

#### Nyt fra afdelingsbestyrelsen

På det årlige afdelingsmøde den 18/3-2014 blev det til et genvalg til Ibrahim Sobhie. Desuden blev Mark Filbert blev vagt ind i vores bestyrelsen. Begge er valg for 2 år. Ydermere blev Mikkel Karklinat og Elaine Rasmussen vagt ind som suppleanter. De blev valgt for 1 år.

Referatet fra afdelingsmødet vil blive omdelt til alle beboere i den nærmeste fremtid.

#### Vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteret liste med vedligeholdelsesarbejder til ejendomskontoret. Arbejderne begynder i nærmeste fremtid efter aftale med ejendomskontoret. Listen kan man se på hjemmesiden.

#### SMS-service til beboerne

I dag har hverken ejendomskontoret eller bestyrelsen et kommunikationsværktøj, som man kan bruge til at informere/varsle beboerne om fx driftsforstyrrelser på tv-anlægget, mv.- uden at skulle hænge opslag op i opgangene rundt om i byggeriet: Bestyrelsen har besluttet at købe en sms-løsning via et firma. I skrivelse stund er der kun 47 beboere tilmeldt. Scan QR-stregkoden og tilmeld dig til afdelings sms-service. Du kan også tilmelde dig på forsiden af [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)



#### Belysning på udearealerne

På afdelingsmødet den 29/1-2014 var der nogle beboere, der gav udtryk for, at der ikke er tilstrækkelig belysning om aftenen. Bestyrelsen ønsker inputs fra beboerne. Kontakt gerne formanden Ragavan på mobil 4275 4120 eller via mail [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)

#### Vinderen af konkurrencen fra november måned

Vinderen er Hanae Bouhafa (billede til højre) fra Thorsgade 46E. Hun har vundet et gavekort på 500 kr. til Kvickly. Stort tillykke til hende!

#### Affald, støj, mv.

Det er åbenbart stadigvæk svært foren del beboere at overholde den almene husorden i vores boligafdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst respekterer husorden og tager hensyn til de øvrige beboere.

#### Facebook

Vi har lavet et facebook side, hvor beboerne kan ved at trykke "synes godt om", og følge med i hvad der sker i afdelingen.



#### Hærværk

Et område uden ende. Der er i indeværende regnskabsår pr. 13.3.2014 brugt ca. 70.700 kr. til udbedring af skader. Det svarer til lidt under 1 års husleje for 3-værelses lejlighed. Det er penge ud i den blå luft og trist, at det bliver ved. Men nu skal der ske noget med de seneste tiltag.

#### Energiforbrug

Afdelingsbestyrelsen får jævnlig tilsendt energirapporter fra Vibo's administration. Ifølge prognoserne er der forventninger om at bruge mindre fjernvarme, end der er beregnet/estimeret for året. Energi-rapporterne kan ses på hjemmesiden.

#### Konkurrence

På hjemmesiden findes en konkurrence. Du kan få udleveret betingelserne for konkurrencen på papir under lektiecafeen, eller når bestyrelsen har kontorvagt i beboerlokalet. Det er også muligt at skrive en mail til bestyrelsen på [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk), så vil vi smide konkurrencen i din postkasse. Der er en præmie på højkant i form af et gavekort på 500 kr. Gavekortet er sponsoreret af Kvickly på Nørrebrogade 157. Der må kun deltage én person fra hver husstand.

#### VIBO's og bestyrelsens postkasse

Vi oplever desværre tit, at nogle beboere aflevere papir og dokumenter i bestyrelsens postkasse, som Vibo skulle have modtaget. Det er ret vigtigt at aflevere i de rigtige postkasser, fordi vi kun tjekker

postkassen hver 14 dag, når der er kontorvagt. Hvis du skal aflevere et dokument til Vibo inden for en given tidsfrist, er det surt, hvis den havner i bestyrelsens postkasse.

#### Nyt fra den boligsociale helhedsplan

Vi er fire ansatte til at støtte beboerne i at tage aktiv del i udviklingen af afdelingen, så den kan blive endnu bedre at bo i. Vi har hver vores opgaver, men samarbejder om det meste. Du kan få råd, støtte og vejledning - uanset om du er 5 eller 100 år. Så - hvis du kan sige ja til noget af det følgende, skal du kigge forbi kontoret:

- Er du barn og har brug for hjælp til at starte i klub eller til sport?
- Er du ung og har brug for hjælp til uddannelse eller et fritidsjob?
- Er du forældre og har brug for mere viden om opdragelse?
- Er du praktisk og har lyst til at lave en arbejdsdag sammen med os?
- Er du fuld af energi og vil planlægge noget sjovt/spændende for andre beboere?
- Er du nysgerrig og vil vide hvad vi ellers kan finde på?

De fire ansatte er:

**Renata**, børne- og ungekoordinator. Min hovedopgave er at hjælpe børn og unge med at bruge de mange muligheder for aktiviteter, der er rundt om på Nørrebro— f.eks. sport, klubber, lektiehjælp og meget andet.

**Laila**, familie- og beboerrådgiver. Jeg skal støtte og vejlede familier og enlige, som har brug for hjælp til at komme videre eller få mere viden om mange forskellige ting.

**Dea**, fritidsjobkonsulent. Jeg skal hjælpe unge på 14-17 år med at skaffe et fritidsjob.

**Kasper**, sekretariatsleder og praktisk gris. Mit overordnede ansvar er at få overblik over mange forskellige ting og på den måde få skabt fælles aktiviteter og arbejdsdage i afdelingen.

Så kom forbi, ring eller skriv. Vi kan meget mere, end der står ovenfor. Vi glæder os til at se dig. Helhedsplanens kontor ligger på Jagtevej 107E, st. tv. Kontorets åbningstider er mandag - fredag 10-15

Beboerrådgiveren Laila holder aftenåbent mandage 16-18—ring og aftal en tid. Fritidsjobkonsulenten Dea er her mandag og onsdag—kontakt hende og lav en aftale.

- Kasper kan kontaktes på 40 23 43 02 eller på [kso@vibo.dk](mailto:kso@vibo.dk)
- Laila kan kontaktes på 60 77 88 15 eller på [lah@vibo.dk](mailto:lah@vibo.dk)
- Renata kan kontaktes på 23 6140 07 eller på [rmh@vibo.dk](mailto:rmh@vibo.dk)
- Dea kan kontaktes på 29 33 23 30 eller på [dep@kab-bolig.dk](mailto:dep@kab-bolig.dk)
- Du kan også finde os på facebook: "Os fra Mimerskvarter" eller på [www.mimerskvarter.dk](http://www.mimerskvarter.dk)

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen & De boligsociale medarbejdere  
Hjemmeside: [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)  
E-mail: [ab@afd127.dk](mailto:ab@afd127.dk)