

#### "Nyt" fra afdelingsbestyrelsen

Opsætning af energibesparende LED belysning i opgange og kældre er i gang, men desværre fungerer belysningen ikke helt som forventet. Bestyrelsen og ejendomskontoret foretager en fejl og mangel gennemgang, og efterfølgende vil belysningen formentlig fungere efter hensigten. Der har været nogle vanskeligheder med afdelings el-installationer, da belysning i opgangene er koblet sammen med skumringsrelæet fra udendørs belysning. Udendørs belysning er i gang med at blive udskiftet til LED, og her vil de gamle gadelamper blive udskiftet, og der vil blive opsat en del spotlys med bevægelsessensor. Belysning i beboerlokalet er udskiftet til LED med dæmpe funktion.

Legepladsudvalget har i samarbejde med bestyrelsen, besluttet hvordan vores legepladser skal fornys. Her skal der lyde en stor tak til legepladsudvalget bestående af Mark (Jagtvej 103A), Lena (Jagtvej 103A) og Sara (Thorsgade 46C) for deres indsats, og for at have tilbragt mange timer sammen med formanden. Det forventes at de nye legepladser vil stå færdigt i løbet af oktober måned.

Ildspåsættelse af pap-container samt en gammel knallert ved børnehaven i storgården lørdag den 8/8-2015 er anmeldt til politiet. Overvågningsbilleder er afleveret til politiet. Desuden var der mange vidner til episoden. Bestyrelsen og ejendomskontoret betragter episoden meget alvorligt, og der kunne have forvoldt store skader på børnehavens bygning.

Man kan læse om de øvrige opgaver, der skal udføres i vores afdeling via referater fra bestyrelsesmøder. Det seneste referat kan sædvanligvis ses på forsiden af afdelingens hjemmeside [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk) De tidligere referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder kan ses ved at trykke på "referater fra ....." ud i højre side på forsiden.



#### Konkurrence

Konkurrencen fra juni måned blev vundet af Vibe Hellesen (billedet til venstre) fra Thorsgade 40. Stort tillykke til Vibe. På hjemmesiden findes en konkurrence. Du kan få udleveret konkurrencen på papir, hvis du skriver en sms eller mail til bestyrelsen med navn og adresse, så vil vi smide konkurrencen i din postkasse.

Der er en præmie på højkant i form af et gavekort på 400 kr. til Kvikly - sponsoreret af bestyrelsens rådighedsbeløb. Der må kun deltage én person fra hver husstand. Konkurrencen slutter mandag den 26/10-2015.

#### Affald, støj, mv.

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis der opstår brand. Da trappen skal fungere som flugtvej, er meget vigtigt at **trappen og opgangen altid er ryddet. Der må ikke stilles sko, barnevogne, aviser, m.m. i opgangene.**

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde husordenen i vores afdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst **respekterer husordenen** og tager hensyn til de øvrige beboere og naboer.

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt. Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere **udviser nænsomhed over for beplantninger og græs**. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Husk at det er **vores husleje penge**, der **vil blive brugt unødvendigt** til ekstra vedligeholdelse. **Husk i øvrigt at sortere affaldet korrekt i de rigtige containere samt folde pappet sammen**. Bestyrelsen og ejendomskontoret er bekendt med udefrakommende og forretninger, som benytter vores affaldscontainere. Der arbejdes på en løsning til at eliminere dette problem.

#### Ekstra kælderrum

For mange år siden er der nogle beboere, som har fået tildelt et ekstra kælderrum gratis til opbevaring af personlige ejendele. Bestyrelsen har besluttet at man i fremtiden skal betale leje for at have et ekstra kælderrum. Det vil koste mellem 150-200 kr. pr. måned, og vil blive opkrævet via huslejen. Indtægterne vil figurere som indtægt i afdelings regnskab fremadrettet. Det er muligt at blive skrevet op til en venteliste hos bestyrelsen. Så snart ejendomskontoret har fået overblik over de ekstra kælderrum, vil man blive kontaktet af bestyrelsen, såfremt man står på ventelisten. Ventelisten kan findes på afdelingens hjemmeside under "Ejendomskontor".

#### SMS-service/nyhedsbrev

Hvis man tilmelder sig til afdelingens sms-service, vil man modtage en sms med vigtige relevante informationer fx i tilfælde af vandsvigt eller andre driftsforstyrrelser.

Formanden modtager oftest informationer meget hurtigt i tilfælde af driftsforstyrrelser og har derfor mulighed for at udsende en sms meget hurtigt til de beboere, der er tilmeldt. I skrivende stund er der kun 99 tilmeldt ud af 260 beboere.

Scan QR-stregkoden til højre via din smartphone og tilmeld dig til afdelingens sms-service.

Du kan også tilmelde dig på forsiden af [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)



#### Banko spil

Der afholdes bankospil i beboerlokalet onsdag den 21/10-2015, kl. 19.30. Der spilles 8 spil med præmier til alle 3 rækker. Der udleveres 2 plader (gratis) pr. husstand. For de rutineret beboere er der mulighed for at købe flere plader. En plade koster 5 kr. Tilmelding er nødvendig, og man kan tilmelde sig ved at sende en sms eller mail til bestyrelsen - senest den 19/10.

#### Nyt fra Mimerskvateret, Børne- og ungeindsatsen



Der har i løbet af sommeren været afviklet Kingo-cup. Det er et samarbejde med klubber og foreninger på Nørrebro for børn og unge med en masse sportslige aktiviteter i den første uge af sommerferien. Vores børn og unge var godt repræsenteret og løb også med en masse præmier i de forskellige discipliner; der var både fodbold, volleyball og høvdingebold.

Så har der været endnu et lommepegehold, som denne gang bestod af 4 seje piger, der har passet kage-/popkornboden til 2200 Børn og Musik-festivalen. De har også malet hegn til arbejdsdagen den 21. aug. og haft andre forefaldne opgaver. Deres "belønning" var en tur i biografen med en dertilhørende middag.

Arbejdsdagen d. 21. august var en dag med masser af hjælpende børn (billedet til venstre) og voksne fra afdelingen. Vi startede med morgenbrød og kaffe i solskin. Derefter blev der taget hånd om pensler og maling, jord og planter, kød og grøntsager og kul og grill. Resultatet kan nydes i den store gård.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og **Os fra MIMERSKVARTER**  
Mobil: 5250 3853  
Hjemmeside: [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)  
E-mail: [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)

facebook

[www.facebook.com/afdeling127](http://www.facebook.com/afdeling127)