

Referat - bestyrelsesmøde den 6. december 2018

Tid & Sted: Kl. 18.00 hos Ragavan
Til stede: Thomas (TA), Mounir (MS) & Ragavan (RR)

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af ordstyrer og referent: Ragavan Referat offentliggøres på www.afd127.dk senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	27/12-2018
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning a) Vi betaler ca. 67.000 kr. i kontingent til LLO om året. Det er værd at undersøge hvor mange sager LLO har kørt for vores afdeling. b) Det er blevet besluttet at indføre City Parkering (CP) som skal kontrollere vores parkeringspladser. Der er 3 måneders opsigelse hos Q-park. CP har nogle digitale løsninger mht. gæste parkeringsbilletter, der skal undersøges nærmere. c) Status på aktiviteter i henhold til godkendt budget 2018/2019 - se side 2. d) Huslejererefusion for boliger, der er ramt af konstruktionsfejl og deraf skimmelsvamp. Der skal undersøges en model for huslejererefusion til de berørte beboere i samarbejde med Vibo.	RR RR TA	
3.	Kommende beboer aktiviteter Der er ikke planlagt aktiviteter for det nye år endnu. Oversigt for de øvrige aktiviteter ligger her!		
4.	Kommende møder - Bestyrelsesmøde, onsdag den 9/1-2019, kl. 18.00 - Afdelingsmøde mandag den 14/1-2019, kl. 19.00		
5.	Eventuelt Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen BBS = Bent Berg Sonne EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, Thorsgade 42-44, 46A.	Bent	180.000	Bliver udført i løbet af efteråret.
2.	116	Rensning af affaldsskakte i opgange.	Bent	26.000	
3.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er på vej.
4.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 105A skal i istandsættes.	Bent	0	
5.	115	Midlertidige "skurer" til de forskellige containere på terræn udføres ikke. Projekt oplæg vedr. affaldsøer skal drøftes!	Bent/AB	0	Bent sender oplæg.
6.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	
7.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 300/300 Mbit til 68 kr. om måneden hos Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Projektet er afsluttet.
8.	116	Støttemur i 8-gården + beplantning. Beplantning langs fodhegn	Bent	75.000	
9.	116	Fodhegn, cykelstativer, mv. Der skal igangsættes en cykelindsamling. Til rest 17.479 kr.	Bent	30.000	
10.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E.	Bent	100.000	Bent indhenter tilbud.
11.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene	Bent	30.000	
12.	115	Nye opslagstavler + måtter i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr.	Bent	10.400	Pris på måtter?
13.	119	Opsætning af nye hegn.	Bent	210.000	Er i gang.
14.	115	Ny alarmsystem i beboerlokalet koblet til salto	Bent		Er bestilt.
15.	115	Plan fra en landsarkitekt for hele ejendommen omkring det grønne.	Bent		