

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2014 - 30.06.2015

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13976	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

5987
Udenbys Klædebo
995372 Kommune nr. 101Ejendoms nr. 995372(afd. 127)Ejendom

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2014 - 30.06.2015

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21236,1		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21236,1		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2014 - 30.06.2015

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	889,70 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2014
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014/2015	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.172	7.170.964	7.172
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.298	2.139.191	2.255
107	2	Vandafgift	20	47.987	20
108		Kloakbidrag	40	39.435	41
109	3	Renovation	534	686.096	632
110		Forsikringer	336	262.032	303
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	397	363.443	401
		2. målerpasning m.v.	140	127.779	140
			537	491.222	541
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	808	807.560	822
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.573	4.473.523	4.614
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.320	2.188.754	2.287
115	6	Almindelig vedligeholdelse	950	852.582	950
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.270	3.136.693	1.633
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.270	-3.136.693	-1.633
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	130.820	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-130.820	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	90	112.189	115
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	219	169.279	157
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	94	52.539	94
			403	334.007	366
119	9	Diverse udgifter	136	1.852.993	201
119.9		Variable udgifter i alt	3.809	5.228.336	3.804

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014/2015	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.080	2.080.000	2.200
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	834	834.000	580
123		Tab ved fraflytninger	0	0	82
124.8		Henlæggelser i alt	2.914	2.914.000	2.862
124.9		Samlede ordinære udgifter	18.468	19.786.823	18.452
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.351	484.922	1.292
		2. Renter m.v.	0	717.023	0
		3. Administrationsbidrag	0	63.391	0
			<u>1.351</u>	<u>1.265.336</u>	<u>1.292</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	396	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-396	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	678.828	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-440.407	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-238.421	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		12 5. Andre driftsstøttelån	33	29.839	29
			<u>33</u>	<u>29.839</u>	<u>29</u>
134		0 Korrektion tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.384	1.295.175	1.321
139		Udgifter i alt	19.852	21.081.998	19.773
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	112.193	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.852	21.194.191	19.773

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2014/2015	Budget 2015/2016 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-18.893	-18.893.664	-18.893
			<u>-18.893</u>	<u>-18.893.664</u>	<u>-18.893</u>
202	14	Renter	-229	-130.036	-254
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	-130	-137.686	-126
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	-1.141.075	0
			<u>-359</u>	<u>-1.408.797</u>	<u>-380</u>
203.9		Ordinære indtægter	-19.252	-20.302.461	-19.273
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-600	-506.134	-500
206	16	Korrektion tidligere år	0	-385.594	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-600	-891.728	-500
209		Indtægter i alt	-19.852	-21.194.189	-19.773
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-19.852	-21.194.189	-19.773

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 01.10.13	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.014.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.988	56.794
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.592	194.297
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.184.302	18.669
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
	20	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	2.875.465	2.549
303.9		Forbedringsarbejder i alt	21.059.767	21.218
304		Andre anlægsaktiver		
	21.5	Andre driftsstøttelån	409.408	433
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	409.408	433
304.9		Anlægsaktiver i alt	215.765.767	215.948
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.643.458	1.614
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	799.472	1.498
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.006	50
		6. Andre debitorer	474.164	75
		7. Forudbetalte udgifter	7.775	0
			2.974.875	3.237
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.150.085	12.204
309.9		Omsætningsaktiver i alt	15.124.960	15.441
310		Aktiver i alt	230.890.727	231.389

Afdeling 127 - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.747.543	-2.804
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.323.178	-1.620
405	26	Tab ved fraflytninger	-849.187	-957
406.9		Henlæggelser i alt	-4.919.908	-5.381
407	27	Opsamlet resultat	-1.816.193	-2.845
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-6.736.101	-8.226
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	0	-3
		5. Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.625.599	-31.629
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.934.693	-159.931
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.296.592	-194.297
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-20.825.834	-21.311
			-20.825.834	-21.311
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.175.600	-1.193
			-1.175.600	-1.193
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	-409.408	-433
			-409.408	-433
416	28	Anden langfristet gæld	-2.649.339	-2.362
417		Langfristet gæld i alt	-219.356.773	-219.596

Afdeling 127 - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.002.823	-1.765
421	30	Skyldige omkostninger	-2.787.174	-1.402
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-22
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.856	-9
426		Kortfristet gæld i alt	-4.797.853	-3.199
430		Passiver i alt	-230.890.727	-231.021

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventuelforpligtigelse:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 133 parkeringspladser

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Budget 2014/2015 (1.000 kr.)	Budget 2015/2016 (1.000 kr.)
105.9		1 Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	3.246	17	17
101.2		Prioritetsrenter	2	0	0
101.3		Administrationsbidrag	62	0	0
104.2		Rentebidrag	-63	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.392.375	7.155	7.155
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.775.342	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.170.964	7.172	7.172
107		2 Vandafgift			
		Vandafgift	47.987	20	20
			47.987	20	20
109		3 Renovation			
		Affaldsgebyr	685.158	534	632
		Container	938	0	0
			686.096	534	632
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.106	808	822
			807.560	808	822
114		5 Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.704.861	1.913	1.849
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	329.379	300	327
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	124.297	107	111
		Snebekæmpelse m.v.	4.775	0	0
		Grøn service	28.680	0	0
		Viderefakturering af løn	-3.238	0	0
			2.188.754	2.320	2.287
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	110.436	950	950
115.2		Bygning, klimaskærm	34.567	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	306.276	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	356.249	0	0
115.6		Materiel	45.054	0	0
			852.582	950	950

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Budget 2014/2015 (1.000 kr.)	Budget 2015/2016 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	218.931	2.270	1.633
116.2		Bygning, klimaskærm	926.245	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.841.664	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	132.451	0	0
116.6		Materiel	17.402	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>3.136.693</u>	<u>2.270</u>	<u>1.633</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-3.136.693</u>	<u>-2.270</u>	<u>-1.633</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	112.189	90	115
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	169.279	219	157
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	52.539	94	94
			<u>334.007</u>	<u>403</u>	<u>366</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-137.686</u>	<u>-130</u>	<u>-126</u>
			<u>-137.686</u>	<u>-130</u>	<u>-126</u>
			<u>196.321</u>	<u>273</u>	<u>240</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	29.062	31	31
		Kontingent LLO	65.439	0	65
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	1.709.747	40	40
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	45.008	55	50
		Diverse udgifter	3.737	10	15
			<u>1.852.993</u>	<u>136</u>	<u>201</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 97,95 pr. m2	<u>2.080.000</u>	<u>2.080</u>	<u>2.200</u>
			<u>2.080.000</u>	<u>2.080</u>	<u>2.200</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2014/2015	2014/2015	2015/2016
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-1.619.997	0	0
		- anvendt i perioden	130.819		
		I alt	-1.489.178		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	2.323.178	0	0
			<u>834.000</u>	<u>834</u>	<u>580</u>
			834.000	834	580
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.03		Realkreditinstitut	29.839	33	29
			<u>29.839</u>	<u>33</u>	<u>29</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-18.858.480	-18.893	-18.893
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	0
			<u>-18.893.664</u>	<u>-18.893</u>	<u>-18.893</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-124.261	-229	-254
		Andre renter	-5.775	0	0
			<u>-130.036</u>	<u>-229</u>	<u>-254</u>
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring ovf. fra dispositionsfonden	-506.134	-600	-500
			<u>-506.134</u>	<u>-600</u>	<u>-500</u>
206	16	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-107.652	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.887	0	0
		Børnehuset Jagtvej	-23.670	0	0
		Ejendomsskat retur, vedrørende tidligere år	-33.606	0	0
		Advokat Molt Wengel, voldgiftssag - vinduer	-168.637	0	0
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-43.142	0	0
			<u>-385.594</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	137.502.604	137.503
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	18.358.468	18.358
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.358.468	18.358
		Afdrag og afskrivninger primo	310.756	780
		Afdrag	-484.922	-469
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-174.166	311
		Bogført værdi ultimo	18.184.302	18.669
303.2	19	Bygningsrenovering m.v.		
		Renoveringsarbejder i året	164.417	0
		Udlæg fra Dispositionsfonden	-164.417	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
303.5	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	2.549.083	1.223
		Tilgang i året	472.050	1.415
		Ydelser/betalinger	-145.668	-89
		Saldo ultimo konto 303.5	2.875.465	2.549
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	21.5	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-239.592	-216
			409.408	433
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	819.115	961
		Vand	560.804	0
		Antenne	263.539	652
			1.643.458	1.614
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	799.472	1.498
			799.472	1.498
		Heraf til inkasso	606.221	1.286

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	11.132	0
		Vand	38.874	0
		Antenne	0	50
			<u>50.006</u>	<u>50</u>
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.804.236	-3.300
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.136.693	2.096
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.080.000	-1.600
			<u>-1.747.543</u>	<u>-2.804</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-1.289.594	-1.290
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	440.407	333
			<u>-849.187</u>	<u>-957</u>
406		Andre henlæggelser		
		Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond.		
		Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdede opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.		
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	-2.845.075	-2.302
		Årets overskud (konto 140)	-112.193	-723
		Overført til drift (konto 203.6)	1.141.075	180
			<u>-1.816.193</u>	<u>-2.845</u>
416	28	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-2.649.339	-2.362
			<u>-2.649.339</u>	<u>-2.362</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-1.210.271	-1.023
		Vand	-579.352	-122
		Antenne	-213.200	-621
			<u>-2.002.823</u>	<u>-1.765</u>

Afdeling 127 - Runddelen I+II

Noter til balancen

For perioden 01.07.2014 - 30.06.2015

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014 (1.000 kr.)
421	30	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-299.484	-291
		Byggecreditorer og afsætning	-2.354.288	-910
		Øvrige	-1.407	0
		Feriepengeforpligtelser	-149.595	-201
		Mellemregning indskud	17.600	0
			<u>-2.787.174</u>	<u>-1.402</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-7.856	-9
			<u>-7.856</u>	<u>-9</u>

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2014/2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 26/11 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

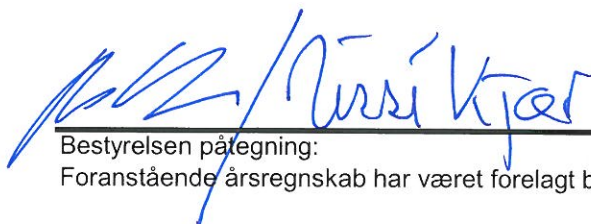


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / ~~FORKASTET~~

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 23/11 2015

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 26/11 2015

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato:

Afdeling 127 - Runddelen I+II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26/11 2015


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 2014/2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.