

## Referat af bestyrelsesmøde 20. august 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p><b>Tilstede:</b> Mark Filbert (MF), Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Elaine Rasmussen (ER) og Ragavan Rudran (RR).</p> <p><b>Fraværende med afbud:</b> Ibrahim Sobhie (IS)</p> <p><b>Forkortelser</b>            CK = Carsten Klausen (Driftschef)            KR = Karsten Rieck (Ejendomsfører)            EK = Ejendomskontoret            AB = Afdelingsbestyrelsen</p>		
1.	<b>Valg af dirigent:</b> Inemette		
2.	<b>Valg af referent:</b> Ragavan, referat offentliggøres senest den 3/9.	RR	
3.	<p><b>Møde med Karsten Rieck (KR)</b></p> <p>a) Vedligeholdelseslisten opdateres med aktiviteter og sendes til KR. Uploades til hjemmesiden.</p> <p>b) Der blev diskuteret minimumsstandarder med indflytning. Der skal arbejdes videre med dette ved bygningsgennemgangsmøde med Vibo den 10/9.</p> <p>c) KR undersøger hvorfor der er afsat 120.000 kr. på konto 116-6301</p> <p>d) KR undersøger om, vi kan bruge det afsatte beløb på 30.000 kr. til reparation af pergolaer, kan bruges til <b>XXXXX</b> i stedet for.</p>	RR  KR KR	
4.	<p><b>Status på igangværende sager/ideer</b></p> <p>a) Ekstra kælderrum - Ahira Pelesevic: Tina Kastbjerg (Jurist) fra Vibo har kommet med feedback til aftalen, som tilrettes. Aftalen skal præsenteres for lejeren i den nærmeste fremtid. RR aftaler en tid med lejeren.</p> <p>b) IS har indhentet tilbud på alarm til beboerlokalet, men tilbuddene koster over 5.000 kr. på årsbasis. Det må kunne gøres billigere. IS indhenter tilbud hos Jahns Låseservice, Falck og G4S. Opgaven udskydes til opsætning af videoovervågning er udført.</p> <p>c) MF undersøger hos brandmyndighederne, hvor mange personer, der må opholde sig i beboerlokalet. MF har sendt plantegning over lokalet til brandmyndighederne. MF rykker for svar!</p> <p>d) IF og ER har sendt tre ansøgninger, hvor der skal søges midler til fornyelser af legepladser. Vi kan forvente svar ultimo 2014.</p> <p>e) Opsætning af videoovervågning: Vibo har godkendt tilskud på max. 230.000 kr. Når godkendelse fra politiet foreligger, kan projektet iværksættes.</p> <p>f) Ifølge CK kan kælderrummene (Jagtvej 105) udlejes som opbevaringsrum, hvis der er nogle beboere, der ønsker at bytte bolig. Der arbejdes videre med nærmere bestemmelser på et senere tidspunkt.</p> <p>g) De "små" træer på parkeringspladsen ved vaskeriet skal beskæres yderligere. MF &amp; IS snakker med gartneren.</p> <p>h) Arbejdsdag i 40-gården: RR er i dialog med Kasper fra helhedsplanen.</p> <p>i) Arbejdsdag i 8-gården: Beboerne vender tilbage med eksakt dato efter sommerferien.</p>	RR/MF  IS MF IF/ER  IS/MF RR	

**Referat af bestyrelsesmøde**  
20. august 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
5.	<p><b>Emner til behandling/efterretning/beslutning</b></p> <p>a) Drift og vedligeholdelse</p> <p>i. Lejemål med haver - vedligeholdelse af hegn. Ifølge afdelings vedligeholdelsesreglement og CK skal en lejer selv stå for vedligeholdelse, hvis lejeren selv har opsat hegn. MS informere Ruth Lyager - Jagtvej 107D, st. tv. Uffesgade lukkes af - beslutning fra afdelingsmøde den 18/3-2014. Emnet gennemgås sammen med Vibo den 10/9.</p> <p>ii. Indkøb af borde/stole til beboerlokalet. Budget 70.000 kr. MF undersøger priser hos Zederkof.dk</p> <p>iii. Fornyelse af legepladser: Det er blevet besluttet at bruge 3.175 kr. til projektvurdering hos fundraiseren.dk</p> <p>iv. Kholoud - Jagtvej 103A, har foreslået et pigeklub, i den gamle børneklub under Jagtvej 105, som hun vil tage sig af. Bestyrelsens holdning er at der ikke skal være nogen former for klubber i den gamle børneklub. Hvis der skal noget der ligner en klub, skal det være i beboerlokalet, hvor der er lysere og bedre faciliteter. Bestyrelsen har ikke ressourcer til at tage sig dette. IS informere Kholoud.</p> <p>v. Det er blevet besluttet at inddrage LLO ved fraflytningssyn. IS kontakter LLO (medlems nr. 112 250) for at forhøre nærmere om pris, mv.</p> <p>b) Bygningsgennemgang med Vibo den 10/9-2014. Der er udarbejdet en prioriteret liste med ønsker til vedligeholdelsesarbejder for budgetåret 2015/2016. Der skal endvidere drøftes emner som minimumsstandard ved indflytning.</p> <p>c) Bestyrelsens intra-net: Siden blev gennemgået, og formålet med siden er at kunne dele dokumenter, og andre nyttige informationer. Der er ligger desuden en plan over kontorvagter frem til marts 2015.</p> <p>d) Ombygning af antenneanlæg - klage til YouSee: YouSee's håndtering af pakkevalg har været under alt kritik. Det er blevet besluttet at sende en skriftlig klage til YouSee's øverste ledelse.</p> <p>Biograf for børn: Det er blevet besluttet at arrangere biograf for børn i beboerlokalet ca. hver måned. RR har lavet opslag, som skal opsættes i opgangene. Første gang er lørdag den 27/9 kl. 16.00</p> <p>e) Video/billeder til Vibo's nye hjemmeside: Bestyrelsen har ikke ressourcer til at tage sig af denne opgave. Opgaven overlades evt. til Vibo.</p> <p>f) Ny beboer pr. 1/8: Rasmus Bentsen - Jagtvej 105A, 4. th.</p>	<p>MS</p> <p>MF</p> <p>RR</p> <p>IS</p> <p>IS</p> <p>RR</p> <p>RR/MK/IF</p> <p>MF/ER</p>	
6.	<p><b>Dato for næste bestyrelsesmøde</b></p> <p>Torsdag den 2/10-2014 kl. 18.30 med spisning.</p> <p>Dagsorden sendes af RR senest 7 dage før mødet i henhold til bestyrelsens forretningsorden. Emner der ønskes behandles, sendes til RR senest den 18/9 på mail <a href="mailto:ab@afd127.dk">ab@afd127.dk</a></p>		
7.	<b>Eventuelt:</b> Ingen punkter		