

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>Tilstede: Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Mark Filbert (MF), Ibrahim Sobhie (IS) og Ragavan Rudran (RR).</p> <p>Fraværende: Michael Larsen uden afbud</p>		
1.	Valg af dirigent: Inemette		
2.	Valg af referent: Ragavan	RR	5/11
3.	<p>Opfølgning af referat fra den 19/9-2013 Alle punkter er udført, undtagen punkt 4.f.6, Punkt 4.f.6 - overdækning af altaner på 4. sal, udgår, da der først skal søges om principgodkendelse. Det skal godkendes på et beboermøde. Administrationen indhenter pris og undersøger om det kan køres som råderetssag/individuel modernisering.</p> <p>RR har på grund af tidspres ikke nået punkt 4.e. Dette punkt er noteret i dette referat.</p>		
4.	<p>Emner til behandling/efterretning/beslutning</p> <p>a. Omstrukturering i bestyrelsen: IS ønsker ikke at være kasserer længere af private årsager. MS overtager denne post. RR sørger for at MS får fuldmagter til konti i Nordea samt adgang til netbank. RR sætter MS ind i kontering af bestyrelsens rådighedsbeløb samt udlejning af beboerlokale i Excel.</p> <p>b. Bestyrelsens situation: Bestyrelsen har siden maj måned meddelt Michael Larsen at vi har samarbejdsproblemer med ham. Michael har ønsket at indgive sagen til LLO for juridisk behandling. Bestyrelsen har ikke hørt fra LLO siden maj måned, og det har ikke været muligt at komme i telefonisk kontakt med LLO ved Kurt Jeppesen efter utalige telefonbeskeder til ham. RR har ved personlig fremmøde den 10/10-2013 drøftet emnet med Kurt Jeppesen og nået til enighed med Kurt om at bestyrelsen forsætter uden Michael Larsens medvirken. Michael's bestyrelsesopgaver bliver overtaget af et andet bestyrelsesmedlem. Da bestyrelsen ikke kan ekskludere Michael, det er kun beboerne der kan det, fortsætter ML som inaktiv i bestyrelsen. RR informere ML herom.</p> <p>c. Kholoud Din agerer som intern revisor i fremtiden. Hun har fremsendt de nødvendige dokumenter, som Vibo har forlangt i forbindelse med beboermødet i marts 2013. RR kontakter Kholoud & Alissa (revisorsuppleant) med henblik på at foretage en kontrol bestyrelsens rådighedsbeløb samt udlejning af beboerlokale.</p> <p>d. Udsende nyhedsbrev sammen med Helhedsplanen: Kasper fra Helhedsplanen har forespurgt bestyrelsen om vi vil udgive nyhedsbreve sammen med ham. Vi vil fortsat gerne udgive egne nyhedsbreve for at informere beboerne bedst muligt i vores afdeling. IF informere Kasper om bestyrelsens beslutning.</p> <p>e. Beboerhenvendelser:</p> <p>I. Maria har henvendt sig vedr. leje af beboerlokalet den 15/11-2013, og ligeledes har Tonny henvendt sig om det samme, den 13/12-2013. Begge har overført reservationsbeløb på 300 kr. til bankkonto.</p> <p>II. Zeljko har problemer med røglugt fra underboen. Driftschef Carsten Klausen besigtiger lejemålet, og giver bestyrelsen besked herom.</p>	<p>RR</p> <p>RR</p> <p>RR</p> <p>IF</p>	<p>Snarest</p> <p>Snarest</p> <p>Næste møde</p> <p>Snarest</p>

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>f. En beboer ved navn Svend fra Jagtvej 103 har på et tidspunkt udtrykt sig for at skrive nyhedsbreve, mv. IF kontakter Svend.</p> <p>g. Status på drift & vedligeholdelsesopgaver:</p> <p>I. MF undersøger priser på nye borde og stole i beboerlokalet.</p> <p>II. MF + IF undersøger, hvor meget service der skal indkøbes. Penge tages fra lejeindtægterne. I skriverende stund står ca. 6.000 kr. på bankkontoen, men vi behøves ikke bruge alle pengene.</p> <p>III. Modernisering af beboerlokalet er ved at være fundendt. Der skal foretages en grundig hovedrengøring.</p> <p>IV. Vedligeholdelseslisten er opdateret pr. 20/10.</p> <p>h. Aftalen med brug af beboerlokalet til Champions League kampe med de unge ophører, da de ikke har kunnet overholde rygeforbud. RR snakker med de unge. IS undersøger mulighederne for at indlede et samarbejde med SSP.</p> <p>i. Status med arbejdsdagen med de unge den 5/10-2013: De unge har udført et tilfredsstillende job med at fjerne fodhegn. De var trætte da dagen var omme, efter ca. 8 timers arbejdsdag. Drengene har fået gavekort, til en given forretning efter eget ønske, for deres indsats. Planen er at etablere nyt fodhegn, men kun ved legepladserne. IS/MS kommer til at have ansvaret for projekt "lommepege".</p> <p>j. Ombygning af antenneanlæg: Jesper Suhr YouSee fortalte om mulighederne for individuelle valg af tv-pakker efter ombygning af antenneanlægget. Bilag kan ses her. RR udarbejder en prissammenligning før og efter ombygning. RR udarbejder ligeledes en SWOT-analyse.</p> <p>k. Bestyrelsen er blevet enige om alle, undtagen MS (har en i forvejen), i bestyrelsen skal udfylde en børneattest. MF smider blanket i alles postkasser.</p> <p>l. Beboerarrangement: IF undersøger opsætning af juletræer i området. Der vil blive arrangeret julehygge for beboerne i december måned. IF, MS og Renata fra helhedsplanen planlægger.</p> <p>m. RR laver status-regnskab over bestyrelsens rådighedsbeløb samt udlejning af beboerlokale, da IS ikke er kasserer længere, og overdrager det til MS. Begge regnskaber bliver uploadet på afdelingens hjemmeside.</p> <p>n. Budgetmøde med Vibo den 11/11 – RR deltager.</p>	<p>IF</p> <p>MF MF/IF</p> <p>RR IS</p> <p>IS/MS</p> <p>RR</p> <p>MF</p> <p>IF/MS</p> <p>RR/MS</p>	<p>Næste møde</p> <p>Snarest Snarest</p> <p>Snarest Næste møde</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p>
5.	<p>Eventuelt</p> <p>a. RR har skaffet gavekort på 2 x 500 kr., som Kvickly har sponseret. Gavekortene skal bruges til den kommende konkurrence, som vil blive annonceret sammen med nyhedsbrevet primo november.</p> <p>b. Vores Ejendomsleder Karsten Rieck har 25 års jubilæum den 7/11-2013. RR/MS køber en lille gave til ham.</p>	<p>RR/MS</p>	<p>6/11-2013</p>
6.	<p>Dato for næste møde: Torsdag den 14/11-2013 kl. 18.00 med spisning Sted: Info bliver sendt med dagsorden.</p>		