

Referat - bestyrelsesmøde den 21. august 2019

Tid & Sted: Kl. 17.00 i beboerlokalet

Gæster: Projektleder Henrik fra VIBO, rådgivere samt ejendomsmester Bent.

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 3 uger efter mødet.	Ragavan	11/9-2019
2.	Møde med rådgivere vedr. workshop nr. 3 A. Evaluering af workshop nr. 2 B. Forberedelse af workshop nr. 3 C. Lukket punkt: Opførelse af P-pladser i stor-gården.		
3.	Møde med ejendomsmester Bent A. Status på igangværende aktiviteter, og herunder nye - se oversigt på side 2. B. Bøder ved forkert sorteret affald. Thomas undersøger hos VIBO.	Thomas	
4.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Drøftelse: Bygningsgennemgang med VIBO. Separat materiale fremsendt fra VIBO. B. Beslutning: Internet og telefontilskud på 800 kr. til formand Thomas & næstformand Ragavan. C. Beslutning: Henvendelse fra Medborgerne. Der svares tilbage at vi har ikke resurser på nuværende tidspunkt. D. Beslutning: Hvis gebyr på 600 kr. til mobilepay indføres, lukkes nummer til udlejning af beboerlokale. Mens nummer til sociale aktiviteter bibeholdes. E. Beslutning: Fladskærm på bestyrelsens kontor, maks budget 4.500 kr.	Ragavan Ragavan Ragavan	
5.	Kommende beboer aktiviteter - Bustur til Bon Bon Land, lørdag den 7/9-2019. Der er formentlig styr på alle tilmeldinger. Gæster kan komme med for den fulde pris - 299 kr. pr. person - såfremt der er plads. Særskilt information herom udsendes efter den 25/8. Oversigt over aktiviteter ligger her!	Ragavan	
6.	Beboer henvendelser A. Tilskud til planter, mv. i 40-gården. Der er bevilget ca. 2.000 kr. B. Larm i gårdene.		
7.	Kommende møder - Workshop nr. 3, mandag den 16/9, kl. 17.30 inkl. aftensmad. - Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. affaldsløsning, tirsdag den 24/9, kl. 19.00 - Bygningsgennemgang med VIBO, onsdag den 25/9, kl. 15.00 - Møde med rådgivere vedr. informationsmøde + fædre fra BABA, mandag den 7/10-2019, kl. 17.00. - Næste bestyrelsesmøde, mandag den 7/10, kl. 19.00 - Informationsmøde om helhedsplan, mandag den 28/10-2019, kl. 19.00	Thomas bestiller mad. Thomas bestiller mad.	
8.	Eventuelt Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	114	Der er konstateret rotter flere steder. Anmeldes til kommunen.	Bent		
2.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 103B,C og D	Bent	90.000	Udføres efter 1/7-2019
3.	115	Opsætning af planter ved de ny etableret hegn.	BBS		
4.	116	Beplantning langs Jagtvej 107A.	Bent		Er udført.
5.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Efterspurgt siden juni 2018.
6.	115	Projekttoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer skal drøftes! Svar modtaget fra kommunen mht. størrelse på affaldsskure. Rådgiver sender en situationsplan. Der er planlagt ekstraordinært møde den 24/9-2019, hvor det skal vedtages af beboerne.	Rådgiver/AB	1.000.000	
7.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	100.000	Er udført ved Jagtvej 103 + 105.
8.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene.	Bent	30.000	Mangler riste.
9.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent	10.400	Pris på måtter?
10.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er i gang.
11.	115	Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne. Kan muligvis inddrages i den fysiske helhedsplan.			
12.	116	Sorteringsløsning i boliger. Støttes af kommunen med 400 kr. pr. bolig.	Bent		Brev udsendt til beboerne.
13.	115	Cykelrazzia af ekstern firma - 2 gange om året ?	Bent		
14.	115	LAR ved brandvejen - se billede på side 3.	Bent/CK		
15.	115	Udskiftning af 2. stk. skraldespande ved beboerlokalet	Bent		
16.	116	Hæk + wire ved P-pladser	Bent		
17.	115	Etablering af p-pladser til motorcykler	Bent		
18.	115	Pullerter ved indgang til Jagtvej 107E	Bent		

LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen/Uffesgade

