

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. december 2020

Dagsorden udsendt den 2. december 2020 af Ragavan

Tid & sted: Kl. 18.30 via Zoom (video)

Gæster: Projektleder fra Vibø Henrik Skov og rådgiver Jane fra Rambøll

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	22/12-2020
2.	Møde med Projektleder Henrik Skov fra VIBO og rådgiver fra Rambøll Jane. A. Status på helhedsplanen/renoveringssag. Økonomiudvalget i Kommunen har godkendt og indstillet vores renoveringssag til mødet i Borgerrepræsentationen den 10.12.2020. Se bilag 1, fra side 34-35. Se bilag 2 for politisk behandling. B. Bestyrelsen henstiller til at der skal være en beboerkoordinator koblet på, evt. en person som skal deles med en anden VIBO afdeling under renoveringsperioden. C. El installationer bør også udskiftes. Det kan dog ikke komme med i renoveringssagen i sin nuværende form. D. Den videre proces. Når Borgerrepræsentationen har godkendt vores renoveringssag, er der flere elementer der skal arbejdes videre med. Se bilag 1, side 35.		
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Budgetforslag 2021/2022 er tilrettet efter møde med VIBO's økonomiafdeling. Budgetforslag skal godkendes på afdelingsmødet i januar 2021. B. Velkomst til nye indflyttede beboere. Der er rigtig mange beboere, vi ikke har budt velkommen. Der skal udarbejdes på en ny velkomstfolder til nye beboere. Leyla laver et udkast. C. Ensomhed – kan vi gøre nogle tiltag for de ældre beboere ? Ragavan retter henvendelse til Kasper. D. Vagtordning fra G4S for at instruere/vejlede beboerne - fra kl. 23.00 – 02.00 nytårsdag. E. Forberedelse til afdelingsmøde den 25/1-2021: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ragavan skriver bestyrelsens beretning. ▪ Vi stiller ingen forslag – på nær den obligatoriske med budgetramme for individuel modernisering af køkkener. 	Leyla Ragavan Ragavan Ragavan	
4.	Kommende beboer aktiviteter Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. - Nytårs Video banko tirsdag den 6/1-2021, kl. 19.30. Lærke står for indkøb af præmier. Ragavan sørger for kommunikation til beboerne. Oversigt over beboer aktiviteter er opdateret og ligger her på hjemmesiden!	Lærke & Ragavan	
5.	Kommende møder - Bestyrelsesmøde, onsdag den 13/1-2021, kl. 18.00 - Ordinært afdelingsmøde, mandag den 25/1-2021, kl. 19.00 i beboerlokalet med forbehold for COVID19 situationen.		
6.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A + C, 107A. Tilbud er indhentet, og arbejdet udføres snarest.	Bent	90.000	
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
5.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2021
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
9.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	1.115.000	Opstart i midten af marts 2021.
10.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		
11.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
12.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. p-pladser		50.000	

LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

