

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. maj 2020

Dagsorden udsendt den 9. maj 2020

Tid & sted: Kl. 18.00 – virtuelt videomøde via Zoom

Tilstede bestyrelsesmedlemmer: Mounir, Lærke, Leyla og Ragavan

Tilstede suppleanter: Mårten og Mohammed Afbud: Kould

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	3/6-2020
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Beslutning: Der skal ansøges om at alle udgifter til parkeringssagen skal dækkes af VIBO's dispositionsfond. B. Status på parkeringssagen i stor-gården. Kan vi købe eller leje grunden af andelsforeningen Jagtvej 101 ? C. Udlejning af beboerlokale til eksterne. Tekst skal skrives på hjemmesiden. D. Branding af bestyrelsen, synlighed, mv. Der blev drøftet hvordan vi kan være mere synlige. E. Status på igangværende aktiviteter – se side 2. F. Udskiftning af dørtelefoner – budget 750.000 kr. Kontakt til afdeling 116 (bestyrelsen) for at høre om erfaringer. G. Serviceniveau fra ejendomskontoret. Mårten udformer tekst. H. Det nuværende rengøringsfirma. Kan der tilknyttes en fastansættelse til trapperengøring ? Ragavan tager kontakt til VIBO. I. Informationsmøde omkring brandsikkerhed. Det skal afholdes, når forsamlingsforbud bliver ophævet. J. Den fysiske helhedsplan (stor renovering). Fast track, der skal speedes op nu. Læs dette link her.	VIBO Ragavan Ragavan Mårten Ragavan	
3.	Kommende beboer aktiviteter - Bestyrelsen fra Mimergade/Hamletsgade (afdeling 108) vil gerne samarbejde om en fodboldturnering for børn. - Når forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. Oversigt over beboer aktiviteter ligger her på hjemmesiden!	Leyla	
4.	Beboer henvendelser - Opgangsdør, der konstant står åben. - Fremmed der tisser i gården og hegn, mv. i 40-gården. Ragavan ringer til beboeren.	Ragavan	
5.	Kommende møder - Bestyrelsesmøde, onsdag den 17/6-2020, kl. 18.00.		
6.	Eventuelt: ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A-C. Udføres i det nye budgetår, efter sommerferien.	Bent	90.000	
2.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser. Der er nogle redskaber og gynger der skal udskiftes på grund af dårlig forfatning og slid.	Bent		
3.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. Rådgiver tager kontakt til kommunen.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
4.	116	Udskiftning af indfatninger i opgange.	Bent		Er i gang.
5.	116	Reparation af el-skabe i kældre, 40-gården + 8-gården samt Jagtvej 107.	Bent	100.000	
6.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker flere forskellige steder	Bent		.
7.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
8.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2020.
9.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
10.	116	Hæk + fodhegn/wire ved P-pladser. P-plads ved 8-gården mangler.	Bent		Udføres i maj 2020
11.	116	Hovedrengøring af trapper.	Bent	78.000	Er i gang.
12.	115	Tydligere skiltning vedr. gæste parkering. Ragavan tager kontakt til firmaet.	Ragavan		
13.	115	Vinduer/hængsler i opgangen Thorsgade 46C er i stykker.	Bent		
14.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
15.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger, fra budgetår 2020/2021.	Bent	780.000	Bent indhenter tilbud.
16.	115	Ekstra p-plads ved Thorsgade. Pris 22.000 kr.	Bent		
17.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		

LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

