

Referat af bestyrelsesmøde 13. januar 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>Tilstede: Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Mark Filbert (MF), Ibrahim Sobhie (IS) og Ragavan Rudran (RR).</p> <p>Fraværende: Michael Larsen uden afbud</p>		
1.	Valg af dirigent: Inemette		
2.	Valg af referent: Ragavan	RR	27/1-14
3.	<p>Opfølgning af referat fra den 2/12-2013 Alle punkter er udført, undtagen følgende punkter, som føres videre i dette referat: 4.d.4 + 4.n</p>		
4.	<p>Emner til behandling/efterretning/beslutning</p> <p>a. Drift & vedligeholdelse</p> <p>I. Listen er opdateret, og RR sender den til ejendomskontoret.</p> <p>II. For at kunne placere nye måtter ved indgangene, kræves det at der er den samme højde ved alle indgange. MS kontakter ejendomskontoret for at forhøre om mulighederne for at udjævne det spænd, der er ved indgangene, evt. med cementbelægning.</p> <p>III. Prisoverslag vedr. videoovervågning er modtaget, men der skal undersøges flere ting. Der skal undersøges om Vibo yder tilskud. RR kontakter ejendomskontoret & Vibo.</p> <p>IV. Der er indledt et samarbejde med naboejendommen om at indføre parkeringsrestriktioner for komme det parkeringshelvede til livs.</p> <p>b. Beboerhenvendelser:</p> <p>I. En beboer har henvendt sig til bestyrelsen, da vedkommende mener at manden med loppemarkedet ved vaskeriet er uhensigtsmæssigt. IS tager en snak med manden om hans foretagende.</p> <p>c. SMS-service: I dag har hverken ejendomskontoret eller bestyrelsen et kommunikationsværktøj, som man kan bruge til at informere/varsle beboerne om fx driftsforstyrrelser på tv-anlægget, mv., uden at skulle hænge opslag op i opgangen. Det er blevet besluttet at købe en sms-løsning via et firma. Det koster 1.750 kr. for 5.000 sms'er. Der er ingen andre omkostninger end det reelle forbrug. Beboerlisten i excel kan integres i løsningen. Der skal fra bestyrelsens side laves en målrettet "kampagne" for at få alle beboere tilmeldt. Se prisoverslag her!</p> <p>d. De unges færden er blevet bedre. Der er ikke observeret uregelmæssigheder.</p> <p>e. Hjemfaldsordningen: RR har stillet spørgsmålstegn ved regnskabet 2012/2013 til Vibo, hvorvidt om ikke indtægterne er for høje, ca. 26.000 kr. pr. år, i forhold til låneydelsen. Vibo har foreslået at afvikle restgælden på ca. 445.000 kr. ved bruge opsamlet overskud i afdelingen. Det er besluttet at lade lånet forsætte, mens beboerbetalingerne skal nedjusteres svarende til låneydelsen. I skrivende stund betaler en beboer ca. 10 kr. pr. måned. Ydermere skal støtte fra Vibo's dispositionsfond bruges til andre formål. Se forklaring her!</p> <p>f. Facebook-side: Der er blevet besluttet at der skal oprettes en side. Gruppen skal hedde "Afdeling 127, Runddelen I & II".</p>	<p>RR</p> <p>MS</p> <p>RR</p> <p>RR</p> <p>IS</p> <p>RR</p> <p>RR</p> <p>MF</p>	<p>Snarest</p> <p>Næste møde</p> <p>ASAP</p> <p>Næste møde</p> <p>Snarest</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p>

Referat af bestyrelsesmøde

13. januar 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>g. På Vibo's repræsentantskabsmøde den 28/11-2013 er det vedtaget at indkøbe Ipads til afdelingsbestyrelserne, for at kunne arbejde mere digitalt. Vi som bestyrelse arbejder i forvejen meget digitalt/papirløst, vi har sågar vores eget intranet for bestyrelsen, og vi har derfor ikke behov for Ipads. Vi har mulighed for at få 5 Ipads. RR laver en forespørgsel til Vibo om pengene kan bruges på andre formål i afdelingen, fx tryghedstiltag.</p> <p>h. Det er blevet besluttet at der skal laves en informationsskrivelse til nyindflyttede beboere. Det skal være en del af det materiale som Vibo udsender. Nye beboere skal mødes ved personligt fremmøde af bestyrelsen. Hvem der foretager besøgene aftales ved hvert bestyrelsesmøde.</p> <p>i. Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde den 29/1-2014 er omdelt til alle beboere. Opgaver før og under mødet er uddelegeret. Listen fremsendes af RR ved senere lejlighed. Der skal laves en kort skrivelse om ombygning af antenneanlæg samt videoovervågning. Skrivelsen skal omdeles til alle beboere en før mødet, dvs. senest onsdag den 22/1-2014.</p>	<p>RR</p> <p>IF</p> <p>Alle</p> <p>RR/Alle</p>	<p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p> <p>ASAP</p>
5.	<p>Eventuelt</p> <p>a. Ingen punkter</p>		
6.	<p>Dato for næste møde: Torsdag den 27/2-2014 kl. 18.00 med spisning. Gårdmændene skal inviteres.</p>	RR	Snarest