

Referat af bestyrelsesmøde

2. december 2013

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>Tilstede: Inemette Frandsen (IF), Mounir Sobhie (MS), Mark Filbert (MF), Ibrahim Sobhie (IS) og Ragavan Rudran (RR).</p> <p>Fraværende: Michael Larsen uden afbud</p>		
1.	Valg af dirigent: Inemette		
2.	Valg af referent: Ragavan	RR	16/12
3.	<p>Opfølgning af referat fra den 19/9-2013 Alle punkter er udført, undtagen punkt 4.F, som føres videre i dette referat.</p>		
4.	<p>Emner til behandling/efterretning/beslutning</p> <p>a. Opgavefordeling: RR udtrykte sin bekymring for at have at taget for mange opgaver til sig. Med tiden vil RR fordele opgaverne mere ligeligt blandt bestyrelsesmedlemmerne.</p> <p>b. Beboerhenvendelser:</p> <p>I. En beboer har henvendt sig til bestyrelsen, hvor han mente at underboens cigaretrøg blandet andet kom gennem ventilationskanalen, som er til stor gene. Efter en besigtigelse af Carsten Klausen, er det hans vurdering at det kan udbedres. Det er blevet besluttet at afdelingen betaler for udbedringen.</p> <p>II. Ejendomskontoret har modtaget en skriftlig + 7 telefoniske klager om de unges færden i kældrene om aftenen. RR tager en sidste snak med de unge, og hvis det ikke hjælper, sender Vibo en skrivelse ud til alle beboere.</p> <p>c. SMS-service: I dag har hverken ejendomskontoret eller bestyrelsen et kommunikationsmiddel, som man kan bruge til at informere/varsle beboerne om fx driftsforstyrrelser på tv-anlægget, mv., uden at skulle hænge opslag op i opgangen. Det er blevet besluttet at RR undersøger løsninger med hensyn til funktionalitet, pris, mv. hos 2-3 forskellige udbydere.</p> <p>d. Drift & vedligeholdelse, mv.</p> <p>I. Kantsikring af fliser sættes i gang, Karsten Reick har indhentet pris.</p> <p>II. Indfatninger: Tømmermester Nicolaj har påpeget visse ting med teknik-dørene, som normale mennesker ikke vil kunne forstå. MS kontakter Nicolaj, og tager en snak med ham.</p> <p>III. Videoovervågning udenfor ejendommens arealer er noget som Københavns Kommune bevilliger midler til, ifølge Tanja Bæklund, forudsat at der er et problem i området. Det er blevet besluttet at sende en ansøgning til kommunen, så længe det er omkostningsfrit for afdelingen. RR kontakter Tanja.</p> <p>IV. MS finder måtter, som er nemme at rengøre, selv om de er boltret.</p> <p>e. Der skal indkaldes til et beboermøde onsdag den 29/1-2014 kl. 19.00. Indkaldelsen skal senest være omdelt den 14/1-2014. Følgende punkter skal være på dagsordenen:</p> <p>I. Ombygning af antenneanlæg. RR inviterer Jesper Suhr fra YouSee.</p> <p>II. De unges færden i området.</p>	<p>RR</p> <p>RR</p> <p>MS</p> <p>RR</p> <p>MS</p> <p>RR</p>	<p>Snarest</p> <p>Næste møde</p> <p>Snarest</p> <p>Næste møde</p> <p>Næste møde</p> <p>Snarest</p>

Referat af bestyrelsesmøde

2. december 2013

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
	<p>f. Budgetmøde med Vibo den 11/11: RR deltog, og havde forberedt en del spørgsmål til både regnskab og budget. Regnskab 2012/2013 udviser et overskud på ca. 1,4 mio. kr., som fremkommer af en del besparelser i driften, blandt andet på el-forbruget, almindelig vedligeholdelse, samt andre konti. Budget 2014/2015 har en lejestigning på 0 %, til trods for at der henlægges 480.000 kr. mere end budget 2013/2014, til fremtidige vedligeholdelses-/genopretningsarbejder. Bestyrelsens og beboernes ønsker er indarbejdet i budgettet. Læs referatet her!</p> <p>g. Bestyrelsens mødefrekvens: Det er blevet besluttet at der minimum skal være 6 uger mellem bestyrelsesmøderne. Det skyldes det tidsmæssige aspekt for at kunne løse opgaverne.</p> <p>h. Børneattester er udfyldt, og RR sender dem afsted til politiet.</p> <p>i. Skema vedr. afdelingsmøde i marts 2014 er udfyldt og sendes til Carsten Klausen. IF inviterer Anker Pedersen til at agere dirigent på beboermødet.</p> <p>j. Netværksmøde den 11/12 kl. 17.00. RR, MF og IF deltager.</p> <p>k. Indkøb:</p> <p style="padding-left: 20px;">I. RR har fået lov til at købe en konferencemappe til opbevaring af diverse papir, mv. RR bestiller bånd til Ibrahim's dymo-maskine.</p> <p style="padding-left: 20px;">II. MF + IF undersøger hvad der mangler af service og tilbehør i køkkenet i beboerlokalet, og køber det i Ikea.</p> <p>l. Priser på udlejning af beboerlokale ændres, som MS har foreslået.</p> <p>m. IS kontakter nattenavn og gadeplansmedarbejder på Nørrebro med henblik på at komme i dialog med de unge.</p> <p>n. En beboer ved navn Svend fra Jagtvej 103 har på et tidspunkt udtrykt sig for at skrive nyhedsbreve, mv. IF kontakter Svend.</p>	RR RR IF RR MF + IF RR IS IF	Snarest Snarest Næste møde Snarest Næste møde Næste møde
5.	<p>Eventuelt</p> <p>a. Renata fra helhedsplanen vil gerne arrangere fællesspisning i beboerlokalet, og dette har bestyrelsen bestemt ingen indvendinger i mod. Onsdage er ledige i beboerlokalet.</p>		
6.	<p>Dato for næste møde: Mandag den 13/1-2014 kl. 18.00 med spisning. Gårdmændene skal inviteres. Sted: Info bliver sendt med dagsorden.</p>	RR	Snarest