

## Referat - bestyrelsesmøde den 8. oktober 2018

**Tid & Sted:** Kl. 18.30 hos Ragavan

**Gæster:** Ejendomsmester Bent      **Til stede:** Thomas, Mounir & Ragavan

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af ordstyrer og referent:</b> Ragavan Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a> senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	8/11-2018
2.	<b>Møde med Bent</b> a) Drøftelse vedr. opsætning af hegn. b) Afskaffelse af bestyrelsens kontortid? Det er totalt overservicering af beboerne at bestyrelsen skal stå til rådighed hver anden tirsdag. Ejendomskontoret kan udlevere gæste p-kort den første tirsdag i måneden, både om morgenen 8-9 og om igen om aftenen 16-18. Det er blevet besluttet uddelegere opgaven til ejendomskontoret. Det skal sendes et brev til alle beboere. c) <b>Status på arbejder</b> i henhold til godkendt budget 2018/2019 - se side 2.	Ragavan	
3.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning</b> a) Leje af ekstra kælderrum. Kan VIBO varetage denne opgave? b) Rengøring af beboerlokalet hver fredag inden til firmaet Make Net er færdig med at låne lokalet. c) Nedsættelse til P-licens til 100 kr. pr. måned pr. 1. januar 2019.		
4.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Dato for julehygge og jule banko er fastlagt. <a href="#">Oversigt for de øvrige arrangementer ligger her!</a>		
5.	<b>Kommende møder</b> - Bestyrelsesmøde, onsdag den 7/11-2018, kl. 18.00 - Workshop vedr. fremtidssikring, mandag den 26/11-2018, kl. 17.00 i beboerlokalet. - Budgetmøde hos Vibo torsdag den 29/11-2018, kl. 9.00		
6.	<b>Eventuelt</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      BBS = Bent Berg Sonne      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, Thorsgade 42-44, 46A.	Bent	180.000	Bliver udført i løbet af efteråret.
2.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er på vej.
4.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 107A skal i istandsættes.	Bent	0	
5.	115	Midlertidige "skurer" til de forskellige containere på terræn udføres ikke. Projekt oplæg vedr. affaldsøer skal drøftes!	Bent/AB	0	Bent sender oplæg.
6.	116	Kunst maling af containere skur/garage.	Simon/Bent	35.000	
7.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 200/200 Mbit til 68 kr. om måneden hos Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Projektet er i gang.
8.	116	Støttemur i 8-gården + beplantning.	Bent	75.000	
9.	116	Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling. Til rest 17.479 kr.	Bent	30.000	
10.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E.	Bent	100.000	Bent indhenter tilbud.
11.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene	Bent	30.000	
12.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent	10.400	Pris på måtter?
13.	119	Opsætning af nye hegn.	Bent	210.000	Udføres i oktober/november.
14.	116	Salto låse system til opgange og kældre.	Bent		Udføres i uge 42-44
15.	115	Beplantning langs fodhegn	Bent		
16.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto	Bent		