

Referat - bestyrelsesmøde den 14. januar 2019

Tid & Sted: Kl. 17.30 i beboerlokalet

Til stede: Thomas (TA), Mounir (MS) & Ragavan (RR)

Gæster: Ejendomsmester Bent (BBS)

| Punkt | Emne | Ansvarlig | Deadline |
|-------|--|-----------|-----------|
| 1. | Valg af ordstyrer og referent: Ragavan Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet. | Ragavan | 30/1-2019 |
| 2. | Møde med ejendomsmester Bent A. Forberedelse til afdelingsmøde den 14/1-2019. Dagsorden og indkomne forslag gennemgås. B. Status på aktiviteter i henhold til godkendt budget samt andre opgaver - se side 2. C. Det skal skærpes over for rengøringsfirmaet på grund af svingende kvalitet af det udførte arbejde. | BBS | |
| 3. | Diverse sager til drøftelse/beslutning A. Fremtidssikringsworkshop og skema med prioriteringer udfyldes. Se bilag 3. | | |
| 4. | Kommende beboer aktiviteter Der er ikke planlagt aktiviteter for det nye år endnu. Oversigt for de øvrige aktiviteter ligger her! | | |
| 5. | Kommende møder - Afdelingsmøde mandag den 14/1-2019, kl. 19.00 - Bestyrelsesmøde, mandag den 18/2-2019, kl. 17.30 | | |
| 6. | Eventuelt Ingen punkter. | | |

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

| Punkt | Konto | Arbejder | Ansvarlig | Budget i kr. | Status |
|-------|-------|---|------------|--------------|------------------------|
| 1. | 116 | Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8D-E, Thorsgade 42-44, 46C. | Bent | 180.000 | |
| 2. | 119 | Opsætning af hegn | Bent | 210.000 | Se mail fra gartner. |
| 3. | 116 | Rensning af affaldsskakte i opgange. | Bent | 26.000 | Udføres i april/maj |
| 4. | 116 | Tilstandsrapport vedr. legepladser. | Bent | 4.000 | Rapport er på vej. |
| 5. | 115 | Projekt oplæg vedr. affaldsøer skal drøftes! | Bent/AB | 0 | |
| 6. | 116 | Kunst maling af container skur/garage. | Simon/Bent | 35.000 | Opstart i marts/april |
| 7. | 116 | Støttemur i 8-gården + beplantning. Beplantning langs fodhegn | Bent | 75.000 | Er i gang. |
| 8. | 116 | Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling. Til rest 17.479 kr. | Bent | 30.000 | |
| 9. | 116 | Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. | Bent | 100.000 | Bent indhenter tilbud. |
| 10. | 116 | Opførelse af 3. stk. grille i gårdene | Bent | 30.000 | |
| 11. | 115 | Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr. | Bent | 10.400 | Pris på måtter? |
| 12. | 115 | Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto | Bent | | Er bestilt. |
| 13. | 115 | Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne. | Bent | | |
| 14. | 115 | Video overvågning skal opgarderes. | Bent | 95.000 | |
| 15. | | Hoved rengøring i køkken - beboerlokale. Betales over penge fra udlejning. | Bent/AB | | |