

"Nyt" fra afdelingsbestyrelsen

Opsætning af energibesparende LED belysning i opgange og kældre er udført, men desværre fungerer belysningen ikke helt som forventet. Bestyrelsen, ejendomsmester Henrik og Vibo har foretaget "en fejl- og mangel gennemgang" sammen med firmaet Bolind, som har opsat belysningen. Firmaet har stadigvæk ikke udbedret fejl og mangler. Det er naturligvis en meget beklagelig situation for os alle i denne mørke tid, men mon ikke Bolind snart får udbedret alle fejl og mangler.

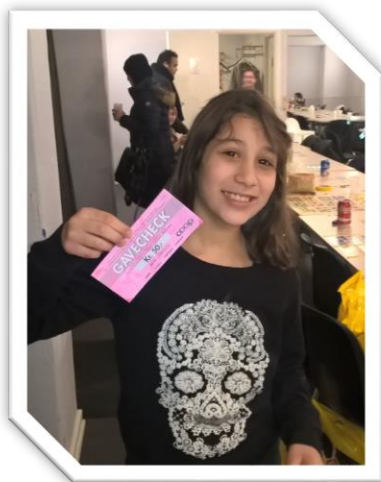
Bestyrelsen har besluttet at der ikke omdeles nyhedsbreve på papir i samtlige postkasser i fremtiden. Begrundelsen er at det er tidskrævende både for bestyrelsen at udskrive til 260 boliger og at gårdmændene herefter skal bruge tid på at omdele i alle postkasser. Dette er det sidste nyhedsbrev, der bliver omdelt på papir. Fremadrettet vil nyhedsbrevet kun blive udsendt via e-mail til de beboere, der er tilmeldte nyhedsbrevet.

Man kan læse om de øvrige opgaver (vedligeholdelseslisten), der skal udføres i vores afdeling via referater fra bestyrelsesmøder. Det seneste referat kan sædvanligvis ses på forsiden af afdelingens hjemmeside www.afd127.dk

De tidligere referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder kan ses ved at trykke på "referater..." ud i højre side på forsiden.

Forhøjet pris på P-licens fra 1. januar 2016

Som besluttet på afdelingsmødet den 17. marts 2015 bliver prisen på P-licens forhøjet **til 200 kr. om året** fra 1. januar 2016. Der skal betales med kontanter på ejendomskontoret. Husk at medbringe registreringsattest samt sygesikringsbevis. Indtægterne fra de solgte p-licens vil figurere i afdelingens regnskab for 2015/2016, og som vil blive fremlagt første gang på afdelingsmødet i marts 2017.



Konkurrence for børn

Konkurrencen fra oktober måned blev vundet af Sara (billedet til venstre) fra Jagtvej 103E. Stort tillykke til Sara. På hjemmesiden findes en konkurrence. Du kan få udleveret konkurrencen på papir, hvis du skriver en sms eller e-mail til bestyrelsen med navn og adresse, så vil vi smide konkurrencen i din postkasse.

Der er en præmie på højkant i form af en familiebox for 3-4 personer fra WokAmok på Jagtvej 101. Der må kun deltage én person fra hver husstand. Konkurrencen slutter mandag den 18/1-2016.



Affald, støj, mv.

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind, hvis der opstår brand. Da trappen skal fungere som flugtvej, er meget vigtigt at **trappen og opgangen altid er ryddet.**

Der må ikke stilles sko, barnevogne, aviser, m.m. i opgangene.

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde husordenen i vores afdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst **respekterer husordenen** og tager hensyn til de øvrige beboere og naboer.

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt. Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere **udviser nænsomhed over for beplantninger og græs**. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Husk at det er **vores husleje-penge**, der **vil blive brugt unødvendigt** til ekstra vedligeholdelse. **Husk i øvrigt at sortere affaldet korrekt i de rigtige containere samt folde pappet sammen**. Bestyrelsen og ejendomskontoret er bekendt med udefrakommende og forretninger, som benytter vores affaldscontainere. Der arbejdes på en løsning til at eliminere dette problem.

Bestyrelsens kontorvagt & Lektie cafe

Bestyrelsen holder juleferie, og det er derfor ikke muligt at leje beboerlokalet mellem jul og nytår frem til den 4. januar 2016. Der er kontorvagt igen tirsdag den 12. januar 2016. Lektie cafe holder også ferie lukket, og starter op igen tirsdag den 5. januar 2016.

Undgå sort tv-skærm

Den 9. februar 2016 slukker YouSee endegyldigt for det analoge tv-signal. YouSee oplyser, at lukningen er nødvendig for at skabe mere plads i kabel-tv-nettet til højere bredbånds-hastigheder og sikre, at kapaciteten rækker til det stigende streaming-behov. Alle tv-kanalerne fortsætter naturligvis, men herefter kun i digital udgave. Hvis du har et ældre fjernsyn, der kun kan modtage det analoge signal (hovedsageligt billedrørs-tv), vil du efter den 9. februar 2016 opleve sort skærm.

Fra den 1. januar 2016 stiger vores antennebidrag til 137 kr. pr. måned (betales over huslejen), som dækker fællesudgifter og grundpakke til YouSee. Det er en stigning på 7 kr. pr. måned i forhold til, hvad vi betaler i dag. Prisstigning på de øvrige tv-pakker kan man læse mere om på afdelingens hjemmeside www.afd127.dk ved at trykke "tv-pakker & internet" ud i højre side.



Udlejning af beboerlokale

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 18/11-2015 besluttet at hæve leje-prisen. Efter en gennemgang i arkiverne kan det konstateres at prisen ikke er steget siden 2007. Bevæggrundene for prisstigning er mange, men for at gøre det kortfattet, kan vi oplyse, at der er allerede på nuværende tidspunkt, er tre af de nyindkøbte borde, der er gået i stykker. Ydermere er der en del glas ødelagte. Depositum hæves til 1.500 kr., og lejeprisen forhøjes til 700 kr. for en weekend - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 18.00. Der arbejdes på at gøre administration og booking af lokalet nemmere for bestyrelsen og beboerne ved at implementere et booking-system samt betaling via afdelingens hjemmeside.

SMS-service/nyhedsbrev

Hvis man tilmelder sig til afdelingens sms-service, vil man modtage en sms med vigtige og relevante informationer. Fx i tilfælde af vandsvigt eller andre driftsforstyrrelser. Formanden modtager oftest informationer meget hurtigt i tilfælde af driftsforstyrrelser og har derfor mulighed for at udsende en sms meget hurtigt til de beboere, der er tilmeldt. I skrivende stund er der kun 99 tilmeldt ud af 260 beboere.

Scan QR-stregkoden til højre via din smartphone og tilmeld dig til afdelingens sms-service. Du kan også tilmelde dig på forsiden af www.afd127.dk



Vi ønsker alle beboere en gældelig jul og godt nytår ;-)

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Mobil: 5250 3853

E-mail: ab@afd127.dk

Hjemmeside: www.afd127.dk



facebook

www.facebook.com/afdeling127