

Referat - bestyrelsesmøde den 7. august 2018

Til stede: Thomas, Mounir og Ragavan

Fraværende uden afbud:

	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<p>Valg af referent: Ragavan</p> <p>Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet.</p>	Ragavan	30/8-2018
2.	<p>Diverse sager til drøftelse/beslutning</p> <p>a) Konstituering af bestyrelsen, da Charlotte og Aske fraflytter afdelingen, og Simon ønsker at træde ud af bestyrelsen. Thomas, Mounir og Ragavan forsætter frem til det kommende afdelingsmøde i januar/februar 2019.</p> <p>b) Mounir ønsker ikke længere at være kasserer af personlige årsager. Men vil gerne forsætte med udlejning af beboerlokalet (nøgleudlevering og kontrol af lokalet). Ragavan overtager kasserer posten.</p> <p>c) Firmaet som har lavet bookingsystemet til beboerlokalet er gået konkurs. Ny bookingsmåde er allerede implementeret på hjemmesiden. Det positive er at prisen for leje igen kan nedsættes pr. 1/8-2018 til depositum 1.200 kr. + leje 500 kr.</p> <p>d) Der oprettes mobil sim kort til 19 kr. pr. måned til brug for Mobilepay - i forbindelse med betaling af leje + depositum (beboerlokalet).</p> <p>e) Gård repræsentanter som kan hjælpe bestyrelsen. Præmisser aftales nærmere. Det skal kommunikeres ud via nyhedsbrevet.</p> <p>f) Igangsætning af aktiviteter i henhold til godkendt budget 2017/2018 - se side 2!</p> <p>g) Nyhedsbrev/sms service. Informativ kampagne til beboerne. I dag er der "kun" 155 beboere tilmeldt ud af 260.</p> <p>h) Ejendoms kontor for adgang til bestyrelsens til sms-service. Der kan udsendes en sms til de tilmeldte beboere ved driftsforstyrrelser.</p> <p>i) Kvaliteten af det udført arbejde af rengøringsfirmaet. Thomas tager dialog med Bent.</p> <p>j) Intern/ekstern kommunikation og vidensdeling.</p>	<p>Ragavan</p> <p>Ragavan</p> <p>Ragavan</p> <p>Ragavan</p> <p>Thomas</p>	
3.	<p>Forberedelse til Bygningsgennemgang med Vibo den 10/9-2018.</p> <p>VIBO har sendt mødemateriale, som blev drøftet.</p>		
4.	<p>Kommende beboer aktiviteter</p> <p>- Bustur til BonBon-land den 11/8-2018. Ragavan har styr på de tilmeldte beboere.</p> <p>Oversigt for de øvrige arrangementer ligger her!</p>		
5.	<p>Kommende møder</p> <p>- Workshop vedr. fremtidssikring med rådgivere, VIBO, m.fl., den 3/9-2018.</p> <p>- Bestyrelsesmøde, torsdag den 6/9-2018, kl. 18.00</p> <p>- Bygningsgennemgang med VIBO den 10/9-2018, kl. 14.00</p> <p>- Budgetmøde hos Vibo den 29/11-2018, kl. 9.00</p>		
6.	<p>Eventuelt: Ingen punkter.</p>		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2017/2018, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Aktivitet	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, Thorsgade 42-44, 46A.	Bent	180.000	Bliver udført i løbet af efteråret.
2.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	Udføres i juni.
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er på vej.
4.	115	Automatisk start af vandanlæg ved rørbrud på vandledninger! Det koster min. 4.000 kr. pr. gang et VVS firma skal ud på vores afdeling og genstarte anlægget manuelt.	Bent	-	Udført.
5.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 107A skal i istandsættes.	Bent	-	Udføres i august.
6.	116	Hoved rengøring af trapper.	Bent	78.000	Er udført.
7.	115	Midlertidige "skurer" til de forskellige containere på terræn. Bent arbejder på en løsning.	Bent	-	Udføres ikke!
8.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	Udføres i august.
9.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 200/200 Mbit til 68 kr. om måneden hos Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Projektet er i gang.
10.	116	Støttemur i 8-gården. Bent undersøger en løsning.	Bent	75.000	Er i gang.
11.	116	Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling. Til rest 17.479 kr.	Bent	30.000	Udføres i august/september.
12.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	50.000	Afventer.
13.	116	Borde og bænke. Beløbet anvendes til 3 stk. grille i gårdene. Murfirmaet har lovet at opføre 2. stk. grille i beton gratis. Thomas tager kontakt til firmaet.	Thomas/Bent	30.000	Udføres i august/september.
14.	115	Nye opslagstavler i opgange. De koster ca. 400 kr pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr. Denne opgave er ikke budgetlagt.	Bent	10.400	
15.	119	Opsætning af nye hegn	Bent	210.000	Udføres i september.