

## Referat - bestyrelsesmøde den 6. september 2018

**Tid & Sted:** Kl. 18.00 hos Ragavan  
**Tilstede:** Mounir (MS), Thomas (TA) og Ragavan (RR).  
**Gæster:** Kasper fra den Boligsociale helhedsplan.

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af ordstyrer og referent:</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a> senest 4 uger efter mødet.	Ragavan	27/9-2018
2.	<b>Møde med Kasper</b> a) Drøftelse omkring samarbejde, frivillighed og bestyrelsesarbejde. b) Kasper kan hjælpe til med at indsamle tilmeldinger til sociale arrangementer.		
3.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning</b> a) Det er blevet besluttet at afskaffe bestyrelsens faste telefontid hver tirsdag og torsdag. Beboerne kan fremadrettet ringe når som helst, og vi vil vende tilbage, når der er tid til det. b) <b>Igangsætning af aktiviteter</b> i henhold til godkendt budget 2018/2019 - se side 2. c) Der skal bruges et eksternt firma til ekstra rengøring og vinduespolering i beboerlokalet. Udgifter betales fra indtægter via udlejning af beboerlokalet. d) Beboerhenvendelser a. Mail fra Mark Filbert b. Mail fra Van Tran	Bent indhenter tilbud.  RR/TA	
4.	<b>Forberedelse til Bygningsgennemgang med Vibo den 10/9-2018.</b> - Dagsorden + materiale til bygningsgennemgang. - Effektiv drift.		
5.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Der er pt. ingen aktiviteter i den nærmeste fremtid. Dato for julehygge og jule banko er fastlagt. <a href="#">Oversigt for de øvrige arrangementer ligger her!</a>		
6.	<b>Kommende møder</b> - Bygningsgennemgang med VIBO den 10/9-2018, kl. 14.00 i beboerlokalet. - Workshop vedr. fremtidssikring mandag den 8/10-2018, kl. 17.30 - Bestyrelsesmøde, torsdag den 11/10-2018, kl. 18.00 - Budgetmøde hos Vibo den 29/11-2018, kl. 9.00 - Afdelingsmøde mandag den 14/1-2019, kl. 19.00		
7.	<b>Eventuelt</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      BBS = Bent Berg Sonne      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Aktivitet	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 6 opgange skal males: Thorsgade 8C-E, Thorsgade 42-44, 46A.	Bent	180.000	Bliver udført i løbet af efteråret.
2.	116	Tilstandsrapport vedr. legepladser.	Bent	4.000	Rapport er på vej.
3.	115	Ekstra kælderrum ved Jagtvej 107A skal i istandsættes.	Bent	0	
4.	116	Kunst maling af container skur/garage.	Simon/Bent	35.000	
5.	Antenne	IT-projekt vedr. kabling af fibernet. Forventes afsluttet i oktober/november 2018. Herefter er det muligt at få lynhurtig internet 200/200 Mbit til 68 kr. om måneden hos Park Net.	Rådgiver	1.500.000	Projektet er i gang.
6.	116	Støttemur i 8-gården. Der skal beplantes.	Bent	75.000	Udført. Pris 24.650 kr.
7.	115	Der skal igangsættes en cykelindsamling.	Bent	0	
8.	116	Reparation af el-skabe i kældre, Jagtvej 103A-E. Bent indhenter tilbud.	Bent	100.000	
9.	116	3 stk. grille i gårdene. Murfirmaet har lovet at opføre 2. stk. grille i beton gratis. Thomas tager kontakt til firmaet.	Thomas/Bent	30.000	
10.	115	Nye opslagstavler i opgange. De koster ca. 400 kr. pr. stk. og er 60 x 90 cm. i alt 10.400 kr. Denne opgave er ikke budgetlagt.	Bent	0	Pris 10.400 kr.
11.	119	Opsætning af nye hegn	Bent	210.000	Bent indhenter tilbud.
12.	118	Kontakt til LED lys i beboerlokalet er gået i stykket.	Bent	0	Udføres snarest.