

Nyt fra bestyrelsen

Referat fra det seneste bestyrelsesmøde den 4. april 2016 kan du læse her. [Tryk her!](#)

Der skal udføres følgende arbejder/projekter i den kommende tid:

- ▶ *Affaldsøer i alle gårde* til de fritstående containere. Bestyrelsen er desværre stødt på forhindringer, da kommunen med en ny udmelding mener, at der skal være plads til 40-50% flere containere, end der findes på vores ejendom i dag.
- ▶ *Klimasikring* - arbejdet påbegyndes formentlig i juni. Formålet med klimasikring er at undgå afstrømning af regnvand til kælderhalse (og kælder) ved større skybrud. Undgå vandpytter, der fryser på gangstier, så der er risiko for personskade om vinteren. Genoprette fliser, der er sunket grundet dårligt bærerlag, så fremkommeligheden øges, og der ikke ophobes med store vandpytter.
- ▶ Dialog med kommunen om *lukning af vores område* med hegn/port.
- ▶ *6 trappeopgange* er i gang med at blive malet. Der skal males 3 opgange efter sommerferien. Bestyrelsen vil arbejde på at afsætte flere penge til at få malet flere opgange hvert år.
- ▶ Der er indkøbt *3 nye bord/bænkesæt* til 40-gården. I de gamle bord/bænkesæt skal træet udskiftes til nyere. Det kan formentlig gøres på en arbejdsdag.
- ▶ Der skal opsættes en *lille grill støbt i beton i alle gårde*, således at borde/ bænke ikke brugt som grill plads.
- ▶ Efter sommerferien bliver kunstprojektet "*Under skyen*" formentlig opsat. Du kan læse mere om projektet her. [Tryk her!](#)



Kommende aktiviteter

- Børne musikfestival, loppemarked og fodboldturnering i Thors Have, søndag den 22. maj 2016
- Arbejdsdag i 40-gården, søndag den 29. maj 2016
- Biograf for børn, søndag den 5. juni 2016

Utryghed blandt beboerne

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser fra beboerne, som er utrygge. I den seneste tid har der været en del problemer i Thorsgade med bl.a. forsøg på pengeafpresning af Muckci Bar. Det smitter selvfølgelig af på os beboere i bebyggelsen, fordi vi er naboer. Oven i har pressen rettet fokus på problemerne i Thorsgade. Derfor vil bestyrelsen bede Vibo og politiet om at samarbejde, så problemerne ikke tager overhånd og dermed får en negativ indflydelse på vores dagligdag her i byggeriet.

Hvis man som beboer oplever utryghed eller situationer som kan være utrygskabende, skal man sende en skriftlig klage til Vibo. Jo flere klager Vibo modtager, jo større chance er der for, at der bliver rettet opmærksomhed mod vores boligafdeling. Oplever man kriminalitet skal man ringe til politiet.

VIBO & ejendomskontoret holder lukket den 3. juni 2016

VIBO's administration på Skt. Peders Stræde 49A og ejendomskontoret på Jagtvej 113H er lukket, fredag den 3. juni 2016, på grund af medarbejder-konference. I tilfælde af en akut alvorlig hændelse kan VIBO's vagt telefon kontaktes på 33 42 00 00.

Duer på altaner

Mange beboere har problemer med duer på deres altaner. Det kan løses ved at fx opsætte jordbær net, som man kan købe i Silvan eller ved at opsætte fugle skræmmer. Se evt. denne side. [Tryk her!](#) Der er desværre nogle beboere der kaster brød, madrester, mv. på jorden til duer og fugle. Det er ikke særlig smart, da det også kan tiltrækker rotter.

Arbejdsdage

Bestyrelsen er gået i gang med at planlægge arbejdsdage i alle gårde. Hvis man som beboer gerne vil have indflydelse på, hvordan ens gård kan forskønnes med fx planter, blomster eller en lille græsplane, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Budgettet er 10.000 kr. pr. gård.

Der er planlagt en arbejdsdag i 40-gården søndag den 29. maj 2016 sammen med boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter".

Der har været afholdt en hyggelig arbejdsdag i 8-gården søndag den 24/4-2016. Før og efter billeder kan ses her. [Tryk her!](#)

Nyt booking system til beboerlokale

Bestyrelsen har implementeret et online booking system til beboer-lokalet. Systemet koster ca. 16.000 kr. i udviklingsomkostninger og herefter 190 kr. pr. måned i abonnement. Udgifterne dækkes af lejeindtægter fra udlejning.

Formålet med bookingsystemet er, at det skal være meget nemmere for bestyrelsen rent administrativt og meget nemmere for beboerne, når de skal leje beboerlokalet. Med booking systemet behøves beboerne ikke længere at tage kontakt til bestyrelsen først. Når man har oprettet sig bruger i booking systemet, får man automatisk tilsendt oplysninger via e-mail og sms til at logge ind i systemet. Herefter kan man booke den weekend, man gerne vil leje. Se evt. mere her. [Tryk her!](#)

Prisen er 700 kr. i leje og 1.500 kr. i depositum = i alt 2.200 kr., som skal betales samme dag, når man booker lokalet.

Man kan kun leje lokalet fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 18.00

Formentlig implementeres mobilepay som betalingsløsning senere på året.

Bestyrelsens frivillige arbejde

Alle i bestyrelsen har fuldtidsjob, familie, fritid, sport, mv. som der også skal være plads til ved siden af det frivillige bestyrelsesarbejde. Vi er altid åbne over for forslag, gode idéer, kommentarer eller andet, men det gør det lidt lettere for bestyrelsen, hvis beboerne selv er interesseret i at hjælpe til med at gennemføre en aktivitet eller løse udfordringer i vores boligafdeling.

Hvis man har problemer med en vandhane der drypper, en dør der ikke virker, et toilet der løber eller andet, er det ejendomskontoret man skal henvende sig til. Bestyrelsen udfører ikke reparationer eller tilkalder håndværkere mens vi er på arbejde. Bestyrelsens primære opgave er at sætte sig ind i afdelingens drift og beslutte hvilke arbejder og aktiviteter, der bør igangsættes, når disse er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde.

Affaldssortering

Som opfølgning på informationsmødet den 3. februar 2016 vil bestyrelsen prøve at informere fremadrettet om, hvor mange bøder vi sandsynligvis får som boligafdeling. Kommunen giver bøder på 1.500 kr. pr. container pr. gang, der ikke er sorteret korrekt. På kommunens



Kontakt bestyrelsen

Telefonisk træffes bestyrelsen bedst efter kl. 19.00

Mobil: 5250 3853

E-mail: ab@afd127.dk

Hjemmeside: www.afd127.dk

Kontortid i beboerlokalet, hver tirsdag i lige uger, fra kl. 17.00 - 18.00

Kontakt ejendoms kontor (Vibo)

Jagtvej 113H, 1. sal

Telefon: 3531 1500

E-mail: oest@vibo.dk

Såfremt du sender en e-mail til ejendomskontoret, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.

Telefontid

Hverdage 8.00 -12.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

Kontortid/personlig henvendelse

Hverdage 8.00 - 9.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

Vagt telefon

I tilfælde af en akut alvorlig hændelse, udenfor ejendomskontoret åbningstid, kan VIBO's vagttelefon kontaktes på telefon 3342 0000.

hjemmeside www.kk.dk/affald kan man søge efter vores ejendom, og her dukker en meddelelse op om, hvor mange containere, der ikke er sorteret korrekt. Se nedstående billede/besked fra kommunen. 10 fejlsorterede containere betyder bøder på 15.000 kr., og hvis den lidt ærgerlige tendens forsætter, vil det på årlig basis betyde bøder for 390.000 kr. - svarende til en huslejstigning på 2,06%. Det vil svare til 140 - 200 kr. i huslejstigning pr. måned alt efter boligstørrelse.

04-05-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Metal)
 04-05-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Hård plast)
 04-05-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Metal)
 04-05-2016: Adgangsvej spærret (Thorsgade 8A, 2200 København N - Elektronik)
 04-05-2016: Fejlsorteret affald (Thorsgade 40, 2200 København N - Hård plast)
 22-04-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Metal)
 22-04-2016: Fejlsorteret affald (Thorsgade 40, 2200 København N - Elektronik)
 22-04-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Hård plast)
 22-04-2016: Fejlsorteret affald (Jagtvej 107E, 2200 København N - Hård plast)
 22-04-2016: Fejlsorteret affald (Thorsgade 40, 2200 København N - Metal)

2200Kultur Børne musikfestival, fodboldturnering og loppemarked

Carl Quist-Møller er musiker, skuespiller og ikke mindst løgnehistorie-fortæller. Han vil indtage scenen på søndag den 22. maj 2016 - sammen med sine musikalsk medskyldige - Tobias Trier, Peter Marott og Torben Westergaard - og skabe et musikalsk univers, hvor rytmer, bevægelser og historier fletter sig ind og ud af hinanden. Én ting er sikkert; det kommer ikke til at gå stille for sig, når de først går i gang!

SØNDAG	Thorsparken (Thorsgade 5)
22	13:00 Carl Quist Møller og hans musikalsk medskyldige - Torben Westergaard, Peter Clement Marott og Tobias Trier
M A J	Michael Domfeh – trommer & dans
	14:30 Tigertræning - legekoncerter

Der er mulighed for at opsætte en bod til loppemarked. Det koster ikke noget. Man skal dog selv medbringe inventar så som fx et bord eller lignende til sine ting. Tilmelding sker hos bestyrelsen via e-mail ab@afd127.dk eller mobil/sms på 5250 3853.

På fodboldbanen ved Thorsparken er der arrangeret fodboldturnering for børn. Man kan tilmelde et hold på selve dagen. Fodboldturnering er arrangeret af Street Society og Dansk Boldspil Union (DBU). Se nærmere information på opslagstavlen i opgangen.

2200Kultur Børne musikfestival er et samarbejde mellem 2200Kultur, Danske Populær Autorer (DPA) og en række aktører fra Nørrebro, herunder Lejerbo i Aldersrogadekvarteret, den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter" og Den Bemandede Legeplads HTØ samt CPH Volunteers.

Festivalen er blevet støttet af Nørrebro Lokaludvalg, Mere Musik til Byens Børn, DPA, Københavns Musikudvalg og 2200Kultur.

Nyhedsbrev & sms-service

En af bestyrelsens målsætninger er at få koblet så mange beboere som muligt på bestyrelsens nyhedsbrev, da det er meget nemmere, hurtigere og billigere at informere via e-mail. Bestyrelsen har ikke længere tid til at udskrive nyhedsbreve på papir og herefter omdele til alle beboere.

Hvis du tilmelder dig til sms-service, vil du modtage en sms med vigtige informationer ved fx driftsforstyrrelser, vandlækage eller lignende. Hvis du ikke har tilmeldt dig til afdelingens sms-service, kan du gøre det ved at scanne strekkoden til højre med en smartphone eller tilmelde dig via denne side: [Tryk her!](#)



Udlevering af gæste p-licens (gyldig i 24 timer)

Det er stadigvæk kun muligt at få 4 stk. (1 ark) gæste p-licens, under bestyrelsens kontortid. Det er tilsyneladende stadigvæk svært for nogle beboere at forstå.

Parkeringspladser er forbeholdt vores beboere, som bor i vores boligafdeling, og derfor udleveres gæste p-licens kun i begrænset omfang. Det kan ikke være svært at forstå!

Biograf for børn i beboerlokalet

Vi skal se Ice Age "den store æggejagt" i beboerlokalet, søndag den 5. juni 2016, kl. 13.00. Det er for børn i alderen 5-11 år. Kom med til hygge i beboerlokalet med popkorn og saftevand. Forældre er naturligvis også velkommen ;-)

Bestyrelsens kontortid i beboerlokalet, fra kl. 17.00 - 18.00 i lige uger

- ▶ Tirsdag den 31. maj
- ▶ Tirsdag den 14. juni
- ▶ Tirsdag den 28. juni
- ▶ Sommerferie/lukket i juli
- ▶ Tirsdag den 9. august
- ▶ Tirsdag den 22. august
- ▶ Tirsdag den 6. september
- ▶ Tirsdag den 20. september
- ▶ Tirsdag den 4. oktober
- ▶ Tirsdag den 18. oktober
- ▶ Tirsdag den 1. november
- ▶ Tirsdag den 15. november
- ▶ Tirsdag den 29. november
- ▶ Tirsdag den 13. december
- ▶ Lukket resten af december
- ▶ Tirsdag den 10. januar

