

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 23. maj 2018

Sted & tid

Beboerlokalet, kl. 19.30

Tilstede

- Bestyrelsen
- Driftschef fra Vibo Carsten Klausen, VIBO Boligforening
- Ejendomsmester Bent Berg Sonne, ejendomskontoret
- Der var beboere fra 8 lejemaal mødt op til afdelingsmødet.

Velkomst

Formanden Thomas bød de fremmødte beboere velkommen, og præsenterede de eksterne gæster; Carsten Klausen fra Vibo og Bent fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Carsten Klausen som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Carsten Klausen konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, samt at indkaldelsen var udsendt med lovligt varsel. Afdelingsmødet dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Formanden Thomas blev valgt som referent. Det blev pointeret, at der blev udfærdiget et beslutningsreferat.

3. Valg af stemmetællere

Ejendomsmester Bent blev valgt som stemmetæller.

4. Bestyrelsens originale forslag om udskiftning af hegn

Det foreslås, at udskifte samtlige hegn i afdelingens beboerhaver, og erstatte dem med nye, ens kvalitetshegn på 180 cm i højden.

Dette vil sikre en markant forskønnelse af området, samt at afdelingen bliver ved med at have flotte hegn i mange år fremover. Samtidig sikres at haveejere, der måtte have besvær med havearbejde, ikke straffes for dårligt helbred eller udefrakommende hærværk.

Derudover vil det gøre vores område sikrere, da de gamle mangelfulde hegn har foranlediget, at tyve lyste ind i folks lejligheder om natten.

Vedligeholdelsespligten samt udgifter i forbindelse med nedtagning af gamle hegn og opsætning af de nye bliver pålagt afdelingen i stedet for den enkelte beboer.

Udgiften til nedtagning af gamle hegn og opsætning af nye, bliver ca. kr. 300.000, som udgør en lille del af det samlede årsbudget. Vedligeholdelsesudgiften anslås til kr. 150.000 hvert 5. år.

4a. Reviderede forslag om udskiftning af hegn

Det blev på mødet foreslået at udskifte samtlige hegn i afdelingens beboerhaver, og erstatte dem med nye, ens kvalitetshegn på maks. 180 cm i højden samt at haveejerne skal tage stilling til hegnenes højde ud fra tre valgmuligheder:

- 1.50 meter
- 1.65 meter
- 1.80 meter

Hegnenes højde bliver nabo/gård bestemt. Dette betyder at hver gård og/eller længde vil få den højde hegn flest haveejere stemmer for i pågældende gård eller længde.

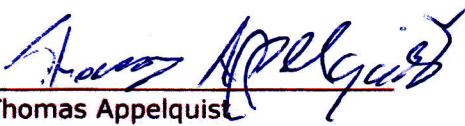
Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 23. maj 2018

Haveejerne bliver kontaktet af en fra bestyrelsen med henblik på at fastsætte dette.

Det reviderede forslag blev vedtaget med enstemmigt flertal.

Mødet sluttede ca. 19.55 og dirigenten takkede for god ro og orden.


Karsten Klausen


Thomas Appelquist