

**Tilstede:** Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Mark Filbert (MF), Ibrahim Sobhie (IS) og Ragavan Rudran (RR).  
Under punkt 4.A og 4.B var der besøg fra henholdsvis Yousee v/Jesper Suhr og Tanja & Kasper fra helhedsplanen.

**Fraværende:** Michael Larsen uden afbud

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af dirigent:</b> Inemette		
2.	<b>Valg af referent:</b> Ragavan	RR	3/10
3.	<p><b>Opfølgning af referat fra den 15/8-2013</b> Alle punkter er udført, undtagen punkt 4.G.2, 4.I og 4.J På grund af tidspres af private årsager har Inemette og Ibrahim ikke mulighed for at udføre de nævnte opgaver. Disse opgaver skal udføres inden næste møde i oktober.</p> <p>Sommerfest bliver ikke til noget i år. Bestyrelsen vil prøve at arrangere en sommerfest i 2014, sammen med nogle beboere.</p>		
4.	<p><b>Emner til diskussion/efterretning/beslutning</b></p> <p>a. Ombygning af antenneanlæg: Jesper Suhr fortalte om mulighederne for individuelle valg af tv-pakker efter ombygning af antenneanlægget. Bilag kan ses <a href="#">her</a> og <a href="#">her</a>. Som det er nu kan beboerne kun vælge fuld-pakke. Dette punkt bliver diskuteret på det kommende møde i oktober. RR undersøger økonomi-delen i afdelings antennebudget.</p> <p>b. Tanja &amp; Kasper fra helhedsplanen orienterede om den kommende helhedsplan, som har fået bevilligede øget midler fra Landsbyggefonden. Dette betyder at der skal ansættes to medarbejdere mere end Kasper. Bestyrelsen vil gerne tilslutte sig til helhedsplanen, men det skal godkendes af beboerne på et beboermøde.</p> <p>c. Udlejning af beboerlokale: Der er udformet en ny lejekontrakt med udlejningsbestemmelser. Lejekontrakten kan ses på afdelings hjemmeside: <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a> Der er også muligt at se hvornår lokalet er ledig via en elektronisk kalender. Som det blev annonceret via nyhedsbrevet til alle beboere, er det ikke længere muligt at betale med kontanter. Betaling skal foregå via bankoverførsel.</p> <p>d. Der er nogle beboere fra 8-gården som er i gang med at starte et lille projekt op med beplantning af buske, blomster, mv., sammen med Kasper fra Helhedsplanen.</p> <p>e. Bestyrelsen er blevet enige om alle i bestyrelsen skal udfylde en børneattest. RR smider blanket i alles postkasser.</p>	RR	Næste møde
		RR/alle	Snarest

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
4.	<p>f. Status på vedligeholdelse og drift:</p> <p>I. Ibrahim og Ragavan har været på den årlige bygningsgennemgang med Vibo den 10/9. Mødet gik fint, og der blev talt om kommende vedligeholdelsesarbejder, som skal udføres, starter fra juli 2014. Bestyrelsen har sendt en prioriteret liste med vedligeholdelsesarbejder, som vil blive indarbejdet i afdelings budget. Budgettet skal behandles og godkendes på et beboermøde senest i marts 2014.</p> <p>II. Bestyrelsen har valgt en slags fleksibel måtte til opgangene. De bliver udskiftet i den kommende tid. Ragavan kontakter ejendomskontoret herom.</p> <p>III. Køkken i beboerlokalet skal nedrives inden der skal males og ny gulvbelægning. Det skal nedrives inden den 6/10-2013. MF, IS og MS udfører nedrivning.</p> <p>IV. Opsætning af køkken: MF indhenter pris hos Vordingbord Køkken inkl. opsætning. Pris 35.000 kr. inkl. opsætning.</p> <p>V. Tørretumblerne trænger til et serviceeftersyn. RR kontakter ejendomskontoret herom.</p> <p>VI. IF undersøger priser på overdækninger af altaner (blev lovet på beboermøde den 21/2-2013).</p> <p>VII. De unge i området udfører arbejdet med at hive fodhegn. Som "honorar" får de en bid mad samt billetter til en FCK-kamp i Parken. Udgifter tages fra bestyrelsens rådighedsbeløb.</p> <p>g. Bestyrelsen vil gerne starte "Projekt lommepenge" op. Projektet handler om at bruge de unge til at udføre forfalden arbejde, som vinduespudsning, renholdelse af området, mv.</p> <p>h. Beboerarrangement: IF undersøger opsætning af juletræer i området. Der vil blive arrangeret julehygge for beboerne i december måned.</p> <p>i. IS/RR laver status-regnskab over udlejning af beboerlokale. Status regnskab over bestyrelsen rådighedsbeløb ligger allerede på nettet.</p>	<p>RR</p> <p>MF/IS/MS</p> <p>MF</p> <p>RR</p> <p>IF</p> <p>RR</p> <p>RR &amp; MS</p> <p>IF</p> <p>IS/RR</p>	<p>Snarest</p> <p>6/10-2013</p> <p>Snarest</p> <p>Snarest</p> <p>Snarest</p> <p>5/10</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p>
5.	<b>Dato for næste møde:</b> Tirsdag den 22/10 kl. 18.00 med spisning		
6.	<b>Eventuelt :</b> Ingen punkter		