

Referat af bestyrelsesmøde den 11. april 2018

Til stede: Thomas, Ragavan, Mounir, Aske & Simon.		Gæster: Ejendomsmester Bent Berg Sonne Afbud: Charlotte	
Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent: Ragavan Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	2/5-2018
2.	<p>Møde med Ejendomsmester Bent</p> <p>Status på etablering på parkeringspladser i stor-gården! Vibo's advokat skal holde møde med andelsforenings advokat den 26/4-2018.</p> <p>Igangsætning af aktiviteter i henhold til godkendt budget 2017/2018 - se side 2!</p> <p>Bedre affaldssortering. Informativ kampagne til beboerne. Thomas udarbejder tekst og Ragavan beregner husleje konsekvens i tilfælde af bøder fra kommunen.</p> <p>Opsætning af nye hegn: Bent indhenter tilbud for 210.000 kr. som er budgetteret med under konto 119*. Formel godkendelse af midler samt revidering af vedligeholdelsesreglement skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde i april/maj.</p> <p>Udlejning af ekstra kælderrum. Under Jagtvej 103 skal undersøges nærmere på grund af fugt. Undersøge ekstra kælderrum via VIBO's udlejning?</p> <p>Hegn, mv. på altaner på grund af duer! Carsten Klausen/VIBO formulerer et brev, med udgangspunkt i brandsikkerhed, og sender til bestyrelsen for godkendelse. Ydermere skal parabler også nævnes.</p>	<p>VIBO</p> <p>Thomas/Ragavan</p> <p>Bent</p> <p>Thomas/Ragavan</p> <p>Ragavan</p> <p>VIBO</p>	
3.	Beboerhenvendelser Beplantning i 40-gården (Marianne). Thomas svarer på Mariannes mail.	Thomas	
4.	Arrangement for kommende studenter i vores afdeling. Beboerlokalet stilles til rådighed i en varighed af 1 time gratis i forbindelse med studenterkørsel.	Mounir	
5.	10 års jubilæum for lektie cafe - afholdes i september. Planlægges sammen med Mimerskvarteret.	Mounir	
6.	Beboer arrangementer - en tur Bon Bon land i august blev drøftet, blandt andet hvorvidt om der fx skal være beboerbetaling eller ej. Oversigt for de øvrige arrangementer ligger her!	Charlotte/Aske	
7.	Kommende møder Bestyrelsesmøde, onsdag den 9/5-2018, kl. 17.30 i beboerlokalet. Dagsorden sendes af Ragavan mens Thomas er på ferie.	Ragavan	2/5-2018
8.	Eventuelt Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2017/2018, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Aktivitet	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, 3 opgange mere, hvilke???	BBS	180.000	
2.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	BBS	26.000	
3.	116	Sand i sandkassen udskiftes til april/maj.	BBS	8.000	
4.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	BBS	4.000	Er bestilt.
5.	115	Automatisk start af vand anlæg ved rørbrud på vandledninger! Det koster min. 4.000 kr. pr. gang et VVS firma skal ud på vores afdeling og genstarte anlægget manuelt.	BBS	-	Bent er i gang med at indhente pris.
6.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 107A skal i istandsættes	BBS	-	
7.	116	Hoved rengøring af trapper. BBS indhenter tilbud til kommende bestyrelsesmøde.	BBS	78.000	
8.	115	Midlertidige "skurer" til de forskellige containere på terræn. Bent arbejder på en løsning.	BBS	-	
9.	116	Kunst maling af container skur/garage	BBS/Simon	35.000	
10.	114/115	Due regulering. Alle beboere er varslet via brev. Udføres i perioden april - juni 2018.	BBS/Thomas	50.000	
11.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 200/200 Mbit til 68 kr. om måneden fra Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Opstart i uge 14.
12.	116	Støttemur i 8-gården. Bent undersøger en løsning.	Bent	75.000	
13.	116	Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling.	BBS	30.000	Til rest 17.479 kr.
14.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	BBS	50.000	
15.	116	Borde og bænke. Beløbet anvendes til 3 stk. grille i gårdene. Murfirmaet har lovet at opføre 2. stk. grille i beton gratis. Thomas tager kontakt til firmaet.	Thomas/Bent	30.000	
16.	115	Brandvejen ved Uffesgade skal grønne.	Bent	-	
17.	118	Udskiftning af toilet, blandingsbatterier, mv. i beboerlokalet. Ikke planlagt opgave.	Bent	-	