

# NYHEDSBREV FRA BESTYRELSEN

---

Afdeling 127 - Runddelen I & II

August 2016



## Indhold

Nyt fra bestyrelsen .....	2
Mad & Sundheds festival, søndag den 4. september 2016, kl. 12.00 .....	3
Nyt fra ejendomskontoret .....	4
Ny lovgivning om "frit valg på TV-området" .....	4
Motion i beboerlokalet .....	5
Affald, støj, mv. ....	5
Afholdte arbejdsdage i gårdene .....	5
El-forbrug og belysning .....	6
Nyt booking system til beboerlokale .....	7
Affaldssortering eller mangel på samme! .....	8
Nyhedsbrev & sms-service .....	8
Udlevering af gæste p-licens (gyldig i 24 timer) .....	8
Kontakt bestyrelsen .....	8
Vagt telefon (Falck) .....	9
Kontakt ejendomskontor (Vibo) .....	9
Kontakt Vibo (administrationen) .....	9

## Nyt fra bestyrelsen

Referat fra det seneste bestyrelsesmøde den 23. juni 2016 kan du læse her. [Tryk her!](#)

Lissi Kjær (næstformand) er fratrådt bestyrelsen pr. 15. august 2016, da hun flytter til en anden Vibo afdeling. Bestyrelsen takker for Lissi's store engagemang og indsats i bestyrelsen.



Der skal udføres følgende arbejder/projekter i den kommende tid:

- ▶ *Affaldsøer i alle gårde* til de fritstående containere. Bestyrelsen er desværre stødt på et dilemma i forbindelse med, at rådgiveren mente, at der skal tænkes en i samlet affaldsløsning. Derfor er indretning affaldsøer sat i bero indtil rådgiveren udarbejder en rapport med forslag til en samlet løsning.
- ▶ *Klimasikring* - arbejdet med genopretning og nivellering af flisebelægning er afsluttet. Formålet med klimasikring er at undgå afstrømning af regnvand til kælderhalse (og kældre) ved større skybrud. Det betyder også, at vi undgår vandpytter, der fryser til på gangstier, så der er risiko for personskade om vinteren. Arbejdet betyder, at det bliver mere sikkert at gå de berørte steder. Der skal i nærmeste fremtid opsættes støttemure de steder, hvor det er nødvendigt.
- ▶ Dialog med kommunen om *lukning af vores område* med hegn/port. I første omgang søges der om byggetilladelse til at opsætte en port for enden af Uffesgade/brandvejen.
- ▶ *6 trappeopgange* er i gang med at blive malet. Der skal males 3 opgange efter sommerferien (budget 90.000 kr.). Bestyrelsen vil arbejde på at afsætte flere penge til at få malet flere opgange hvert år.
- ▶ Der skal opsættes en *lille grill støbt i beton i alle gårde*, således at borde/ bænke ikke bruges som grill plads.
- ▶ Kunstprojektet "*Skyen*" bliver formentlig opsat i den nærmeste fremtid ved Thorsgade 46E. Du kan læse mere om projektet her. [Tryk her!](#)
- ▶ Efter sommerferien skal der undersøges muligheder for billigere internet og evt. TV. Bestyrelsen har igangsat en proces for at afsøge markedet for Der er desværre ikke opsparet midler til at udskifte vores nuværende TV-anlæg ud til et nyere. Læs om den nye lovgivning på TV-området på side 4.

## Kommende aktiviteter

- Madfestival/velgørenhedsformål, søndag den 4. september 2016.
- Fodboldturnering for børn, i september/oktober. Nærmere information følger.
- Biograf for børn i beboerlokalet i september/oktober. Nærmere information følger.
- Julehygge, søndag den 27. november 2016, kl. 13.00 i beboerlokalet

Mad & Sundheds festival, søndag den 4. september 2016, kl. 12.00



**MAD & SUNDHEDS FESTIVAL**  
Søndag den 4. september kl. 12.00  
I Thorsgade ved parken

**Madfestival / velgørenhed — få din egen bod — Gratis!!!!**

Tilmeld dig en bod, lav noget spændende mad fra hele verden, sælg det til dine naboer. Tjen lidt para eller støt en god sag.

- Prisen må max. være 15 kr. pr. portion
- Der opstilles bænke i gården man kan sælge fra — eller tag selv bord med
- Der stilles bestik og tallerkener til rådighed af bestyrelsen
- Vil du støtte et velgørende formål, kan du få en folder af bestyrelsen
- Tilmelding er nødvendigt. Ring eller sms bestyrelsen på 5250 3853. Du kan også maile på [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk) - senest den 2. september

Hele dagen kan der købes Kildevand, fadøl, kaffe, popcorn og saft fra baren i 40-gården ved Thorsgade — det er vildt billigt.

**Sundhedstjek og mandehjørne**

- Sundhedstjek (blodtryk, lungefunktion og risiko for diabetes) og vejledning af sygeplejersker fra Sundhedshuset i Mimersgade
- Mandehjørne med quiz og konkurrencer med præmier – kun for mænd
- BABA kommer. Få en snak om hvordan fædre kan deltage mere i børns liv. Baba skaber et stærkt fællesskab, hvor frivillige fædre omsætter viden og erfaringer til konkrete forandringer i eget og andre fædres liv.



**Indvielse af kunstværket "Skyen" kl. 14.**  
Simon Hjermind Jensens kunstværk ved Thorsgade indvies. Vi giver et glas bobler eller saft.

**Underholdning og lege for børn hele dagen**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for afdeling 127 & Os Fra **MimersKvarter**  
Mobil: 5250 3853  
E-mail: [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)  
Www: [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)



### Nyt fra ejendomskontoret

På ejendomskontoret på Jagtvej 113H er Tom Hansen ansat som ejendomsmesterassistent. Tom har tidligere været selvstændig, og en del af jer har sikkert allerede lagt mærke til hans venlige fremtoning. Tag rigtig godt i mod Tom. Ham vil vi få rigtig meget gælde af, tyder det foreløbigt på.

### Ny lovgivning om "frit valg på TV-området"

Folketinget har langt om længe vedtaget en ny lov om TV-programpakke (Frit valg af tv-distributør, distribution af digital radio m.v.), som trådte i kraft den 1. juli 2016. Lovens titel taler om frit valg af TV-distributør, og det var også den oprindelige debat, der startede med forhandlingerne forud for Medieforliget i 2012. Lovens endelige udformning handler dog ikke om valg af TV-distributør, men om beboernes ret til at fravælge modtagelse af og betaling for TV-programmer.

Der er nogle forbehold vedrørende beboernes frie valg af TV-pakker:

- ▶ Alle beboere skal i fremtiden kunne fravælge at modtage og betale for TV-programpakker, som tilbydes i deres boligafdeling.
- ▶ Eksisterende kontrakter, som er indgået mellem boligafdelinger og eksterne programleverandører, skal respekteres i kontraktens løbetid. Det betyder, at beboernes frihed til at fravælge programpakker først træder i kraft, når eksisterende kontrakter med eksterne leverandører udløber eller, når kontrakterne kan opsiges eller fornys. I vores afdeling betyder det, at der skal først indgå en ny aftale, før man kan fravælge betaling af TV-programpakker.
- ▶ Alle beboere skal fortsat deltage i betaling af det tekniske udstyr, kabling i ejendommen og administration af TV-programpakker i afdelingen (fællesudgifter). I dag betaler vi 137 kr. om måneden over huslejen, som består af fællesudgifter (4 kr.) og grundpakke fra YouSee (133 kr.)

Bestyrelsen har med udgangspunkt i den nye lovgivning igangsat en proces for at afsøge markedet med henblik på at indgå en ny TV-programpakke- og en internet aftale. Valg af firma skal behandles på et afdelingsmøde, og bestyrelsens intention er, at det skal være billigt for beboerne på både kort og langt sigt samtidig med, at beboerne skal have mulighed for at fravælge betaling af TV-programpakke.

Du kan læse mere om de forskellige TV-pakker fra YouSee, se priser, få hjælp til TV-opsætning, mv. på afdelings hjemmeside via denne side: [www.afd127.dk/aktiviteter/antenne.html](http://www.afd127.dk/aktiviteter/antenne.html)



## Motion i beboerlokalet

En beboer Elaine Rasmussen har taget et fantastisk initiativ i samarbejde med den boligsociale helhedsplan "Os fra MimersKvarter".

Der er mange i gårdene, som dyrker fitness og andre former for motion. Derfor starter der fælles træning op i beboerlokalet, hver mandag kl. 19.00 og torsdag kl. 19.30

Få mandage vil dog være aflyst på grund bestyrelsesmøder.

Medbring eventuelt dit træningsudstyr; sippetov, kettlebells, elastikker, vægte og andet, du bruger. Ellers kan du bare låne, det der er.



Hvis du har lyst til at styrke dig selv - både fysisk og socialt, så kom og vær med. Det kræver ikke noget.

## Affald, støj, mv.

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis der opstår brand. Da trappen skal fungere som flugtvej, er det meget vigtigt, at **trappen og opgangen altid er ryddet. Der må ikke stilles sko, barnevogne, aviser, m.m. i opgangene.**

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde husordenen i vores afdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst **respekterer husordenen** og tager hensyn til de øvrige beboere og naboer. Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt. Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere **udviser nænsomhed over for beplantninger og græs.** På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Husk at det er vores husleje-penge, der vil blive brugt unødvendigt til ekstra vedligeholdelse.

## Afholdte arbejdsdage i gårdene

Der har været afholdt arbejdsdage i alle gårde, og nogle af dem i samarbejde med "Os fra MimersKvarter", og vi må sige, at resultatet har virkelig været flotte. Her ud over er der nogle beboere (Birgit, Ali, Samira, Vibe, Marianne, Sandra, Elaine, og m. fl.), som har vist et fanstatisk engagement med at vande og pleje blomsterne efterfølgende.

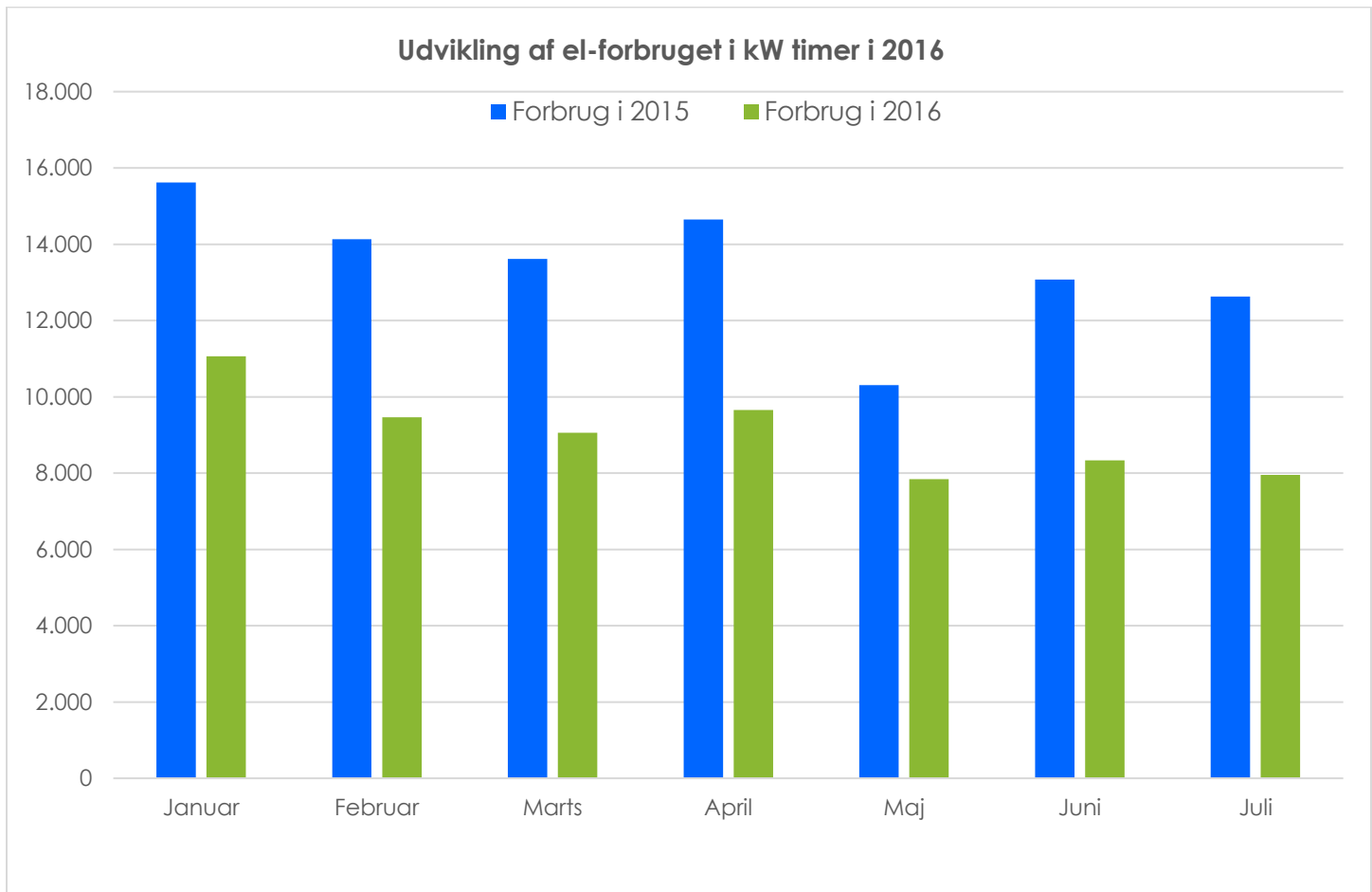
Hvis man som beboer gerne vil have indflydelse på, hvordan ens gård kan forskønnes med fx planter, blomster, blomsterkasser, mv., er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. De næste arbejdsdage planlægges i foråret 2017.

Man kan se billederne for alle arbejdsdag via denne side: [www.afd127.dk/fotoalbum/fotoalbum.html](http://www.afd127.dk/fotoalbum/fotoalbum.html)



### El-forbrug og belysning

Efter opsætning af LED lys er der en mærkbar driftsbesparelse på ca. 120.000 kr. svarende til 32,6% på årlig basis. El-forbruget i 2016 sammenlignet med 2015 er der opnået en besparelse på ca. 30.650 kWh.



	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	I alt
Forbrug i 2015	15.615	14.131	13.618	14.650	10.308	13.073	12.626	94.021
Forbrug i 2016	11.063	9.461	9.057	9.657	7.845	8.335	7.954	63.372
Afvigelse i kWh	-4.552	-4.670	-4.561	-4.993	-2.463	-4.738	-4.672	-30.649
Afvigelse i %	-29,15%	-33,05%	-33,49%	-34,08%	-23,89%	-36,24%	-37,00%	-32,60%

### Nyt booking system til beboerlokale

Bestyrelsen har implementeret et online booking system til beboerlokalet. Systemet koster ca. 17.100 kr. i udviklingsomkostninger og herefter 190 kr. pr. måned i abonnement. Udgifter til udvikling er dækket af driftsregnskabet, mens abonnement og sms-forbrug dækkes af lejeindtægter fra udlejning. Formålet med bookingsystemet er, at det skal være meget nemmere for bestyrelsen rent administrativt og meget nemmere for beboerne, når de skal leje/booke beboerlokalet. Med booking systemet behøves beboerne ikke længere at tage kontakt til bestyrelsen først.

Når man har oprettet sig som bruger i booking-systemet, får man automatisk tilsendt oplysninger via e-mail og sms til at logge ind i systemet. Herefter kan man booke den weekend, man gerne vil leje. Se evt. mere her. [Tryk her!](#)

Prisen er 700 kr. i leje og 1.500 kr. i depositum = i alt 2.200 kr., som skal betales samme dag, når man booker lokalet. Man kan **kun** leje lokalet fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 18.00

Vibo's administration har indgået en erhvervsaftale med Danske bank om mobilepay som betalingsløsning, og det vil formentlig blive implementeret i løbet af efteråret.

### Booking

< > i dag

September 2016

Uge	Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
35	29 Træning for beboere fra kl. 19-20	30	31 Kvindeklub fra kl. 18-21	1 Lektiecafe fra kl. 17-19 Træning for beboere fra kl. 19-21	2	3	4 Madfestival fra kl. 12-17
36	5 Træning for beboere fra kl. 19-20	6 Kontorvagt fra kl. 17-18 Lektiecafe fra kl. 17-19	7 Kvindeklub fra kl. 18-21	8 Lektiecafe fra kl. 17-19 Træning for beboere fra kl. 19-21	9 Reserveret til Amina Pia Sander Nielsen	10	11
37	12 Bygningsgennemgang kl. 16-18 Træning for beboere fra kl. 19-20	13 Lektiecafe fra kl. 17-19 Udlån til Helhedsplan. kl. 13-16	14 Kvindeklub fra kl. 18-21	15 Lektiecafe fra kl. 17-19 Træning for beboere fra kl. 19-21	16	17	18
38	19 Bestyrelsesmøde fra kl. 18-21	20 Kontorvagt fra kl. 17-18 Lektiecafe fra kl. 17-19	21 Kvindeklub fra kl. 18-21	22 Lektiecafe fra kl. 17-19 Træning for beboere fra kl. 19-21	23	24	25
39	26 Styregruppemøde fra kl. 16-18 Træning for beboere fra kl. 19-20	27 Lektiecafe fra kl. 17-19	28 Kvindeklub fra kl. 18-21	29 Lektiecafe fra kl. 17-19 Træning for beboere fra kl. 19-21	30	1	2

## Affaldssortering eller mangel på samme!

Som opfølgning på informationsmødet den 3. februar 2016 vil bestyrelsen prøve at informere fremadrettet om, hvor mange bøder vi sandsynligvis får som boligafdeling. Kommunen giver bøder på 1.500 kr. pr. container pr. gang, der ikke er sorteret korrekt. På kommunens hjemmeside [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald) kan man søge efter vores ejendom, og her dukker en meddelelse op om, hvor mange containere, der ikke er sorteret korrekt.

22-04-2016: Fejlsorteret affald - Thorsgade 40 - Metal  
 22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 22-04-2016: Fejlsorteret affald - Thorsgade 40 - Elektronik  
 22-04-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal  
 04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal  
 04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal  
 04-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 27-05-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Pap  
 10-06-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107A - Pap  
 13-07-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 13-07-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Hård plast  
 13-07-2016: Fejlsorteret affald - Jagtvej 107E - Metal

## Nyhedsbrev & sms-service

En af bestyrelsens målsætninger er at få koblet så mange beboere som muligt på bestyrelsens nyhedsbrev, da det er meget nemmere, hurtigere og billigere at informere via e-mail. Bestyrelsen har ikke længere tid til at udskrive nyhedsbreve på papir og herefter omdele til alle beboere.

Hvis du tilmelder dig til sms-service, vil du modtage en sms med vigtige informationer ved fx driftsforstyrrelser, så som hvis der mangler vand, el eller lignende. Hvis du ikke har tilmeldt dig til afdelingens sms-service, kan du gøre det ved at scanne strekkoden til højre med en smartphone eller tilmelde dig via denne side: [Tryk her!](#)



## Udlevering af gæste p-licens (gyldig i 24 timer)

Det er stadigvæk kun muligt at få 4 stk. (1 ark) gæste p-licens, under bestyrelsens kontortid. Det er tilsyneladende stadigvæk svært for nogle beboere at forstå. Parkeringspladser er forbeholdt vores beboere, som bor i vores boligafdeling, og derfor udleveres gæste p-licens kun i begrænset omfang. Så er det sagt og påskrevet!

## Kontakt bestyrelsen

Telefonisk træffes bestyrelsen bedst efter kl. 19.00

Kontortid i beboerlokalet, hver tirsdag i lige uger, fra kl. 17.00 - 18.00

Mobil: 5250 3853  
 E-mail: [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)  
 Hjemmeside: [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)

*Såfremt du sender en e-mail til bestyrelsen, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.*

## Bestyrelsens kontortid i beboerlokalet, i lige uger fra kl. 17.00 - 18.00

- ▶ Tirsdag den 6. september
- ▶ Tirsdag den 20. september
- ▶ Tirsdag den 4. oktober
- ▶ Tirsdag den 18. oktober
- ▶ Tirsdag den 1. november
- ▶ Tirsdag den 15. november
- ▶ Tirsdag den 29. november
- ▶ Tirsdag den 13. december
- ▶ Lukket resten af december
- ▶ Tirsdag den 10. januar
- ▶ Tirsdag den 24. januar



## Vagt telefon (Falck)

I tilfælde af en akut alvorlig hændelse, udenfor ejendomskontoret åbningstid, kan Vibo's vagttelefon kontaktes på telefon 3342 0000.

## Kontakt ejendoms kontor (Vibo)

Adresse: Jagtvej 113H, 1. sal (ind i gården, efter Fitness World)

Telefon: 3531 1500

E-mail: oest@vibo.dk

*Såfremt du sender en e-mail til ejendomskontoret, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.*

### *Telefontid*

Hverdage 8.00 -12.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

### *Kontortid/personlig henvendelse*

Hverdage 8.00 - 9.00 samt første tirsdag i måneden, fra kl. 16.00 - 18.00

## Kontakt Vibo (administrationen)

Adresse: Skt. Peders Stræde 49A, Postbox 2204, 1018 København K.

Telefon: 3342 0000

E-mail: vibo@vibo.dk

Hjemmeside: www.vibo.dk

*Såfremt du sender en e-mail til Vibo, skal du huske at skrive dit navn, adresse og telefonnummer.*

### *Kontortid*

Mandag - torsdag kl. 10.00 -14.00 og fredag kl. 10.00 - 13.00