

Referat af bestyrelsesmøde 12. juni 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>Tilstede: Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Ibrahim Sobhie (IS), Elaine Rasmussen (ER) og Ragavan Rudran (RR).</p> <p>Fraværende med afbud: Mark Filbert (MF)</p> <p>Forkortelser CK = Carsten Klausen (Driftschef) KR = Karsten Rieck (Ejendomsfører) EK = Ejendomskontoret</p>		
1.	Valg af dirigent: Inemette		
2.	Valg af referent: Ragavan, referat offentliggøres senest den 26/6.	RR	
3.	<p>Igangværende sager/ideer</p> <p>a) Kommunens affaldskonsulent kommer den 19/6, mellem kl. 8-9. RR kontakter EK og CK for at høre om de kan deltage.</p> <p>b) Efter mødet med affaldskonsulent, er det blevet besluttet at indkøbe 6-8 større skraldespande. Det skal være disse skraldespande. Tryk her! RR har fået et tilbud på 8 stk. til 11.000 kr. inkl. moms og fragt.</p> <p>c) Ekstra kælderrum, Jagtvej 103C, 2. tv. – Der er udfærdiget en aftale, som skal præsenteres for lejeren i den nærmeste fremtid.</p> <p>d) IS har indhentet tilbud på alarm til beboerlokalet, men tilbuddene koster over 5.000 kr. på årsbasis. Det må kunne gøres billigere. IS indhenter tilbud hos Jahns Låseservice, Falck og G4S. Opgaven udskydes til opsætning af videoovervågning er udført.</p> <p>e) MF undersøger hos brandmyndighederne, hvor mange personer, der må opholde sig i beboerlokalet. MF har sendt plantegning over lokalet til brandmyndighederne. MF rykker for svar!</p> <p>f) IF og ER har skrevet en fin ansøgning til Himmelblåfonden, hvor der skal søges midler til nye legepladser. Ansøgningen sendes til fonden i den nærmeste fremtid.</p> <p>g) Opsætning af videoovervågning: RR har sendt ansøgning om tilskud gennem Vibo's dispositionsfond. Der er en sagsbehandlingstid på ca. en måned + sommerferieperiode. Svar kan forventes i august. Når vi har modtaget svar fra Vibo, kan vi vælge en leverandør af videoovervågning.</p> <p>h) Kan kælderrummene (Jagtvej 105) udlejes som opbevaringsrum, hvis der er nogle beboere, der bytter boliger? RR har forespurgt CK. RR rykker for svar.</p> <p>i) De "små" træer på parkeringspladsen ved vaskeriet skal beskæres yderligere. MF & IS snakker med gartneren.</p> <p>j) Arbejdsdag i 40-gården: Marianne Birkedal som ellers skulle have været bindeled mellem beboerne og Helhedsplanen, har desværre meldt at hun ikke vil alligevel. Arbejdsdagen er udskudt til august. RR lufter tanken om en arbejdsdag hos andre beboere.</p> <p>k) Arbejdsdag i 8-gården: Beboerne vender tilbage med eksakt dato efter sommerferien.</p>	<p>RR</p> <p>RR/MF</p> <p>IS</p> <p>MF</p> <p>IF/ER</p> <p>RR</p> <p>IS/MF</p> <p>RR</p>	Næste møde

Referat af bestyrelsesmøde

12. juni 2014

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
5.	<p>Emner til behandling/efterretning/beslutning</p> <p>a) Drift og vedligeholdelse</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Vedligeholdelsesliste (tryk her) er opdateret. RR vil prøve at holde møder med KR ca. hver tredje eller fjerde uge, for at følge op de aftalte vedligeholdelsesopgaver. ii. Alliance har ikke gjort rent i bestyrelsens kontor siden de tiltrådte i november måned. Som kompensasjon har RR aftalt med dem at de pudser alle vinduer i opgangene uden betaling. Bliver udført i uge 25 eller 26. <p>b) Ekstraordinært afdelingsmøde den 18/6: Opgaver før og under mødet er gennemgået. LLO indstilles som dirigent.</p> <p>c) Beboerhenvendelse</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Lissi Kjær har henvendt sig til bestyrelsen, da hun er utilfreds med køkken inventarets tilstand ved indflytning. Hun har sendt billeder, som er uklare. Det er blevet besluttet at der tages en dialog med Vibo vedr. minimumsstandard ved indflytning. IS og MF besigter Lissi's lejemål efter aftale med hende. <p>d) SMS-service: Der er kun 56 beboere, der er tilmeldt afdelings sms-service. Bestyrelsen vil gøre en indsats for at tilmelde flere beboere. Vi går fra dør til dør, og tilmelder folk. RR sender en opdateret liste med tilmeldte beboere.</p> <p>e) Loppemarked i Rosenhaven den 6/9: Kasper fra Helhedsplanen har en sendt forespørgsel om at holde et loppemarked sammen med naboejendommen samt evt. afholde en fodboldturnering. ER og MS vil sidde i arbejdsgruppen omkring planlægning. RR skriver til Kasper.</p> <p>f) Der er opstået en alvorlig konflikt mellem to familier i 8-gården. RR er blevet indblandet og har snakket med begge parter, og vil prøve at løse konflikten sammen med Laila fra Helhedsplanen, og evt. andre instanser.</p> <p>g) MS har opstillet to gamle pc'er i bestyrelens kontor, som kan bruges til IT-hjælp, til de beboere, som måtte have behov. Beboerne kan henvende sig under kontrovagter eller efter aftale med et bestyrelsesmedlem, hvis en beboer ønsker IT-hjælp. Informeres via nyhedsbrevet i efteråret.</p> <p>h) Når boldbanen i står færdig i stor-gården, må banen ikke benyttes i 24 timer. IS kontakter evt. et vagtfirma.</p> <p>i) IF vil evt. prøve at arrangere en dag med tricks, udført af U15 spillere fra Brøndby, når boldbanen skal "indvies".</p> <p>j) IS og MF vil prøve at arrangere VM-fodbold aften i beboerlokalet for beboerne. Adviseres via opslag i opgangene.</p>	IS/MF	
6.	<p>Dato for næste bestyrelsesmøde</p> <p>Onsdag den 20/8-2014 kl. 18.00 med spisning. Vi starter med bygningsgennemgang kl. 18.30, og efterfølgende møde ca. kl. 19.30</p> <p>Dagsorden sendes af RR senest 7 dage før mødet i henhold til bestyrelsens forretningsorden. Emner der ønskes behandles, sendes til RR senest den 12/8 på mail ab@afd127.dk</p>		
7.	<p>Eventuelt: Ingen punkter</p>		