

## Nyt fra bestyrelsen

Referat fra det seneste bestyrelsesmøde den 23. juni 2016 kan du læse her. [Tryk her!](#)

Der skal udføres følgende arbejder/projekter i den kommende tid:

- ▶ *Affaldsøer i alle gårde* til de fritstående containere. Der er indhentet tilbud på indretning af affaldsøer samt flisebelægning. Men på grund af sommerferie kan opgaverne først igangsættes i august/september.
- ▶ *Klimasikring* - arbejdet med genopretning og nivellering af flisebelægning er påbegyndt. Formålet med klimasikring er at undgå afstrømning af regnvand til kælderhalse (og kælder) ved større skybrud. Undgå vandpytter, der fryser på gangstier, så der er risiko for personskade om vinteren. Genoprette fliser, der er sunket grundet dårligt bærerlag, så fremkommeligheden øges, og der ikke ophobes med store vandpytter.
- ▶ Dialog med kommunen om *lukning af Uffesgade med hegn/port*. Der er udarbejdet skitser, men der mangler en formel ansøgning til Kommunen.
- ▶ *6 trappeopgange* er malet. Det udførte arbejde er desværre ikke i en kvalitet, som bestyrelsen havde håbet på. Der skal males 3 opgange efter sommerferien. Bestyrelsen vil arbejde på at afsætte flere penge til at få malet flere opgange hvert år.
- ▶ Der skal opsættes en *lille grill støbt i beton i alle gårde*, således at borde/bænke ikke bruges som grill plads.
- ▶ Efter sommerferien bliver kunstprojektet "*Under skyen*" formentlig opsat. Du kan læse mere om projektet her. [Tryk her!](#)
- ▶ Der skal undersøges muligheder for billigere internet og evt. TV. Vibo er blevet bedt om at indhente tilbud på denne opgave. Emnet skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde formentlig i efteråret, hvor beboerne skal tage stilling til valg af fremtidig firma/ny aftale samt huslejekonsekvens.

## Motion hver søndag

En beboer Elaine Rasmussen har taget et fantastisk initiativ i samarbejde med den boligsociale helhedsplan "Os fra MimersKvarter". Der er mange i gårdene, som dyrker fitness og andre former for motion. Derfor starter der fælles træning op i stor-gården, hver søndag kl. 10.00 Medbring eventuelt dit træningsudstyr; sjippetov, kettlebells, elastikker, vægte og andet, du bruger. Ellers kan du bare låne, det der er.

Hvis du har lyst til at styrke gården - både fysisk og socialt, så kom og vær med. Det kræver ikke noget.

Du skal bare sende en e-mail Elaine: [kaiogandrea@hotmail.com](mailto:kaiogandrea@hotmail.com) eller en sms til bestyrelsen på 5250 3853, så der er nok frugt og vand til de aktive mennesker.

## Kommende aktiviteter

- Arbejdsdag i stor-gården, søndag den 21. august 2016. Nærmere information følger efter sommerferien.
- Madfestival/velgørenhedsformål i august/september. Nærmere information følger efter sommerferien.
- Fodboldturnering for børn 6-12 år, i september. Nærmere information følger efter sommerferien



### Kommende aktiviteter

Bestyrelsen er gået i gang med at planlægge arbejdsdage i alle gårde. Der har været afholdt arbejdsdage i 8-gården og i 40-gården, hvor gårdene har fået en miniforskønnelse med plantekasser og en lille græsplæne. Arbejdsdagen i 40-gården var i samarbejde med "Os fra Mimerskvarter".

En stor tak til de beboere, som deltog. Det er helt sikkert noget, vi skal gøre igen til næste år.

Der er planlagt en arbejdsdag i stor-gården, søndag den 22/8-2016, kl. 11.00

Hvis man som beboer gerne vil have indflydelse på, hvordan ens gård kan forskønnes med fx planter, blomster, plantekasser, mv., er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Budgettet er ca. 10.000 kr. pr. gård.

Før og efter billeder fra arbejdsdagen i 8-gården. [Tryk her!](#)



Bestyrelsen har planer om at arrangere en form madfestival/velgørenhedsformål, hvor beboerne kan sælge en ret for 10-20 kr. Pengene fra salget af mad, kan man donere et beskedent beløb til velgørenhed fx Dansk Flygtningehjælp eller andre organisationer. Nærmere information følger efter sommerferien.

### Affald, støj, mv.

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis der opstår brand. Da trappen skal fungere som flugtvej, er meget vigtigt at **trappen og opgangen altid er ryddet. Der må ikke stilles sko, barnevogne, aviser, m.m. i opgangene.**

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde husordenen i vores afdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst **respekterer husordenen** og tager hensyn til de øvrige beboere og naboer. Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt. Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere **udviser nænsomhed over for beplantninger og græs.** På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Husk at det er vores husleje penge, der vil blive brugt unødvendigt til ekstra vedligeholdelse.

### Vidste du - hærværk og ødelagte ting på huslejen?

Huslejen er bestemt af de udgifter, der er i vores boligafdeling. Øges udgifterne – f.eks. på grund af hærværk, så stiger huslejen. Hjælp os med at forebygge hærværk ved at tale med dine børn om hærværk og konsekvenserne.

### Affaldssortering

Som opfølgning på informationsmødet den 3. februar 2016 vil bestyrelsen prøve at informere fremadrettet om, hvor mange bøder vi sandsynligvis får som boligafdeling. Kommunen har meldt at de giver bøder på 1.500 kr. pr. container pr. gang, der ikke er sorteret korrekt.

På kommunens hjemmeside [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald) kan man søge efter vores ejendom/adresse, og her dukker en meddelelse op om, hvor mange containere, der ikke er sorteret korrekt. Se ovenstående billede/besked fra kommunen. 11 fejlsorterede

22-04-2016: Fejlsorteret affald - Thorsgade 40 - Metal
22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast
22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast
22-04-2016: Fejlsorteret affald - Thorsgade 40 - Elektronik
22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal
04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal
04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast
04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal
04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast
27-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Pap
10-06-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107A - Pap

containere betyder bøder på 16.500 kr., og hvis den lidt ærgerlige tendens forsætter, vil det betyde en huslejestigning.

### Nyhedsbrev & sms-service

En af bestyrelsens målsætninger er at få koblet så mange beboere som muligt på bestyrelsens nyhedsbrev, da det er meget nemmere, hurtigere og billigere at informere via e-mail. Bestyrelsen har ikke længere tid til at udskrive nyhedsbreve på papir og herefter omdele til alle beboere. Det er efter vores opfattelse spild af tid og papir.



Hvis du tilmelder dig til sms-service, vil du modtage en sms med vigtige informationer ved fx driftsforstyrrelser, vandlækage eller lignende. Hvis du ikke har tilmeldt dig til afdelingens sms-service, kan du gøre det ved at scanne strekkoden til højre med en smartphone eller tilmelde dig via denne side: [Tryk her!](#)

### Udlevering af gæste p-licens (gyldig i 24 timer)

Det er stadigvæk kun muligt at få 4 stk. (1 ark) gæste p-licens, under bestyrelsens kontortid. Det er tilsyneladende stadigvæk svært for nogle beboere at forstå. Parkeringspladser er forbeholdt vores beboere, som bor i vores boligafdeling, og derfor udleveres gæste p-licens kun i begrænset omfang. Det kan ikke være svært at forstå!

### Facebook

Facebook bruges til at kommunikere via den indbygget nyhedsfeed. Desuden oprettes der begivenheder, som beboerne kan tilmelde sig. Der er udarbejdet et sæt retningslinjer for brug af Facebook.

Tryk på billedet for at komme hen til facebook siden!



### Bestyrelsens regnskaber 2015/2016 - pr. 30. juni 2016

Regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb og udlejning af beboerlokale er revideret og kontrolleret af de interne revisorer (Birgit & Camilla). Regnskaberne skal fremlægges på afdelingsmødet, som formentlig kommer til at ligge i marts 2017. Regnskaberne ligger her på hjemmesiden. [Se her!](#)

### Studenter blev fejret

I stor-gården var der gjort klar med bænke og parasoller til at modtage årets studenter. Bestyrelsen havde købt roser og chokolade, samt kort med en lykønskning til 10 studenter. Studenterne blev fejret på behørig vis, og det super hyggeligt med sang og dans, mv. Bestyrelsen gik rundt og overrakte til de øvrige 7 studenter, der ikke var tilstede.

Det var første gang bestyrelsen var med til fejre studenterne i vores afdeling, og var lidt af en spontant beslutning. Fremadrettet vil bestyrelsen prøve at gøre det til en fast "tradition". Billederne fra arrangementet kan ses her. [Tryk her!](#)



### Nyt booking system til beboerlokale

Bestyrelsen har besluttet ekstraordinært at åbne for booking af beboerlokalet i juli måned, hvor der normalvis er lukket. På grund af bestyrelsens sommerferie, skal bookingen i juli måned være foretaget senest den 6/7-2016.

Bestyrelsen har implementeret et online booking system til beboerlokalet. Systemet har kostet ca. 17.100 kr. i udviklingsomkostninger og herefter koster det ca. 190 kr. pr. måned i abonnement. Udgifter til udvikling er dækket af driftsregnskabet 2015/2016, mens abonnement og sms-forbrug dækkes af lejeindtægter fra udlejning.

Formålet med bookingsystemet er, at det skal være meget nemmere for bestyrelsen rent administrativt og meget nemmere for beboerne, når de skal leje/booke beboerlokalet. Med booking systemet behøves beboerne ikke længere at tage kontakt til bestyrelsen først.

Når man har oprettet sig bruger i booking systemet, får man automatisk tilsendt oplysninger via e-mail og sms til at logge ind i systemet. Herefter kan man booke den weekend, man gerne vil leje. Se evt. mere her. [Tryk her!](#)

Prisen er 700 kr. i leje og 1.500 kr. i depositum = i alt 2.200 kr., som skal betales samme dag, når man booker lokalet. Man kan **kun** leje lokalet fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 18.00

Formentlig implementeres mobilepay som betalingsløsning efter sommerferien.

### Booking

< > i dag

Juli 2016

Uge	Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
26	27	28 Kontorvagt fra kl. 17-18	29	30	1	2	3
27	4 Ferie/Lukket	5 Ferie/Lukket	6 Ferie/Lukket	7 Ferie/Lukket	8	9	10
28	11 Ferie/Lukket	12 Ferie/Lukket	13 Ferie/Lukket	14 Ferie/Lukket	15	16	17
29	18 Ferie/Lukket	19 Ferie/Lukket	20 Ferie/Lukket	21 Ferie/Lukket	22	23	24
30	25 Ferie/Lukket	26 Ferie/Lukket	27 Ferie/Lukket	28 Ferie/Lukket	29	30	31



## Bestyrelsen & lektiecafen holder sommerferie

Bestyrelsen holder sommerferie i hele juli måned, og vender tilbage med kontorvagt tirsdag den 9/8-2016.

Lektiecafen åbner igen torsdag den 1/9-2016, det sædvanlig tidspunkt fra kl. 17.00 - 19.00, hver tirsdag og torsdag.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en rigtig god sommer og en god ramadan og afslutende Eid al-Fitr.



## Bestyrelsens kontortid i beboerlokalet, fra kl. 17.00 - 18.00 i lige uger

- ▶ Sommerferie/lukket i juli
- ▶ Tirsdag den 9. august
- ▶ Tirsdag den 22. august
- ▶ Tirsdag den 6. september
- ▶ Tirsdag den 20. september
- ▶ Tirsdag den 4. oktober
- ▶ Tirsdag den 18. oktober
- ▶ Tirsdag den 1. november
- ▶ Tirsdag den 15. november
- ▶ Tirsdag den 29. november
- ▶ Tirsdag den 13. december
- ▶ Lukket resten af december
- ▶ Tirsdag den 10. januar
- ▶ Tirsdag den 24. januar

## Kontakt bestyrelsen

Telefonisk træffes bestyrelsen bedst efter kl. 19.00

Mobil: 5250 3853

E-mail: [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)

Hjemmeside: [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)

*Såfremt du sender en e-mail til bestyrelsen, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.*

Kontortid i beboerlokalet, hver tirsdag i lige uger, fra kl. 17.00 - 18.00

Ingen kontortid i juli måned.

## Kontakt ejendomskontor (Vibo)

Jagtvej 113H, 1. sal (ind i gården - efter Fitness World)

Telefon: 3531 1500

E-mail: [oest@vibo.dk](mailto:oest@vibo.dk)

*Såfremt du sender en e-mail til ejendomskontoret, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.*

### Telefontid

Hverdage 8.00 -12.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

### Kontortid/personlig henvendelse

Hverdage 8.00 - 9.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

## Vagt telefon

I tilfælde af en akut alvorlig hændelse, udenfor ejendomskontoret åbningstid, kan VIBO's vagttelefon kontaktes på telefon 3342 0000.