

Referat - bestyrelsesmøde den 27. marts 2019

Tid & Sted: Kl. 17.00 i beboerlokalet
Tilstede: Thomas, Mounir, Kould, Johannes & Ragavan
Gæster: Ejendomsmester Bent

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent: Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	17/4-2019
2.	Møde med Ejendomsmester Bent A. Status på aktiviteter i henhold til godkendt budget samt andre opgaver - se side 2. B. Aftale med City Parkering træder i kræft pr. 1/6. Bent sørger for informationsskrivelse til beboerne. C. Maling af bolig efter skimmelsvamp eller vandskade. Bent undersøger historisk data mht. udgifter. D. Informationsskrivelse til beboerne omkring overholdelse af husorden, mv. E. El-biler til leje på vores ejendom. Thomas undersøger nærmere.	Bent Bent Thomas Thomas	
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Nøgler til undervisere fra Niels Brock/Kasper ifb. Dansk Undervisning om mandagen i beboerlokalet. Det er besluttet at Kasper må vente til at der er installeret saldo på alarmsystemet.		
4.	Diverse sager - Fremtidssikringsworkshop og skema med prioriteringer udfyldes. Udfyldes ved lejlighed.	Thomas & Ragavan	
5.	Kommende beboer aktiviteter Der er ikke planlagt aktiviteter for det nye år endnu. Ragavan laver udkast til aktivitetsplan. Loppemarked - Kould undersøger nærmere.	Ragavan Kould	
6.	Kommende møder - Forberedende møde med Vibo/Klaus vedr. helhedsplan, onsdag den 24/4-2019, kl. 17.00 - Næste bestyrelsesmøde, onsdag den 24/4-2019, kl. 18.00 - Beboer/informationsmøde, mandag den 29/4-2019, kl. 19.30		
7.	Eventuelt Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	114	Der er konstateret rotter diverse steder. Johannes anmelder til kommunen.	Johannes	0	
2.	116	Følgende 3 opgange skal males: Jagtvej 103B-D	Bent	90.000	
3.	119	Opsætning af hegn	Bent	370.000	
4.	116	Opsætning af planter/busker ved p-pladser	Bent		
5.	116	Beplantning ved indgangen til stor-gården	Bent		
6.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	Udføres i april/maj
7.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er måske på vej.
8.	115	Etablering af affaldsøer. Notat er tilrettet og kommunen skal inviteres til et møde.	Ragavan	500.000	
9.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	Opstart i april/maj.
10.	116	Reparation af el-skabe i kældre	Bent	100.000	Er i gang.
11.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene	Bent	30.000	Er i gang.
12.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. Opslagstavler koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent		Pris på måtter?
13.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto.	Bent		Er bestilt.
14.	115	Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne. Kan muligvis inddrages i helhedsplanen omkring miljøforbedringer.	Bestyrelsen		
15.	115	Video overvågning skal opgraderes.	Bent	95.000	
16.	116	Rensning af ventilationer	Bent	247.000	Budgetår 2019/2020