

NOTAT

Projekt navn **Helhedsplan Vibo afdeling 127**
Projekt nr. **Click or tap here to enter text.**
Kunde **Vibo**
Notat nr. **01**
Til **Afdelingsbestyrelsen**
Vibo
Fra **Trine Relster / Rambøll**
Deltagere **Henrik Skov – Vibo**
Trine Relster - Rambøll
Thomas Appelquist – Afdelingsbestyrelse
Ragavan Rudran – Afdelingsbestyrelse
Mounir Sobhie – Afdelingsbestyrelse
Kholoud Din – Afdelingsbestyrelse
Johannes Ali Klint – Afdelingsbestyrelse

Dato 29-08-2019

Opsamling på Proces/workshop

Der blev evalueret og samlet op på den afholdte beboerworkshop der blev afholdt d. 26. juni 2019. Tema for workshoppen var udearealer og fællesfaciliteter. Bestyrelsen var enige om at det var et godt møde, og der var flere fremmødte beboere til mødet end forventet. Der var ca. 25 fremmødte beboere.

Det var et godt møde, med mange engagerede beboere.

Der blev drøftet om der er mulighed for at udarbejde beboer information på andre sprog, så der kommer information, kommer ud til en bredere gruppe af beboere.

Der er i Vibo's organisationsbestyrelse besluttet at al beboerinformation udfærdiges på dansk. Det er svært alligevel at nå alle beboere, da der altid vil være en målgruppe/sproggruppe/beboergruppe man ikke når alligevel. Det er altid godt at bestyrelsen er 'ambassadører' for hvad der foregår og snakker med så mange beboere som muligt for at orienterer om hvad der foregår.

Der blev drøftet hvad der 'sker' når beboerprocessen er afsluttet og der kommer til at gå lang tid inden der 'sker noget igen'. Der kan evt. udarbejdes plancher, der kan opsættes i beboerlokalet og som fremover kan vise beboerne hvad der er der er sket. P

Opsamling workshop: Udearealer og fællesfaciliteter

Der er udarbejdet en plan for etablering af nye affaldsskure (der bliver aflukkede) – og derved er affaldsskure ikke en del af helhedsplanen.

Vedr. p-pladser inde i gården i gård 'Storegården' foregår der i øjeblikket dialog og forhandling ift. at afgive p-pladser til foreningen.

Der pågår i øjeblikket lokalplansproces vedr. den private grund ved Uffesgade.

Rambøll følger op og undersøger hvad der er af lokalplaner.

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

Bestyrelsen sender plan over placering af affaldsskure.

Beboerinput fra workshoppen handlede først og fremmest om håndtering af affald, at der meget larm og 'tæt' i gårdene og meget slid på udearealerne.

Overordnet viser de mange beboerinput:

- at der efterlyses afskærmning ift. aktiviteter og funktioner i gårdrummene
- at der ønskes 'forhindringer' så der ikke er så mange fremmede der benytter og går igennem gårdrummene – dog uden at det hele bliver lukket af
- ønsker om mere 'orden' og struktur i gårdrummene ift. cykler, skaldespande mv.

Kommentarer til arbejdet med udearealerne er, at den lille nye legeplads i 8'er gården skal bevares. Der er ønske om, at der arbejdes videre med at gårdene – 8'er, 40'er og Storegården - har hver sin identitet.

Ift. de tiltag der forgår ved nabogrunde/nabobebudninger, er der ikke ønske om at være med i fælles gårdlaug.

Næste workshop d. 16. september

Næste workshop er planlagt til at omhandle boliger, bygninger og tekniske udfordringer. Der arbejdes med forslag om tilgængelighedsboliger, idet det giver afdelingen et varieret boligudbud og helhedsplanen sandsynligvis også - vil falde under Landsbyggefondens bagatelgrænse, hvis ikke boligtyper/tilgængelighedsboliger er med i projektet.

Kbh. kommune har endvidere tilkendegivet ønske om, at der etableres tilgængelighedsboliger.

Henrik Skov har af mail d. 29. august desuden bekræftet Vibos tilkendegivelse af, at der arbejdes med at etablere tilgængelighedsboliger i afdelingen.

Løsninger på tilgængelighedsboliger ift. installationer, eksisterende boliger og byggetekniske forhold er at der etableres tilgængelighedsboliger 'opgangsvis' og blokvis.

På beboerworkshoppen d. 16. september vil der blive fortalt og arbejdet med boligkvalitet og boligtyper (tilgængelighedsboliger).

Aftalte møder

Beboerworkshop d. 16. september

- invitation sendes d. 2. september (Rambøll)
- powerpoint (oplæg) sendes d. 2. september (Rambøll)

Formøde til informationsmøde d. 7. oktober kl. 17.00

- evaluering af workshop afholdt d. 16. september
- fremlæggelse af input fra beboermøder iht. helhedsplan. Gennemgang af helhedsplan og planlægning af informationsmøde

Informationsmøde d. 28. oktober kl. 19.00 – 20.30.