

Referat af bestyrelsesmøde den 11. juni 2018

Til stede: Thomas, Ragavan, Mounir, Aske, Charlotte & Simon.

Gæster: Ingen
Afbud: Ingen

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent: Ragavan Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	2/7-2018
2.	Diverse sager Status på etablering på parkeringspladser i stor-gården! Kommunen har givet afslag på naboejendommens ansøgning. Igangsætning af aktiviteter i henhold til godkendt budget 2017/2018 - se side 2. Bedre affaldssortering. Informativ kampagne til beboerne. Thomas udarbejder tekst og Ragavan beregner husleje konsekvens i tilfælde af bøder fra kommunen.	Thomas/Ragavan	
3.	Der har været en konflikt i 8-gården mellem to familier, og evt. andre involverende, som har skabt utryghed i gården. Simon retter henvendelse til VIBO for konfliktløsning.	Simon	
4.	Beboerhenvendelser Vibe's mail vedr. haveredskaber til 40-gården. Der er bevilliget ca. 920 kr. til indkøb.	Ragavan	
5.	Beboer arrangementer - en tur Bon Bon land i august blev drøftet. Det blev besluttet at det koster 50 kr. pr. person i beboerbetaling. Oversigt for de øvrige arrangementer ligger her!	Charlotte/Aske	
6.	Kommende møder Bestyrelsesmøde efter sommerferien er ikke fastlagt.	Ragavan	
7.	Eventuelt Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2017/2018, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Aktivitet	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, Thorsgade 42-44, 46A.	Bent	180.000	Er i gang
2.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	Kommer til juni. Er ikke kommet i gang
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Er bestilt.
4.	115	Automatisk start af vandanlæg ved rørbrud på vandledninger! Det koster min. 4.000 kr. pr. gang et VVS firma skal ud på vores afdeling og genstarte anlægget manuelt.	Bent	-	Udføres i juli
5.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 107A skal i istandsættes.	Bent	-	Udføres i juli/august.
6.	116	Hoved rengøring af trapper.	Bent	78.000	Er i gang
7.	115	Midlertidige "skurer" til de forskellige containere på terræn. Bent arbejder på en løsning.	Bent	-	Udføres i august.
8.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	Udføres i august.
9.	114/115	Due regulering. Alle beboere er varslet via brev. Udføres i perioden april - juni 2018.	Bent/Thomas	50.000	Er i gang
10.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 200/200 Mbit til 68 kr. om måneden fra Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Projektet er i gang.
11.	116	Støttemur i 8-gården. Bent undersøger en løsning.	Bent	75.000	Udføres i efteråret.
12.	116	Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling.	Bent	30.000 Til rest 17.479 kr.	Udføres i august/september.
13.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	50.000	Afventer.
14.	116	Borde og bænke. Beløbet anvendes til 3 stk. grille i gårdene. Murfirmaet har lovet at opføre 2. stk. grille i beton gratis. Thomas tager kontakt til firmaet.	Thomas/Bent	30.000	Udføres hen over sommeren.
15.	115	Nye opslagstavler i opgange.	Bent	-	Bent indhenter priser.
16.	119	Opsætning af nye hegn	Bent	210.000	Afventer