

Referat - bestyrelsesmøde den 25. juni 2019

Tid & Sted: Kl. 18.00 i beboerlokalet

Gæster: Bent + rådgiver + Carsten Klausen fra VIBO

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent: Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 3 uger efter mødet.	Ragavan	10/7-2019
2.	Møde med rådgiver, Carsten & Bent vedr. affaldsløsning A. Der er i alt afsat 1,0 mio. kr. til opførelse af affaldsskure samt evt. nedlæggelse af skakte. Alle problemstillinger blev vendt, især pladmangel, bebyggelsesprocent og sagen med Andelsforeningens ide med opførelse af p-pladser i stor-gården. Rådgiver sender en situationsplan ift. den videre proces.	Rådgiver	
3.	Møde med ejendomsmester Bent A. Status på aktiviteter i henhold til godkendt budget samt andre opgaver. B. Orientering fra Bent vedr. affaldssorteringssystem i boliger. Der er udsendt breve til beboerne om valgmulighed.		
4.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Lukket punkt: Opførelse af P-pladser i stor-gården. B. Lukket punkt: Vinduessagen. VIBO's jurist udarbejder et brev til beboerne. C. Ny fodboldbane ved 40-gården i samarbejde med lokal fodboldklub Nørrebro United. Der arbejdes med videre med projektet, og herunder økonomi. D. Bestyrelsen modtager jævnlige dokumenter og udfyldte blanketter i postkassen ved beboerlokalet, som ejendomskontoret eller VIBO skulle have modtaget. Det er besluttet at fjerne postkassen. Papir post til bestyrelsen kan smides i postkassen ved vaskeriet.	Thomas & Ragavan Ragavan/EK	
5.	Kommende beboer aktiviteter - Bustur til Bon Bon Land, lørdag den 7/9-2019. Der kommer opslag i opgangene i løbet af august måned. Oversigt over aktiviteter ligger her!	Ragavan	
6.	Beboer henvendelser A. Der er modtaget henvendelser vedr. meget støj fra husdyr samt affald der flyder over alt.		
7.	Kommende møder, mv. - Møde med Rådgivere (AL), mandag den 5/8-2019, kl. 17.00 - Møde med Rådgivere vedr. workshop nr. 3, onsdag den 21/8-2019, kl. 17.00 - Næste bestyrelsesmøde, onsdag den 21/8-2019, kl. 18.00. - Workshop nr. 3, mandag den 16/9-2019, kl. 17.30 inkl. spisning. - Bygningsgennemgang med VIBO, onsdag den 25/9-2019, kl. 16.00		
8.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	114	Der er konstateret rotter flere steder. Anmeldes til kommunen.	Bent		Er anmeldt til kommunen.
2.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 103B,C og D	Bent	90.000	Udføres efter 1/7-2019
3.	119	Opsætning af hegn i haver. På nuværende tidspunkt er der budgetafvigelse på 160.000 kr., som skal overføre til konto 116*.	CK/BBS	211.000	Er i gang.
4.	116	Beplantning langs Jagtvej 107A.	Bent		
5.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	Udføres i juni.
6.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Efterspurgt siden juni 2018.
7.	115	Projekt oplæg vedr. affaldsøer skal drøftes! Svar modtaget fra kommunen mht. størrelse på affaldsskure. Rådgiver sender en situationsplan.	Rådgiver	1.000.000	
8.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	100.000	Er udført ved Jagtvej 103 + 105.
9.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene.	Bent	30.000	Mangler riste.
10.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent	10.400	Pris på måtter?
11.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er i gang.
12.	115	Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne. Kan muligvis inddrages i den fysiske helhedsplan.			
13.	115	Video overvågning skal opgraderes.	Bent	95.000	Udføres efter den 1/7-2019.
14.	116	Sorteringsløsning i boliger. Støttes af kommunen med 400 kr. pr. bolig.	Bent		Brev udsendt til beboerne.