

## **REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 29. JANUAR 2014**

11. februar 2014

Tilstede: 30 lejemaal, bestyrelsen, Jesper Suhr fra YouSee samt Melanie og Sigurd fra nærpolitiet.

- 1) Valg af dirigent:** Mårten Frandsen blev valgt uden modkandidater.  
**2) Valg af referent:** Inemette Frandsen blev valgt uden modkandidater.  
**3) Stemmetællere:** Birgit Albrechtsen, Pia Hald og Lizzi Kjær meldte sig frivilligt.

### **4) Orientering om de unges færden i området**

Der er en del problemer med unge mennesker, der opholder sig i kældrene, hvilket medfører en del svineri, hærværk og utryghed for øvrige beboere.

Ibrahim fra bestyrelsen har været i kontakt med SSP, politiet, Gadeplansmedarbejdere og Natteravnene. Natteravnene vil hjælpe med at oprette et korps af frivillige. Frivillige fra vores boligafdeling, der er interesserede i at være en del af korpset kan henvende sig til bestyrelsen. Der vil være kursus i, hvordan man skal gebærde sig som Natteravn og hvad der forventes af en som Natteravn. Læs mere på:

[www.natteravnene.dk](http://www.natteravnene.dk)

Nærpolitibetjentene Melanie og Sigurd orienterede om deres arbejde i lokalområdet. De er i tæt kontakt med Vibo, ejendomskontoret og bestyrelsen omkring uro i området. Deres arbejde er gennem synlighed og dialog at skabe tryghed for beboerne. Der bliver patruljeret en del i øjeblikket, men dog har personfarlig kriminalitet højest prioritet. Hvis der er behov for at kontakte nærpolitiet, har stationen i Hermodsgade 3 - åbent kl. 7-23, for ikke hastende opgaver. Politiet har nøgler til vores opgange og kældre, og der blev opfordret til at indbrud, hærværk o. lign. anmeldes. Politibetjentene fortalte, at der generelt på Nørrebro er mange gaderøverier og opfordrer til at man er forsigtig med at gå rundt med sin mobiltelefon fremme og gemme værdigenstande i jakken fremfor i tasken.

### **5) Opsætning af videoovervågning**

Bestyrelsen har på baggrund af ovenstående og på baggrund af beboernes udtryk for utryghed, indhentet et tilbud på videoovervågning af vores boligområde. På mødet spurgte en beboer ind hvor mange penge, der er brugt på hærværk de sidste 5 år. Bestyrelsen fandt historiske tal frem og kunne konstatere at der er i alt brugt ca. 380.000 husleje-kroner.

Efter en lang og god debat hvor der blev på givet udtryk for bekymring for signalværdien i fht. nye beboere, sat spørgsmålstejn ved effekten af overvågning og hvor det ligeledes blev påpeget, at det er nødvendigt med andre tiltag fx mere effektiv belysning, fik bestyrelsen mandat til at indhente tilbud på opsætning af videoovervågning for et rammebeløb på 260.000 kr., når tilskud (40-50 %) fra Vibo er fratrukket. Arbejdet finansieres af afdelings opsamlet overskud (konto 407), hvilket betyder at udgiften er huslejeneutralt. Bestyrelsen vil gå i gang med at forhandle prisoverslag fra diverse firmaer med hensyn til pris, kravspecifikation, serviceaftale, mv. Det endelige valg af firma vil blive kommunikeret ud via [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)

Bestyrelsen vil desuden arbejde videre med belysning på udearealerne på det kommende bestyrelsesmøde den 27/2-2014.

Stemmerne fordelte sig således: Ja: 56      Nej: 10      Blanke: 2

### **6) Ombygning om antenneanlæg med henblik på individuelle valg af TV-pakker**

Jesper Suhr fra YouSee fortalte om mulighederne efter ombygningen, og i forlængelse af dette fortalte bestyrelsen om fordele og ulemper samt priser for de forskellige tv-pakker. Efter opbygningen kommer en grund, mellem og fuldpakke til at koste ca. henholdsvis 140/340/430 kr. pr. måned. Ombygningen koster ca. 180.000 kr., som finansieres af afdelings opsamlet overskud (konto 407), hvilket igen betyder at udgiften er huslejeneutralt. Hvis alt går efter tidsplanen, vil ombygningen være færdig inden den 30/6-2014, og herefter er der mulighed for valgfrihed mellem tv-pakkerne. Læs mere om ombygningen via [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk)

Hensigten med ombygning af antenneanlægget er ikke at det skal blive billigere, men snarere at beboerne skal have valgfrihed mellem tv-pakkerne.

Stemmerne fordelte sig således: Ja: 54      Nej: 12      Ikke stemt: 2

### **7) Eventuelt**

Intet.

Afdelingsmødet sluttede ca. kl. 21.30 i god ro og orden.

