

Referat - bestyrelsesmøde den 27. maj 2019

Tid & Sted: Kl. 17.00 i beboerlokalet

Gæster: Byggechef Klaus fra VIBO og rådgivere fra Rambøll

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent: Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 3 uger efter mødet.	Ragavan	17/6-2019
2.	Møde med Klaus + rådgiver vedr. workshop nr. 2 A. Evaluering af afholdt workshop den 29/4-2019 B. Næste workshop - det videre proces, hvornår og hvordan. Onsdag den 26/6 inkl. aftensmad kl. 17.30		
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Ragavan indkalder intern revisor til gennemgang af bestyrelsens regnskaber for rådighedsbeløb, udlejning af beboerlokale og sociale aktiviteter. B. Status på aktiviteter i henhold til godkendt budget samt andre opgaver. Se side 2. C. Lukket punkt: Opførelse af P-pladser i stor-gården. Retssagen er tabt. VIBO's advokat arbejder på en anden løsning. Når der foreligger noget konkret, kan det udmeldes til beboerne. D. Overførsel af 25.000 kr. til driftsregnskab fra udlejning af beboerlokale!	Ragavan Ragavan	
4.	Kommende beboer aktiviteter Oversigt over aktiviteter ligger her!		
5.	Beboer henvendelser A. Der er modtaget en forespørgsel om det er muligt at leje beboerlokalet nytårsaften! Nej.		
6.	Kommende møder - Næste bestyrelsesmøde, tirsdag den 25/6-2019, kl. 18.00 ?		
7.	Eventuelt		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	114	Der er konstateret rotter flere steder. Anmeldes til kommunen.			Er anmeldt til kommunen.
2.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8D-E, Thorsgade 42-44, 46C.	Bent	180.000	Udført.
3.	119	Opsætning af hegn i haver.	Bent		Er i gang.
4.	116	Beplantning ved indgangen til stor-gården	Bent		Er i gang.
5.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	Udføres i juni.
6.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er måske på vej.
7.	115	Projekt oplæg vedr. affaldsøer skal drøftes! Svar modtaget fra kommunen mht. størrelse på affaldsskure. Der skal kobles en rådgiver på.	CK	500.000	
8.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	Er udført.
9.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	100.000	Er udført ved Jagtvej 103 + 105.
10.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene	Bent	30.000	Mangler riste.
11.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent	10.400	Pris på måtter?
12.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er i gang.
13.	115	Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne. Kan muligvis inddrages i den fysiske helhedsplan.			
14.	115	Video overvågning skal opgraderes.	Bent	95.000	Udføres efter den 1/7-2019.
15.	116	Sorteringsløsning i boliger	Thomas		