

"Nyt" fra afdelingsbestyrelsen

Energibesparende LED belysning i opgange og kældre bliver snart igangsat. Der har været nogle vanskeligheder med afdelings elinstallationer, da belysning i opgangene er koblet sammen med skumringsrelæet fra udendørs belysning. Problemet er løst, og LED belysning i alle opgange og kældre bliver udført hen over sommeren. Udendørs belysning bliver også udskiftet til LED, og her vil de gamle gadelamper blive udskiftet, og der vil blive opsat en del spotlys med bevægelsessensor. Belysning i beboerlokalet bliver udskiftet til LED med dæmpe funktion.

Legepladsudvalget har i samarbejde med bestyrelsen, besluttet hvordan vores legepladser skal fornyes. I skrivende stund er vores ejendomsleder Henrik i gang med at indhente tilbud hos forskellige firmaer. Bestyrelsen forventer at de nye legepladser vil stå færdigt i løbet af august/september måned. Man kan læse om de øvrige opgaver, der skal udføres i vores afdeling via referater fra bestyrelsesmøder. De seneste referater kan sædvanligvis ses på forsiden af afdelingens hjemmeside www.afd127.dk. De tidligere referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder kan ses ved at trykke på "referater" ud i højre side på forsiden.

Affald, støj, mv.

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis der opstår brand. Da trappen skal fungere som flugtvej, er meget vigtigt at **trappen og opgangen altid er ryddet. Der må ikke stilles sko, barnevogne, aviser, m.m. i opgangen.**

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde husordenen i vores afdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst **respekterer husordenen** og tager hensyn til de øvrige beboere og naboer.

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt. Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere **udviser nænsomhed over for beplantninger og græs**. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Husk at det er vores husleje penge, der vil blive brugt unødvendigt til ekstra vedligeholdelse.

SMS-service/nyhedsbrev

Hvis du tilmelder dig til afdelingens sms-service, vil du modtage en sms med vigtige og relevante informationer fx i tilfælde af vandsvigt eller andre driftsforstyrrelser.

Formanden modtager oftest informationer meget hurtigt i tilfælde af driftsforstyrrelser og har derfor mulighed for at udsende en sms meget hurtigt til de beboere, der er tilmeldt. I skrivende stund er der kun 97 tilmeldt ud af 260 beboere.

Scan QR-stregkoden til højre via din smartphone og tilmeld dig til afdelingens sms-service. Du kan også tilmelde dig på forsiden af www.afd127.dk



Leje af beboerlokale til fødselsdage, mv.

Det koster 1.800 kr. i leje for en weekend, hvor 1.300 kr. af beløbet er depositum. Send en e-mail (ab@afd127.dk) til bestyrelsen for at få bekræftet, om beboerlokalet er ledigt eller ej. Der kan ikke betales med kontanter. Det er desværre ikke længere muligt at betale med mobilepay. Danske Bank forlanger at vi skal ha' en erhvervspakke, og her vil Vibo's ledelse ikke samarbejde, da vi skal bruge Vibo's cvr. nr.

Der har været nogle forespørgsler, om det er muligt at leje lokalet i juli måned, hvor der normalt er sommerferie-lukket. Bestyrelsen har besluttet, at det er muligt under forudsætning af, at et bestyrelsesmedlem kan stille sig til rådighed med hensyn til udlevering af nøgler. Det må man forhøre sig om hos bestyrelsen via e-mail.

Tjek dit indeklima!

I løbet af august måned omdeles et indeklima kort til alle beboere, som kan bruges til at tjekke den aktuelle temperatur og luftfugtighed i et rum. At have kontrol med rumtemperaturen er vigtigt for at kunne spare på varmen. I de perioder hvor varme er påkrævet, er det nok at have en komfort temperatur på mellem 20-23 grader.





Konkurrence

Konkurrencen fra april måned blev vundet af Yusuf fra Jagtvej 107A. Stort tillykke til Yusuf.

På hjemmesiden findes en konkurrence. Du kan få udleveret konkurrencen på papir, hvis du skriver en mail til bestyrelsen på ab@afd127.dk eller sende en sms til 5250 3853 med dit navn og adresse, så vil vi smide konkurrencen i din postkasse. Der er præmie på højkant i form af et gavekort på 400 kr. sponsoreret Takii Sushi Jagtvej 113. Der må kun deltage én person fra hver husstand. Konkurrencen slutter mandag den 3/8-2015.

Ekstra kælderrum

For mange år siden er der nogle beboere, som har fået tildelt et ekstra kælderrum gratis til opbevaring af personlige ejendele.

Bestyrelsen har besluttet at man i fremtiden skal betale leje for

at have et ekstra kælderrum. Det vil koste mellem 150-200 kr. pr. måned, og vil blive opkrævet via huslejen og vil figurere som indtægt i afdelings regnskab fremadrettet.

Bestyrelsen & lektiecafen holder sommerferie

Bestyrelsen holder sommerferie i hele juli måned, og vender tilbage med kontorvagt den 4/8-2015. Lektiecafeen åbner igen torsdag den 3/9-2015, det sædvanlig tidspunkt fra kl. 17.00 - 19.00

2200 Kultur Børnemusikfestival

En ny tradition kan begynde! Den 31. maj var der 2200 Børn & Musik i Thorshaven. Der var også fodbold og hygge. Os fra Mimerskvarter arrangerede den 31. maj en børnemusikfestival i samarbejde med bestyrelserne og Københavns Kommune. Der var i alt 3 bands, tryllekunstner, og så kom Global Kidz og optrådte til lyden af Michael Kwabenas trommer. I mens der var musik, spillede børn og unge fodboldturnering på banen bagved. Det var arrangeret af Street Society. Det ene hold skal spille i Danmarksturneringen den 27. juni på Rådhuspladsen. Tag ind og se dem!



Os fra Mimerskvarter havde ansat en gruppe dygtige piger på dagen, som passede kaffe- og kageboden. Desuden havde vi indkøbt en popcornmaskine, som var i fuld sving hele dagen. Alt i alt var det en god dag, med dejligt vejr og glade mennesker. Vi håber det kan gentage sig næste år.

Bestyrelsen og de boligsociale medarbejdere ønsker alle beboere en rigtig god sommer ;-)

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og **Os fra MIMERSKVARTER**
Hjemmeside: www.afd127.dk
E-mail: ab@afd127.dk

facebook

www.facebook.com/afdeling127

