

Referat - bestyrelsesmøde den 20. november 2019

Tid & Sted: Kl. 19.00 i beboerlokalet

Gæster: Ejendomsmester Bent og Kasper fra boligsociale helhedsplan.

Dagsorden udsendt den 13. november 2019

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 3 uger efter mødet.	Ragavan	9/12-2019
2.	Møde med Bent kl. 19.00 A. Status på igangværende og nye aktiviteter, se oversigt på side 2. B. Forsikrings sag - over 10 måneder om udbedring. C. Tjek af lejemål kontra folkeregisteret. Det bliver løbende kontrolleret. D. Opstilling af pakkeboks fra Postnord - Stilles ud mod Thorsgade over for Mucki Bar. Bent giver besked til VIBO. E. Der har været brand i Thorsgade 8C, 4. tv. F. Skotrender i to lejemål er i stykker. Det bliver udbedret snarest. G. Der er utryghed blandt nogle beboere på grund af narkotika salg. Politiet er på sagen.	Bent.	
3.	Møde med Kasper ca. kl. 19.45 A. Samarbejde generelt B. Deltagelse på afdelingsmøde den 27/1-2019 ? C. Andre emner ?		
4.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Gæste p-pladser (Mark). B. Fodboldbane fornyelse i 40 gården - et samarbejde med fodboldklubben Nørrebro United. C. Følgende poster forsøges indarbejdet i budgetåret 2020/2021, under forudsætning af godkendelse på afdelingsmødet i januar 2020. Bestyrelsens rådighedsbeløb hæves med 10.000 kr. til 35.000 kr. og sociale aktiviteter hæves med 20.000 kr. til 60.000 kr. D. Fædre gruppen fra BABA vil gerne låne beboerlokalet om tirsdagen. De fastsætter selv hvilke aktiviteter, der skal laves med Majid fra den boligsociale helhedsplan. E. Bestyrelsesmiddag ? Maks 800 kr. pr. person. F. Juletræ i beboerlokalet. Mounir køber i plastic. G. Planlægning af afdelingsmøde mandag den 27/1-2020. a. Indkaldelse tilrettes. b. Bestyrelsens beretning, 3 stk. regnskaber, forslag ? c. Ole fra LLO som dirigent?		
5.	Kommende beboer aktiviteter - Jule hygge i beboerlokalet, søndag den 24/11-2019, kl. 14.00 - Jule Banko i beboerlokalet, mandag den 2/12-2019, kl. 19.00	Oversigt over aktiviteter ligger her!	
6.	Beboer henvendelser - Larm fra beboerlokalet, lørdag den 16/11-2019		
7.	Kommende møder - Budgetmøde hos VIBO, mandag den 25/11-2019, kl. 8.30 - Næste bestyrelsesmøde, onsdag den 15/1-2020, kl. 19.00 - Afdelingsmøde, mandag den 27/1-2019, kl. 19.00		
8.	Eventuelt		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 103B, C og D	Bent	90.000	Udføres i efteråret 2019
2.	116	Nye vaskemaskiner, tørretumbler og styringspanel.	CK/Bent	320.000	
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Efterspurgt siden juni 2018.
4.	115	Projekttoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019. Rådgiver tager kontakt til kommunen mht. den videre proces.	Rådgiver	1.000.000	Afventer godkendelse fra kommune.
5.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E.	Bent	100.000	Er udført ved Jagtvej 103 + 105.
6.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene.	Bent	30.000	Mangler riste.
7.	115	Nye opslagstavler - ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. Totalt pris 10.400 kr. - Evt. arbejdsdage sammen med Boligsocial helhedsplan, hvor beboerne kan hjælpe til med opsætning af opslagstavler og efterfølgende hygge.	Bent		
8.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
9.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er i gang.
10.	116	Sorteringsløsning i boliger. Støttes af kommunen med 400 kr. pr. bolig.	Bent		Er leveret til beboerne.
11.	115	Cykelrazzia af ekstern firma - 2 gange om året.	Bent		
12.	115	LAR ved brandvejen - se billede på side 3	CK		
13.	116	Hæk + fodhegn/wire ved P-pladser	Bent		Bent indhenter tilbud.
14.	116	Blomsterkassen i stor-gården er gået i stykker. Den skal fjernes.	Bent/Kasper		
15.	116	Hovedrengøring af trapper	Bent	78.000	Bent indhenter tilbud. Udføres i foråret 2020.
16.	115	Tydeligere skilte vedr. gæsteparkering.	Ragavan		

LAR ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark tager billeder.

