

# Referat af bestyrelsesmøde

## 8. april 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p><b>Tilstede:</b> Mounir Sobhie (MS), Lissi Kjær (LK), Sabah El Tawil (SET), Elaine Rasmussen (ER) &amp; Ragavan Rudran (RR)</p> <p><b>Gæster:</b> Kasper (KS) fra MimersKvarter</p> <p><b>Forkortelser:</b> Karsten Rieck (KR), Henrik Wieth (HW) og ejendomskontoret (EK)</p>		
1.	<b>Valg af dirigent:</b> -		
2.	<b>Valg af referent:</b> RR - referat offentliggøres senest 3 uger efter mødet.	RR	22/4
3.	<p><b>Møde med Kasper fra MimersKvarter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der blev kort drøftet om brug af lokaler i kælderen i Jagtvej 105. Lissi laver et oplæg til næste bestyrelsesmøde.</li> <li>▪ Arbejdsdag i 40 gården sammen med helhedsplanen: søndag 14/6, kl. 10.00. KS vender tilbage med en nærmere plan.</li> <li>▪ Arbejdsdag i stor gården efter sommerferien.</li> </ul>	LK KS	Næste møde
3.	<p><b>Reorganisering af bestyrelsen</b></p> <p>Camilia Høgsberg har valgt at fratræde bestyrelsesarbejdet af personlige årsager. Vi takker for Camilia's indsats. Elaine Rasmussen overtager hendes plads. Dette kommunikeres ud til beboerne via nyhedsbrevet.</p>	RR	
4.	<p><b>Opfølgning på igangværende sager og opfølgning på referat fra den 25/2-2015.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Det blev besluttet at der skal tages i mod nye beboere. LK arbejder videre med en velkomstskrivelse/folder.</li> <li>b) Udlejning af beboerlokale: LK + MS arbejder på en inventarliste, som skal kobles til lejekontrakten.</li> <li>c) Opsætning af LED belysning i opgange og kældre: Som test er der opsat LED lys med sensor i Thorsgade 8B, men det virker ikke efter hensigten som firmaet Bolind ellers har lovet. Der afholdes et møde med Bolind den 20/4.</li> <li>d) Gratis vinduespolering af Alliance+ bliver i gangsat i den nærmeste fremtid.</li> <li>e) Husorden revideres for sproglige præciseringer.</li> <li>f) Beboer med loppemarked, hver lørdag, annoncering i området: LK sender et brev til beboeren med en henstilling om annoncering i området samt unødvendig trafik ved vaskeriet.</li> <li>g) Vedligeholdelseslisten opdateres og uploades på web.</li> <li>h) Betaler afd. 147 en andel til stor container? Anne Danielsen fra administrationen har lovet at undersøge dette. RR rykker for status/svar!</li> <li>i) Velkomst til nye beboere: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Betty Kandindima - Jagtvej 107C, 4. tv - pr. 15/3-2015</li> <li>b. Mustafa og Perihan Celik (intern flytning) Thorsgade 46D, 1. th. - pr. 1/3-2015</li> <li>c. Mohammad Ali &amp; Ramzan Kausar - Thorsgade 42, 4. th. - pr. 1/4-2015</li> <li>d. Poul D. G. Rasmussen - Thorsgade 46C, st. tv. - pr. 15/5-2015</li> <li>e. Byggesagen (genhusning) fra afd. 108 - Jagtvej 107A, 2. tv. - pr. 15/5-2015</li> </ul> </li> </ul>	LK  LK + MS  LK + KR   LK  LK  RR  RR/Anne	

## Referat af bestyrelsesmøde

8. april 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
5.	<b>Igangsætning af de godkendte forslag på afdelingsmøde den 17/3-2015.</b>  Forslag B - Udendørs belysning udskiftes til LED samt opsætning af spots med sensor diverse steder. Samlet budget 270.000 kr. Opgaven udskydes til arbejdet med LED belysning i opgange og kældre er udført.  Forslag C - udskiftning til LED belysning i beboerlokaler. Samlet budget 46.000 kr. Opgaven udskydes ligeledes.  Forslag D - Etablering af fodhegn, fliser og cykelstativer. Budget 460.000 kr. Elaine undersøger om de gamle cykelstativer kan afsættes for penge eller ej. RR går en tur sammen med KR/HW og fortæller hvor der skal være fliser, mv. KR/HW indhenter 2 tilbud på denne opgave.  Forslag E - opsætning af 8 stk. cykelbomme: Opgaven bliver igangsat af firmaet Veksø i den nærmeste fremtid. KR/HW følger op på dette.  Forslag F - fældning af træer + etablering af naturhegn/små træer. KR/HW indhenter tilbud på denne opgave.  Forslag G - fornyelse af legepladser. Der skal annonceres efter 2 personer fra hver gård til et legepladsudvalg. Det skal annonceres via nyhedsbrevet.  Forslag H - udskiftning af gamle skilte - opgaves udskydes.  Forslag J - Lukning af Uffesgade - Der skal tages kontakt til Københavns Kommune.  Forslag J - Parabler ned i højde - Opgaven udskydes til senere på året.	    KR/HW/ER  KR/HW  KR/HW  RR  RR	    Næste møde    Næste møde

# Referat af bestyrelsesmøde

8. april 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
6.	<p><b>Emner til behandling/efterretning/beslutning</b></p> <p>a. Parkeringskort "forbeholdt administration" skal udskiftes til en smartere løsning, da der er mange i omløb (misbrug). RR snakker med EK om dette.</p> <p>b. Budgetopfølgning - Der er overforbrug på følgende konti: I. Konto 115 + 116: overforbrug skyldes primært reovering af badeværelser, udskiftning af tage, reovering af faldstammer, mv. Der er pt. brugt 892.000 kr. (budget 950.000 kr.) på konto 115. Et overforbrug på konto 115 vil alt andet lige udløse et underskud i regnskabsåret 2014/2015. II. Konto 119: Der er udgifter for ca. 362.000 kr. i forbindelse med syn og skøn (vinduessagen). Denne konto vil alt andet lige også udløse et underskud i regnskabet, med mindre forbruget bliver dækket af finansieringen i byggesagen.</p> <p>c. Kursus hos Boligselskabernes Landsforening (BL) - Standarder ved ind- og fraflytning den 17/4 + 18/4: LK er på venteliste. Transportudgifter betales over bestyrelsens rådighedsbeløb.</p> <p>d. Fodboldturnering for børn i alderen 6-12 år. Maks budget 1.000 kr. Søndag den 17/5-2015, kl. 10.00</p> <p>e. Hække klippes ned til 160 cm, da det skygger for belysningen visse steder.</p> <p>f. Indhentning af to tilbud vedr. maling af opgange, som bestyrelsen udpeger. Arbejdet skal først udføres, når LED belysning er opsat i opgange.</p> <p>g. Ferielukning i sommerferien: Efter forespørgsler fra beboere hvorvidt om det er muligt at leje beboerlokalet i juli måned, er det besluttet, at det er muligt, såfremt der er en fra bestyrelsen der kan stille sig til rådighed med hensyn til udlevering af nøgler, mv. Informeres via nyhedsbrevet i april. Der vil ikke være kontorvagter under ferielukning.</p> <p>h. Brev til de berørte beboere med defekte vandmålere. Brunata må vide hvilke beboere, der har en defekt vandmåler. RR kontakter administrationen.</p> <p>i. Indkøb via bestyrelsens rådighedsbeløb: I. Fjernbetjening til projektor - pris 300 kr. MS indkøber. II. Visitkort, som omdeles til alle beboere. Maks budget 400 kr. for 500 stk. RR indkøber. III. Sim kort (internetforbindelse) til Ipad, som skal bruges til eksterne møder og lignende. Pris 30 kr. pr. måned - købes via bestyrelsens mobilabonnement. RR indkøber.</p>	RR     RR  EK  EK/HW   RR  RR  MS RR  RR	
7.	<p><b>Næste bestyrelsesmøde</b> Onsdag den 20/5-2015 kl. 17.30 med spisning. Dagsorden sendes af Ragavan senest 7 dage før mødet i henhold til bestyrelsens forretningsorden. Emner der ønskes behandles, sendes til Ragavan via mail/sms senest 14 dage før mødet.</p>	RR	13/5
8.	<p><b>Eventuelt:</b> Ingen punkter</p>		