragavan Leyla & Lærke	
5.	Beboer henvendelser - Opgangsdør i 40-gården, der konstant står åben. - Konflikt i stor-gården mellem børn og voksne. - Hashrygning fra altan, som er til gene for beboerne.		
6.	Kommende møder - Bestyrelsesmøde, onsdag den 5/8-2020, kl. 18.00. - Bygningsgennemgang med Vibo, mandag den 21/9-2020, kl. 16.30		
7.	Eventuelt: ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A-C. Udføres i det nye budgetår, efter sommerferien.	Bent	90.000	
2.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser. Der er nogle redskaber og gynger der skal udskiftes på grund af dårlig forfatning og slid.	Bent		
3.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. Rådgiver tager kontakt til kommunen.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
4.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budget endnu	
5.	116	Udskiftning af indfatninger i opgange.	Bent		
6.	115	Udskiftning af opslagstavler	Bent		Er i gang ?
7.	116	Reparation af el-skabe i kældre, 40-gården + 8-gården samt Jagtvej 107.	Bent	100.000	
8.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder	Bent		.
9.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
10.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2020.
11.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
12.	115	Tydeligere skiltning vedr. gæste parkering.	Ragavan/ Bent		Igangsættes snarest.
13.	115	Vinduer/hængsler i opgangen TG 46C er i stykker.	Bent		
14.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
15.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	780.000	Bent indhenter tilbud.
16.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		

+LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

