

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Ibrahim Sobhie fratræder erhvervet som kasserer af private årsager, men fortsætter dog som bestyrelsesmedlem. Hans bror Mounir Sobhie overtager posten som kasserer pr. 22/10-2013.

Kholoud Din fortsætter som intern revisor. Hun har fremvist de nødvendige dokumenter, som Vibo har forlangt i forbindelse med afdelingsmødet i marts 2013.

Vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen har udarbejdet og sendt en liste med vedligeholdelsesarbejder til ejendomskontoret. Arbejderne skal igangsættes i nærmeste fremtid, efter aftale med ejendomskontoret. Listen kan ses [her!](#)

Vindere af konkurrencen fra september måned

Vinderne er Siraj & Israa (bror og søster, billede til højre) fra Jagtvej 107A. De har vundet et gavekort på 500 kr. til Takii Sushi på Jagtvej 113. Stort tillykke til dem!



Affald, støj, mv.

Det er åbenbart stadigvæk svært for nogle beboere at overholde den almene husorden i vores boligafdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst respekterer husorden og tager hensyn til de øvrige beboere.

Der er stillet nye affaldsbeholdere i gårdene til hårdt plast, metal og elektronik. For at undgå dagsbøder (= huslejestigning) fra Københavns Kommune, henstiller bestyrelsen til at smide de effekter ud, som passer til beholderne. På nuværende tidspunkt bliver de nye beholdere brugt til alt andet.

Efterladt affald omkring storskrald-rummet og andre steder er ikke bare grimt. Det udgør også en risiko for brand, og det er en åben invitation til rotter. Hvis der er synlige rotter på vores arealer, bliver det dyrt for os alle sammen = huslejestigning.

Udlejning af beboerlokalet

Bestyrelsen har besluttet at pr. 1/10-2013 er det IKKE længere muligt at betale med kontanter. Lejen skal overføres til den angivne bankkonto på lejekontrakten. Tilbagebetaling af depositum overføres til lejerens bankkonto. Ændringen skyldes, at bestyrelsen ikke vil have kontanter liggende i beboerlokalet eller i vores private hjem. Hvis man ønsker at leje lokalet, skal pengene være overført senest 14 dage før udlejnings-datoen.

Projekt "Lommepenge"

Projekt "lommepenge" blev startet op på pilot-basis. Lørdag den 5/10-2013 blev seks unge (billede neden under) fra området sat i gang med at hive lettere rådne fodhegn op. De unge var i gang fra kl. 11.00, og arbejdet var først færdig kl. 20.00 om aftenen. Som honorar har de fået et måltid mad, samt gavekort til en given forretning efter eget ønske.



Projekt "lommepenge" har kørt før i vores afdeling, og vi ønsker at starte projektet op igen med involvering af unge i alderen 10-15 år. Projektet handler om at bruge de unge til at udføre forfalden arbejde, som vinduespudsning, renholdelse af området, mv.

1 times arbejdstime ekskl. pauser honorarers med 50 kr. i form af gavekort til en given forretning efter eget ønske. Der udbetales ikke kontanter. Projektet finansieres af bestyrelsens rådighedsbeløb. Næste arbejdsdag vil foregå i slutningen af november/starten af december. Yderligere information ligger snarest på www.afd127.dk

Afdelings hjemmeside

Bestyrelsen har lavet en hjemmeside for at kommunikere om hvad, der sker i afdelingen. På hjemmesiden kan man finde referater fra bestyrelsesmøder, informationer om bestyrelsen, tilmelde sig til nyhedsbreve, information om ejendomskontoret, kalender for beboerlokalet, kontaktoplysninger til bestyrelsen og meget andet. Kig forbi: www.afd127.dk

Børneklub i kælderen – Jagtvej 105

Bestyrelsen har besluttet at lukke børneklubben på grund af klager fra mange beboere samt hærværk i kælderen. Lokalerne vil blive ryddet og lukket. Den meget dyre internetforbindelse i lokalet er opsagt. Hvis der skal være en form for klub i fremtiden, kommer det til at være i beboerlokalet under opsyn af voksne.

Vidste du?

At huslejen stiger, hvis udgifter som disse stiger:

- Affaldshåndtering
- Grundskyld/ejendomsskatter til Københavns Kommune
- Tab ved fraflytninger & Hærværk
- Overenskomsten for ejendomsfunktionærer/gårdmænd
- Og mange andre

Julehygge

Der vil blive arrangeret julehygge for beboerne i beboerlokalet i starten december måned. Nærmere information om tilmelding, mv. vil blive hængt op i opgangene senere i november måned.

Konkurrence

På hjemmesiden findes en konkurrence. [Se konkurrencen her!](#) Der er en præmie på højkant i form af gavekort på 2 x 500 kr., og der vil blive udtrukket to vindere. Der må kun deltage én person fra hver husstand. Gavekortene er sponsoreret af Kvickly på Nørrebrogade 157.

Status på bestyrelsens rådighedsbeløb

Der er lavet et statusregnskab pr. 7/11-2013 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt udlejning af beboerlokalet. Begge regnskaber kan ses på hjemmesiden. [Se regnskaberne her!](#)

Modernisering af beboerlokalet

Modernisering af lokalet er færdigt. Der er lagt nyt gulv af linoleum, da det skal være slidstærkt. Lokalet er malet, undtagen i de bagerste rum, hvor bestyrelsen har kontor. For at spare penge maler vi selv disse rum, når vi får tid til det. Ydermere er køkkenet udskiftet til et nyt køkken fra Vordingborg Køkken. De nævnte arbejder er godkendt af beboerne på et beboermøde i marts 2012. Ydermere er der installeret trådløst internet i lokalet til gavn for lektie-cafen, bestyrelsen og de beboere der lejer lokalet.

Svigt af varme og varmt vand

Fra lørdag den 5/10 til søndag 6/10 var der svigt af varme samt varmt vand. Det var ikke vores varmcenral eller Vibo, der var skyld i nedbruddet. Årsagen til svigt var nedbrud hos HOFOR (tidligere Københavns Energi), som leverer fjernvarme til hele Storkøbenhavn.

Nyt rengøringsfirma

Kvik rengøring er blevet opsagt pr. 30/10-2013 på grund af utilfredsstillende kvalitet af deres arbejde til 287.000 kr. om året. Alliance+ har overtaget opgaven pr. 1/11-2013, og de har en prøvetid på 3 måneder til at bevise deres kvalitet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
Hjemmeside: www.afd127.dk
E-mail: ab@afd127.dk